

nella pulizia e manutenzione del territorio. Tutti i costi del servizio sono coperti tramite le tasse d'utenza e in questo senso già sono stati allestiti i preventivi 2011.

Consci dell'importanza e della delicatezza della gestione dell'acqua potabile, lo scorso mese di maggio 2010 - con mandato esterno - il Municipio ha commissionato un'analisi alla Domenighetti Consulenze con l'obiettivo di procedere ad una prima raccolta di dati sulla gestione nelle singole frazioni (prima dell'aggregazione), individuare l'organizzazione ideale (dopo l'aggregazione) e fornire i primi dati sull'organizzazione futura.

Tutte le strutture delle aziende sono rilevate a livello cartografico e lo saranno entro breve anche a livello digitale. Obiettivo a breve termine sarà quello di poter implementare tutte le informazioni in modo che siano consultabili sul sistema informatico in dotazione al Comune; sia per le strutture pubbliche (bacini, condotte, micro centrali, impianti di trattamento, idranti, riduttori, ecc.), che per quelle private (allacciamenti, saracine, ecc.), con tutti i dettagli relativi a manutenzioni e riparazioni.

Trattative per il riscatto degli impianti idrici di Indemini

Dopo l'aggregazione comunale, il Municipio ha prontamente contattato i responsabili dell'Azienda patriziale di Indemini per discutere la problematica della distribuzione dell'acqua potabile.

L'obiettivo a medio termine rimane quello del riscatto di tutti gli impianti; nel breve termine sono state appianate tutte le vertenze finanziarie e ottenute le necessarie garanzie di controllo e manutenzione degli impianti, a tutela della qualità dell'acqua erogata. In collaborazione con gli attuali responsabili, il comprensorio di Indemini è inserito nel progetto di posa dei contatori e adotterà - verosimilmente a partire dal 2012 - il tariffario comunale.

Gli incontri hanno avuto luogo in modo costruttivo e collaborativo; restano da definire le condizioni e la tempistica del riscatto degli impianti per i quali, verosimilmente, bisognerà far allestire una perizia che ne determini il valore.

Telematica negli impianti idrici

Nell'ambito dei lavori preparatori, relativi alla riorganizzazione del servizio comunale di approvvigionamento idrico, si è posta la necessità di coordinare gli impianti di telegestione esistenti sugli acquedotti di Magadino, Contone, San Nazzaro e Caviano, raggruppandoli in un unico impianto compatibile che permetta a un solo operatore di avere una visione d'insieme e operare le necessarie regolazioni per la gestione dell'impianto e degli allarmi.

L'intervento deve essere inteso quale prima fase di ulteriori passi che permetteranno, a medio termine, di monitorare e telegestire l'impianto su tutto il comprensorio comunale.

Gestione 2010

Le precipitazioni della scorsa estate hanno permesso una costante erogazione dell'acqua, senza la necessità di imporre limitazioni all'utenza. La pianificazione delle analisi ha permesso di costantemente monitorare la qualità dell'acqua erogata e intervenire in modo mirato laddove si sono riscontrate delle anomalie; non vi sono comunque stati casi gravi e gli interventi si sono limitati a degli spurghi e alla pulizia di alcune condotte. La potabilità è sempre stata garantita.

Non vi sono state rotture o manutenzioni di rilievo; tuttavia, negli impianti di Vira e Piazzogna esistono carenze infrastrutturali che andranno sanati in tempi brevi.

Per la messa in rete delle varie fonti bisognerà intervenire sulla rete di distribuzione con vari tipi di collegamenti e opere, sulla scorta del piano di approvvigionamento idrico (PCAI) approvato dal Cantone.

