



## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 365

Magadino, 15 novembre 2021

Risoluzione municipale no. 892  
di competenza della Commissione della gestione

# Presentazione del piano finanziario di legislatura per gli anni 2021-2024

<b>INTRODUZIONE</b> .....	<b>2</b>
<i>Obiettivi del Piano finanziario</i> .....	2
<i>Periodo di pianificazione degli investimenti</i> .....	2
<i>Principi da seguire per il conto economico e gli investimenti</i> .....	3
<i>Il nuovo PF e il nuovo Piano contabile MCA2</i> .....	3
<i>Verifica della sostenibilità finanziaria</i> .....	3
<i>Analisi della situazione di partenza e potenzialità residue d'investimento</i> .....	4
<i>Gli effetti della pandemia</i> .....	4
<i>Gli effetti degli eventi meteo di fine agosto 2020</i> .....	4
<b>LA BASE LEGALE</b> .....	<b>5</b>
<i>Legge Organica comunale (LOC)</i> .....	5
<i>Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgf LOC)</i> .....	5
<b>DATI DI BASE</b> .....	<b>6</b>
<b>EVOLUZIONE RICAVI FISCALI</b> .....	<b>7</b>
<b>EVOLUZIONE DELLA GESTIONE CORRENTE</b> .....	<b>7</b>
<b>EVOLUZIONE DEL MOLTIPLICATORE ARITMETICO</b> .....	<b>8</b>
<b>EVOLUZIONE DEL DEBITO PUBBLICO</b> .....	<b>9</b>
<b>EVOLUZIONE DEL CAPITALE PROPRIO</b> .....	<b>9</b>
<i>Elenco investimenti inseriti nel Piano finanziario, negli anni 2021/2025</i> .....	10
<i>Investimenti senza porto</i> .....	10
<i>Investimenti con porto</i> .....	11
<b>L'EQUILIBRIO FINANZIARIO</b> .....	<b>12</b>
<b>CONSULTAZIONE DEL PF PRESSO I GRUPPI POLITICI</b> .....	<b>12</b>
<b>ADEGUAMENTI PER CORREGGERE LO SQUILIBRIO DEL CONTO ECONOMICO</b> .....	<b>13</b>

Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00  
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch  
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno  
Comune da vivere

# Presentazione del piano finanziario di legislatura per gli anni 2021-2024

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

## INTRODUZIONE

### ***Obiettivi del Piano finanziario***

Il Piano finanziario è lo strumento principale di pianificazione e orientamento strategico della politica finanziaria comunale.

L'obiettivo del Piano finanziario (in seguito PF) è garantire una stretta correlazione tra la pianificazione materiale degli investimenti, normalmente riferentesi alla legislatura, e le condizioni quadro e finanziarie presunte al momento di realizzo, nonché di provvedere affinché i preventivi annuali siano allestiti in modo conforme ai principi dell'autofinanziamento, del contenimento della spesa pubblica e del freno all'indebitamento.

Dunque, seppur finalizzato prioritariamente alla gestione degli investimenti, il PF è anche un utile strumento di lavoro per programmare il conto economico.

Gli investimenti e le spese del Comune devono essere adempiuti in maniera ottimale, con le risorse disponibili e ciò presuppone un continuo confronto tra le necessità materiali, quelle politiche e le possibilità finanziarie reali.

A questo fine, il PF risulta essere lo "strumento di pianificazione" ideale, poiché flessibile e costantemente aggiornabile internamente all'Amministrazione, che permette in tempo reale di simulare situazioni e dare utili indicazioni affinché il Municipio adotti i rimedi necessari.

Risulta comunque utile ricordare che il PF è pur sempre uno strumento di lavoro e non una pianificazione vincolante per gli organi comunali che, di concerto, potranno costantemente modificare gli investimenti e i servizi in base alle mutate necessità, priorità e possibilità finanziarie.

### ***Periodo di pianificazione degli investimenti***

La durata della legislatura, ridotta a soli tre anni a seguito della Pandemia da COVID-19, con conseguente posticipo delle elezioni comunali, è sicuramente breve per la pianificazione degli investimenti, anche perché i nuovi Amministratori hanno avuto bisogno di un minimo di tempo per assimilare e ponderare tutti i progetti in esecuzione, sicuramente importanti e quelli nuovi da progettare.

Il PF, preventivamente sottoposto ai Gruppi politici, è stato elaborato per il periodo 2021-2024, con possibilità di pianificare casi particolari anche negli anni successivi.