Lavori in corso o appena terminati

Gambarogno	Procedura di appalto per fornitura e montaggio contatori.
Contone	Collegamento acquedotti Contone/Cadenazzo.
Magadino	Sostituzione condotta in Via in Paes, bacino anti incendio, catasto acquedotto.
Vira	Nuovo tronco e spostamento condotta a Corognola.
San Nazzaro	Sostituzione condotte strada Campagnola, Vairano Roncaccio e Monti di Vairano.
Gerra	Nuovo serbatoio Monti, spostamento condotta zona Cheventino.
S. Abbondio	Progettazione e inizio lavori per nuovo serbatoio/micro centrale elettrica.
Caviano	Risanamento sorgenti.

La maggior parte dei lavori indicati sono stati votati e decisi dai legislativi dei Comuni prima dell'aggregazione. La posa dei contatori si concluderà nel 2012 permettendo il passaggio al nuovo sistema tariffario a partire dal 1 gennaio 2013.

Lavori futuri

Pur non disponendo ancora di un piano finanziario definitivo, sulla scorta dei primi accertamenti e delle indicazioni emerse negli incontri avuti con i servizi tecnici e i progettisti, saranno chiesti al Consiglio comunale i crediti per l'allestimento dei seguenti progetti:

- collegamento acquedotti Piazzogna – San Nazzaro;
- eliminazione serbatoio Ronco e chiusura anello Ronco-Tecetto a Gerra;
- collegamenti acquedotti S. Abbondio – Caviano;
- sostituzione condotta di adduzione e microcentrale elettrica a Caivano;
- approvvigionamento acquedotto a lago a Vira e collegamento con la rete di Piazzogna;

- nuovo serbatoio di Fosano;
- posa contatori.

Come si può ben osservare, la rete idrica comunale, pur moderna e relativamente recente per almeno 2/3 della sua estensione, nei prossimi anni, necessiterà di importanti investimenti per l'ottimizzazione e la messa in rete delle riserve. Gli oneri degli investimenti potranno in ogni modo essere coperti con i proventi delle tasse d'utenza e le buone riserve finanziarie accumulate dalle Aziende prima dell'aggregazione.

A livello di gestione corrente bisognerà inoltre calcolare manutenzioni e riparazioni ordinarie nell'ordine di ca. CHF 150'000.00 annui.

Nel preventivo per l'anno 2011, è stato stimato un fabbisogno del servizio di approvvigionamento idrico di ca. CHF 2'000'000.00 che comprende tutti i costi di gestione, di ammortamento delle infrastrutture e del personale impiegato (1 responsabile e 3 collaboratori).

Ammortamenti amministrativi 2010

Per tutte le Aziende comunali acqua potabile gli ammortamenti amministrativi sono stati eseguiti sulla sostanza iscritta a bilancio al 1° gennaio 2010, sulla scorta dei tassi decisi a preventivo dai rispettivi legislativi.

Gli investimenti eseguiti nel 2010 rientreranno nell'ammortamento 2011.

ACAP	Valore di bilancio al 1° gennaio 2010	Tasso %	Ammortamento	Valore dopo ammortamento	Uscite per investimento 2010	Ricavi per investimento 2010	Valore a bilancio il 31 dicembre 2010
Contone	2'477'759.00	5.36	132'709.72	2'345'049.28	734'417.10	0.00	3'079'466.38
Magadino	2'653'730.35	5.28	140'000.00	2'513'730.35	1'005'820.00	30'486.10	3'489'064.25
Vira	1'313'310.98	6.07	79'765.48	1'233'545.50	866'082.85	2'952.20	2'096'676.15
Piazzogna	714'192.25	6.76	48'246.33	665'945.92	0.00	0.00	665'945.92
San Nazzaro	4'870'828.96	6.00	292'249.74	4'578'579.22	461'064.75	0.00	5'039'643.97
Gerra	1'598'000.00	5.00	79'900.00	1'518'100.00	186'827.30	57'998.00	1'646'929.30
S. Abbondio	222'827.85	10.00	22'282.80	200'545.05	172'900.25	9'300.00	364'145.30
Caviano	1'231'401.12	6.00	73'884.07	1'157'517.05	99'128.90	0.00	1'256'645.95
Totale	15'082'050.51	5.76	869'038.14	14'213'012.37	3'526'241.15	100'736.30	17'638'517.22

Ammortamenti amministrativi 2011

A titolo di paragone, riportiamo anche il dato calcolato nel preventivo 2011 per il servizio di approvvigionamento idrico, dopo l'integrazione delle Aziende nella contabilità comunale.

Nella sostanza da ammortizzare sono stati inseriti gli investimenti 2010 e adottato il nuovo sistema di ammortamento che tiene conto della durata delle opere nel tempo.

La differenziazione degli investimenti è stata eseguita - in modo schematico - sulla scorta della vetustà delle opere già eseguite.

	Valori prima amm.	Tasso	Ammort. 2011	Valori dopo amm.
Opere con durata 20 anni	6'000'000.00	5%	300'000.00	5'700'000.00
Opere con durata 30 anni	5'000'000.00	3%	150'000.00	4'850'000.00
Opere con durata 40 anni	6'638'517.22	2.50%	165'962.93	6'472'554.28
	17'638'517.22		615'962.93	17'022'554.28

Commento

Come si può osservare, contrariamente a quanto inizialmente ipotizzato, con il nuovo sistema di ammortamento lineare - almeno per quanto riguarda le infrastrutture di base - gli esborsi a carico della gestione corrente sono addirittura diminuiti.

Tasse d'utenza 2010

(solo acqua potabile e piscine, esclusi allacciamenti, cantieri edili e tasse d'uso temporanee)

Frazione	Tasse d'utenza
Contone	188'554.15
Magadino	336'873.95
Vira	249'026.75
Piazzogna	137'865.75
San Nazzaro	477'106.95
Gerra	227'506.65
S. Abbondio	72'966.30
Caviano	144'821.54
Totale	1'834'722.04

Previsioni tasse d'utenza dopo l'introduzione dei contatori

Forfait di m3	Utenti	Noleggio contatore		Tariffa consumo					Tassa media CHF	
		Tariffa CHF	Incasso CHF	Tariffa CHF	Incasso CHF	Forfait m3	Resto m3 fatturabile	Incasso CHF		
Residenze primarie	2482									-
≤ 55 m ² 10%	248	35	8'687	110	27'302	50	2'482	1'241		150
≤ 100 m ² 20%	496	35	17'374	170	84'388	100	34'748	17'374		240
> 100 m ² 70%	1738	45	78'183	220	382'228	150	138'992	69'496		305
Residenze secondarie	2683									
≤ 55 m ² 20%	537	35	18'781	110	59'026	50	-	-		145
≤ 100 m ² 20%	537	35	18'781	170	91'222	100	-	-		205
> 100 m ² 60%	1610	45	72'441	220	354'156	150	32'196	16'098		275
Monti	211	35	7'385	110	23'210	50	2'110	1'055		153
Bar, ristoranti, pensioni	66	45	2'970							
Posti a sedere	6247			5	31'235	2	1411	706		575.00
Pensioni, ostelli alberghi, altre strutture ricettive										
Letto (= 6 posti a sedere) o posto tenda (= media 55 letti)	1052			30	31'560	12				1'695.00
Ditte piccole ≤ 100 m ²	102	45	4'590	140	14'280	100				185
Ditte medie ≤ 300 m ²	53	55	2'915	500	26'500	360				555
Ditte grandi > 300m ²	113	85	9'605	1'400	158'200	750				1'485
Agricoli	90	35	3'150	80	7'200	30				115
			244'862		1'290'507		211'939	105'970		

Incasso totale inclusa tasse Piscine

1'858'479

Riassunto del consuntivo 2010

Conto di gestione corrente		CHF	CHF
Uscite correnti per le ACAP		991'541.78	
Contone	165'069.10		
Magadino	112'685.70		
Vira	121'611.60		
Piazzogna	64'968.70		
San Nazzaro	296'373.81		
Gerra	156'534.20		
S. Abbondio	24'213.30		
Caviano	50'085.37		
Ammortamenti amministrativi (vedi totale tabella)		869'038.14	
Addebiti interni		0.00	
Totale spese correnti			1'860'579.92
Entrate correnti per le ACAP		2'171'722.83	
Contone	248'902.60		
Magadino	365'659.22		
Vira	271'869.01		
Piazzogna	163'129.75		
San Nazzaro	657'740.88		
Gerra	230'108.45		
S. Abbondio	75'135.80		
Caviano	159'177.12		
Accrediti interni		0.00	
Totale ricavi correnti			2'171'722.83
Avanzo d'esercizio cumulato			311'142.91