## ***Principi da seguire per il conto economico e gli investimenti***

I principi da seguire sono quelli indicati nel Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni:

- **l'equilibrio finanziario:** il conto economico deve essere pareggiato a medio termine. Il capitale proprio non può essere negativo per più di quattro anni consecutivi;
- **la parsimonia:** prima di procedere a una spesa occorre esaminare la sua necessità e la sopportabilità dei costi diretti e indiretti che ne derivano;
- **l'economicità:** per ogni decisione deve essere scelta la variante che permette di raggiungere lo scopo nel modo più economico;
- **la causalità e compensazione dei vantaggi:** i beneficiari di prestazioni particolari dovranno di regola sopportarne i costi. Si richiama il principio di causalità previsto da Leggi cantonali e federali.

Buona prassi è quella di pianificare gli investimenti nell'ambito dell'autofinanziamento, evitando di aumentare il debito pubblico, già eccessivo, salvo per investimenti che si autofinanziano (negli anni ciò ha riguardato l'acquisto delle azioni SES e la realizzazione del Porto al Sass di Sciatt, in corso).

Si consideri che ora il Comune riesce a coprire gli oneri del debito pubblico soprattutto grazie a interessi passivi ai minimi storici; un'inversione di questa tendenza, probabile nel medio/lungo termine, implica dei rischi per il Comune se si considera che l'aumento di 1 (uno) punto percentuale sugli interessi passivi corrisponde a una maggior uscita di quasi CHF 600'000.00 nel conto economico!

## ***Il nuovo PF e il nuovo Piano contabile MCA2***

Il nuovo programma informatico del PF, completamente rivisto e allineato al nuovo Piano contabile MCA2, permette di apportare con semplicità qualsiasi tipo di modifica e aggiornamento, permettendo così di testare le simulazioni e le strategie necessarie per porre rimedio a limiti finanziari, attivare gli investimenti e implementare eventuali nuovi servizi.

## ***Verifica della sostenibilità finanziaria***

A seguito di una modifica alla LOC, dal 2017 non è più necessario ottenere la ratifica dalla Sezione degli enti locali per i crediti d'investimento approvati dal Consiglio comunale; ne consegue che la verifica della sopportabilità del credito compete ora esclusivamente agli organi comunali.

Di fatto, è responsabilità del Municipio, della Commissione della gestione e del Legislativo accertarsi delle conseguenze finanziarie delle decisioni d'investimento adottate. L'utilizzo del PF, specialmente per investimenti di una certa portata o alla presenza di un numero elevato di opere, assume dunque ulteriore importanza quale mezzo di lavoro e pianificazione, con possibilità di osservarne gli effetti su più anni.

## ***Analisi della situazione di partenza e potenzialità residue d'investimento***

Per pianificare gli investimenti di legislatura è indispensabile che il Municipio disponga di un'analisi della situazione di partenza e una valutazione sulle potenzialità di sostenere nuovi investimenti, nel rispetto dei principi anzi citati.

Nel PF sono indicati gli investimenti in corso e quelli già pianificati nell'uscente legislatura, con possibilità di verificarne le conseguenze sul conto economico, sull'autofinanziamento, nell'evoluzione dei debiti, sul capitale proprio e sul moltiplicatore d'imposta, sia a livello numerico sia grafico.

## ***Gli effetti della pandemia***

Si spera che gli effetti della pandemia da COVID 19 vadano viepiù scemando, riportando l'economia e quindi le finanze del Comune, alla "normalità", già nel corso del corrente anno. Gli inviti alla prudenza proposti dalla SEL e dalla SECO, prontamente seguiti nella valutazione del gettito per il consuntivo 2020 e il preventivo 2021, fondavano su concetti macro economici che non permettono di quantificare e valutare concretamente le conseguenze a livello del nostro Comune.

È comunque vero che le più recenti proiezioni danno segni di miglioramento del contesto economico, per cui anche dal profilo del gettito la situazione reale potrebbe essere migliore rispetto alle previsioni. Di fatti, nell'allestimento del preventivo 2022, tenuto conto delle indicazioni ottenute e dell'evolversi della situazione economica, è già stato reintrodotta per il gettito delle persone fisiche e giuridiche, come in passato, un fattore di crescita.