Commento

In generale, tenuto conto di un movimento di oltre CHF 2 MIO, il consuntivo 2010 presenta un ottimo equilibrio fra entrate e uscite. L'avanzo d'esercizio è in buona parte legato alla vendita di corrente alla Società elettrica sopracenerina, prodotta dalla micro centrale elettrica di San Nazzaro e a minori costi per manutenzioni degli impianti.

Conto degli investimenti in beni amministrativi		CHF	CHF
Totale uscite per investimenti ACAP		3'526'241.15	
Contone	734'417.10		
Magadino	1'005'820.00		
Vira	866'082.85		
Piazzogna	0.00		
San Nazzaro	461'064.75		
Gerra	186'827.30		
S. Abbondio	172'900.25		
Caviano	99'128.90		
Totale entrate per investimenti ACAP			100'736.30
Contone	0.00		
Magadino	30'486.10		
Vira	2'952.20		
Piazzogna	0.00		
San Nazzaro	0.00		
Gerra	57'998.00		
S. Abbondio	9'300.00		
Caviano	0.00		
Onere netto per investimenti /maggior uscita			3'425'504.85

Commento

Gli investimenti attuati nel 2010, di oltre 3 MIO di franchi, riguardano esclusivamente opere già in corso o in fase di liquidazione, decise dai legislativi dei Comuni aggregati.

Conto di chiusura 2010 ACAP		Costi	Ricavi
Onere netto per investimenti		3'425'504.85	
Ammortamenti amministrativi	869'038.14		
Risultato d'esercizio	311'142.91		
Autofinanziamento			1'180'181.05
Disavanzo totale			2'244'323.80

Commento

Il servizio di approvvigionamento idrico dispone sicuramente di un discreto grado di copertura degli investimenti tramite autofinanziamento; ciò permetterà nei prossimi anni di pianificare gli investimenti per i recuperi infrastrutturali (Vira e Piazzogna in primis).

BILANCIO

Riassunto del bilancio cumulato		CHF	CHF
		ATTIVI	PASSIVI
ATTIVI		20'595'819.31	
Liquidità	2'594'402.92		
Crediti	-89'170.22		
Beni patrimoniali	357'954.40		
Transitori attivi	24'175.71		
Beni amministrativi	17'638'517.22		
Altre uscite attivate	0.00		
Eccedenza passiva	69'939.28		
PASSIVI			20'595'819.31
Impegni correnti	4'148'342.38		
Debiti a medio/lungo termine	13'216'364.60		
Transitori passivi	4'089.60		
Capitale proprio	3'227'022.73		
		20'595'819.31	20'595'819.31

Commento

L'integrazione delle otto aziende acqua potabile nel bilancio comunale implicherà i seguenti apporti:

- liquidità totale: CHF 2'594'402.92
- debiti diversi: CHF 13'216'364.60
- capitale proprio: CHF 3'227'022.73
- estinzione crediti/debiti fra Comune e Aziende ACAP CHF 4'617'799.40

Allegati

- Conti consuntivi 2010 per le Aziende comunali acqua potabile di Contone, Magadino, Vira, Piazzogna, San Nazzaro, Gerra, S. Abbondio e Caviano;
- Bilancio cumulato delle aziende al 31.12.2010.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

deliberare

sui seguenti dispositivi di risoluzione, redatti in modo separato per ogni Azienda comunale acqua potabile:

ACAP CONTONE

- 1. E' approvato il conto di gestione corrente 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta uscite pari a CHF 297'778.82, entrate per complessivi CHF 248'902.60, per un disavanzo d'esercizio di CHF 48'876.22 .**
- 2. E' approvato il conto degli investimenti 2010, dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta un onere netto per investimenti di CHF 734'417.10.**
- 3. Il disavanzo d'esercizio, di CHF 48'876.22, andrà in diminuzione del capitale proprio.**
- 4. E' approvato il conto di bilancio dell'Azienda comunale Acqua potabile, che dopo la capitalizzazione del risultato d'esercizio 2010, chiude a pareggio con entrate e uscite di CHF 3'382'517.98.**
- 5. Si dà scarico al Municipio della gestione 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile.**
- 6. E' approvato lo scioglimento dell'Azienda comunale Acqua potabile di Contone; attivi e passivi di bilancio vengono integrati nel bilancio del Comune del Gambarogno al 1° gennaio 2011.**

ACAP MAGADINO

- 1. E' approvato il conto di gestione corrente 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta uscite pari a CHF 252'685.70, entrate per complessivi CHF 365'659.22, per un avanzo d'esercizio di CHF 112'973.52.**
- 2. E' approvato il conto degli investimenti 2010, dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta un onere netto per investimenti di CHF 975'333.90.**
- 3. L'avanzo d'esercizio, di CHF 112'973.52, andrà in aumento del capitale proprio.**
- 4. E' approvato il conto di bilancio dell'Azienda comunale Acqua potabile, che dopo la capitalizzazione del risultato d'esercizio 2010, chiude a pareggio con entrate e uscite di CHF 4'103'737.68.**
- 5. Si dà scarico al Municipio della gestione 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile.**
- 6. E' approvato lo scioglimento dell'Azienda comunale Acqua potabile di Magadino; attivi e passivi di bilancio vengono integrati nel bilancio del Comune del Gambarogno al 1° gennaio 2011.**

ACAP VIRA

- 1. E' approvato il conto di gestione corrente 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta uscite pari a CHF 201'377.08, entrate per complessivi CHF 271'869.01, per un avanzo d'esercizio di CHF 70'491.93.**
- 2. E' approvato il conto degli investimenti 2010, dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta un onere netto per investimenti di CHF 863'130.65.**
- 3. L'avanzo d'esercizio, di CHF 70'491.93, andrà in aumento del capitale proprio.**
- 4. E' approvato il conto di bilancio dell'Azienda comunale Acqua potabile, che dopo la capitalizzazione del risultato d'esercizio 2010, chiude a pareggio con entrate e uscite di CHF 2'821'222.85 .**
- 5. Si dà scarico al Municipio della gestione 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile.**
- 6. E' approvato lo scioglimento dell'Azienda comunale Acqua potabile di Vira; attivi e passivi di bilancio vengono integrati nel bilancio del Comune del Gambarogno al 1° gennaio 2011.**

ACAP PIAZZOGNA

- 1. E' approvato il conto di gestione corrente 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta uscite pari a CHF 113'215.03, entrate per complessivi CHF 163'129.75, per un avanzo d'esercizio di CHF 49'914.72 .**
- 2. Il conto degli investimenti 2010, dell'Azienda comunale Acqua potabile, non presenta alcuna entrata o uscita.**
- 3. L'avanzo d'esercizio, di CHF 49'914.72, andrà in aumento del capitale proprio.**
- 4. E' approvato il conto di bilancio dell'Azienda comunale Acqua potabile, che dopo la capitalizzazione del risultato d'esercizio 2010, chiude a pareggio con entrate e uscite di CHF 1'088'295.82 .**
- 5. Si dà scarico al Municipio della gestione 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile.**
- 6. E' approvato lo scioglimento dell'Azienda comunale Acqua potabile di Piazzogna; attivi e passivi di bilancio vengono integrati nel bilancio del Comune del Gambarogno al 1° gennaio 2011.**