## ***Gli effetti degli eventi meteo di fine agosto 2020***

Il nostro Comune è stato fra quelli maggiormente colpiti dalle eccezionali precipitazioni della fine di agosto 2020, sicuramente fra le più importanti degli ultimi 30 anni. Le "ferite" lasciate dal maltempo sono solo in parte rimarginate e molto rimane ancora da fare. Non solo, anche nell'estate 2021 abbiamo subito ulteriori danni con lo scoscendimento stradale di Via Cheventino a Gerra, per un investimento aggiuntivo di CHF 363'000.00.

I primi interventi per la protezione della popolazione e la messa in sicurezza delle strutture, eseguiti in urgenza, ammontano a ca. 2 MIO di franchi; a questi andranno aggiunti ulteriori interventi già quantificati in ca. CHF 950'000.00. Al netto di sussidi e aiuti vari al Comune rimarrà comunque un investimento netto di ca. 2 MIO di franchi.

Occorre ricordare che in larga parte gli investimenti causati da questo evento ci hanno comunque permesso di mettere in sicurezza e realizzare diverse opere di premunizione, comunque necessarie.

Il costo dei lavori attuati e da attuare per i dissesti ecologici condizionano fortemente l'attivazione di nuovi investimenti per gli anni 2021 e 2022.

## **LA BASE LEGALE**

### ***Legge Organica comunale (LOC)***

#### **Art. 152 Piano finanziario**

1. A supporto di una corretta gestione delle finanze il comune si dota di un piano finanziario. Per i comuni con meno di 500 abitanti il piano finanziario è facoltativo.
2. Il municipio lo sottopone per informazione e discussione al legislativo comunale con messaggio municipale.
3. Il piano finanziario va aggiornato e sottoposto al legislativo quando vi sono modifiche di rilievo, in particolare in presenza di importanti progetti di investimento, in ogni caso almeno una volta per legislatura, di regola in concomitanza con il preventivo successivo alle elezioni generali.
4. Il regolamento comunale può prevedere aggiornamenti più frequenti del piano finanziario.

### ***Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgf LOC)***

#### **Art. 8 Piano finanziario**

Il piano finanziario deve dare indicazioni sull'evoluzione del conto economico, degli investimenti e del bilancio.

Oltre a riprendere l'obbligatorietà dell'allestimento del piano finanziario, sancito dall'art. 152 LOC per i Comuni con più di 500 abitanti, è specificato che lo stesso è sottoposto al Legislativo, con apposito Messaggio, per informazione.

Lo stesso deve essere aggiornato e sottoposto al Legislativo in presenza di modifiche di rilievo, in ogni caso almeno una volta per legislatura.

## DATI DI BASE

Il PF è stato elaborato sulla base dei dati di consuntivo 2020, dell'accertamento d'imposta cantonale 2018 e dei seguenti parametri generali.

PARAMETRI GENERALI	2021	2022	2023	2024
	Preventivo	Accertamento	Accertamento	Accertamento
INFLAZIONE		0.00%	0.00%	0.00%
RINCARO STIPENDI DIPENDENTI		0.00%	0.00%	0.00%
AUMENTI REALI - SCATTI DIPENDENTI		1.00%	1.00%	1.00%
RINCARO STIPENDI DOCENTI		0.00%	0.00%	0.00%
AUMENTI REALI - SCATTI DOCENTI		1.50%	1.50%	1.50%
IMPOSTE PERSONE FISICHE	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
IMPOSTE PERSONE GIURIDICHE	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
INTERESSE PASSIVO	0.50%	0.50%	0.50%	0.75%
ONERI ASSICURATIVI		8.50%	8.50%	8.50%
CONTRIBUTO PEREQUAZIONE (LPI)		0.15%	0.15%	0.15%
CONTRIBUTO ANZIANI		5.00%	5.00%	5.50%
SACD		2.80%	2.80%	3.00%
SERVIZI APPOGGIO		1.50%	1.50%	1.60%

Sono pure stati considerati i dati di preventivo 2021, rivisti e corretti allo stato dell'informazione disponibile, l'evoluzione delle imposte secondo i parametri di crescita presunti e le indicazioni economiche disponibili, nonché i dati forniti dalla SECO per quanto riguarda l'inflazione.

Il PF è indicativo della situazione accertata a consuntivo 2020 e contempla tutti gli investimenti già votati e/o pianificati fino all'ultima seduta di Consiglio comunale del 20 dicembre 2021.