ACAP SAN NAZZARO

1. E' approvato il conto di gestione corrente 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta uscite pari a CHF 588'623.55, entrate per complessivi CHF 657'740.88, per un avanzo d'esercizio di CHF 69'117.33.
2. E' approvato il conto degli investimenti 2010, dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta un onere netto per investimenti di CHF 461'064.75.
3. L'avanzo d'esercizio, di CHF 69'117.33, andrà in aumento del capitale proprio.
4. E' approvato il conto di bilancio dell'Azienda comunale Acqua potabile, che dopo la capitalizzazione del risultato d'esercizio 2010, chiude a pareggio con entrate e uscite di CHF 5'277'963.39.
5. Si dà scarico al Municipio della gestione 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile.
6. E' approvato lo scioglimento dell'Azienda comunale Acqua potabile di San Nazzaro; attivi e passivi di bilancio vengono integrati nel bilancio del Comune del Gambarogno al 1° gennaio 2011.

ACAP GERRA

- 1. E' approvato il conto di gestione corrente 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta uscite pari a CHF 236'434.20, entrate per complessivi CHF 230'108.45, per un disavanzo d'esercizio di CHF 6'325.75.**
- 2. E' approvato il conto degli investimenti 2010, dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta un onere netto per investimenti di CHF 128'829.30.**
- 3. Il disavanzo d'esercizio, di CHF 6'325.75, andrà in diminuzione del capitale proprio.**
- 4. E' approvato il conto di bilancio dell'Azienda comunale Acqua potabile, che dopo la capitalizzazione del risultato d'esercizio 2010, chiude a pareggio con entrate e uscite di CHF 1'980'365.75.**
- 5. Si dà scarico al Municipio della gestione 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile.**
- 6. E' approvato lo scioglimento dell'Azienda comunale Acqua potabile di Gerra; attivi e passivi di bilancio vengono integrati nel bilancio del Comune del Gambarogno al 1° gennaio 2011.**

ACAP S. ABBONDIO

- 1. E' approvato il conto di gestione corrente 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta uscite pari a CHF 46'496.10, entrate per complessivi CHF 75'135.80, per un avanzo d'esercizio di CHF 28'639.70.**
- 2. E' approvato il conto degli investimenti 2010, dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta un onere netto per investimenti di CHF 163'600.25.**
- 3. L'avanzo d'esercizio, di CHF 28'639.70, andrà in aumento del capitale proprio.**
- 4. E' approvato il conto di bilancio dell'Azienda comunale Acqua potabile, che dopo la capitalizzazione del risultato d'esercizio 2010, chiude a pareggio con entrate e uscite di CHF 442'022.13.**
- 5. Si dà scarico al Municipio della gestione 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile.**
- 6. E' approvato lo scioglimento dell'Azienda comunale Acqua potabile di S. Abbondio; attivi e passivi di bilancio vengono integrati nel bilancio del Comune del Gambarogno al 1° gennaio 2011.**

ACAP CAVIANO

- 1. E' approvato il conto di gestione corrente 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta uscite pari a CHF 123'969.44, entrate per complessivi CHF 159'177.12, per un avanzo d'esercizio di CHF 35'207.68.**
- 2. E' approvato il conto degli investimenti 2010, dell'Azienda comunale Acqua potabile, che presenta un onere netto per investimenti di CHF 99'128.90.**
- 3. L'avanzo d'esercizio, di CHF 35'207.68, andrà in aumento del capitale proprio.**
- 4. E' approvato il conto di bilancio dell'Azienda comunale Acqua potabile, che dopo la capitalizzazione del risultato d'esercizio 2010, chiude a pareggio con entrate e uscite di CHF 1'499'693.71.**
- 5. Si dà scarico al Municipio della gestione 2010 dell'Azienda comunale Acqua potabile.**
- 6. E' approvato lo scioglimento dell'Azienda comunale Acqua potabile di Caviano; attivi e passivi di bilancio vengono integrati nel bilancio del Comune del Gambarogno al 1° gennaio 2011.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Tiziano Ponti

Alberto Codioli