## EVOLUZIONE RICAVI FISCALI

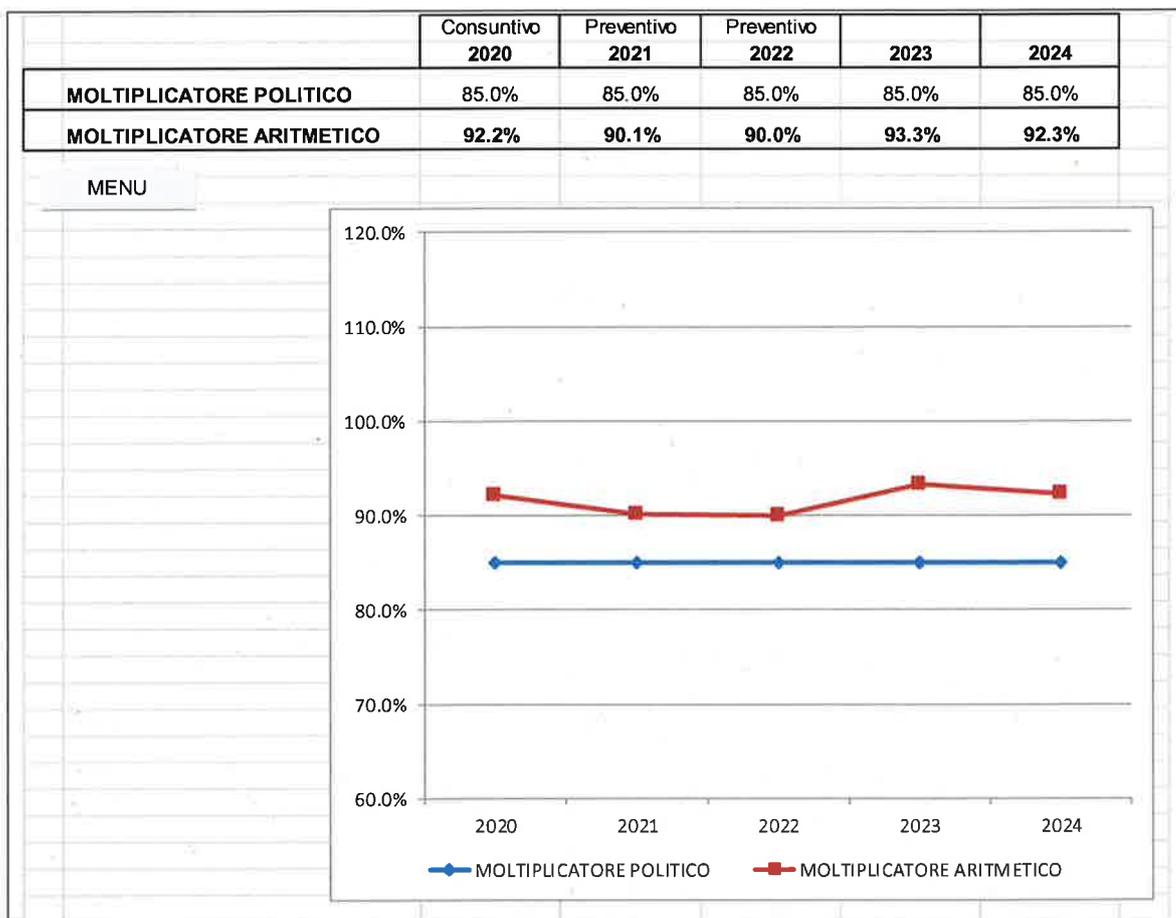
All'1.1.2025 entrerà in vigore la riforma fiscale decisa dal Gran Consiglio che prevede delle aliquote d'imposta ridotte per le persone giuridiche; il Revisore ha indicato quale conseguenza diretta un calo del gettito del 20%.

		Accertamento 2018	Valutazione 2020	Valutazione 2021	Valutazione 2022	Valutazione 2023	Valutazione 2024
0	CONTO ECONOMICO						
4	RICAVI						
40	GETTITO DI IMPOSTA BASE CANTONALE	15'044'702	14'936'194	15'743'870	16'074'100	16'388'800	16'709'800
4000.0	Imposta sul reddito e la sostanza delle PF dell'anno di gestione	12'111'780	12'090'000	12'595'800	12'853'100	13'110'200	13'372'400
4010.0	Imposte sull'utile e sul capitale PG dell'anno di gestione	1'962'180	1'772'300	2'036'800	2'082'200	2'123'800	2'166'300
4002	Imposte alla fonte PF	741'157	758'463	758'500	800'000	816'000	832'300
	Imposta immobiliare cantonale	0	0	0	0	0	0
	Contributo di livellamento	312'888	315'431	352'770	338'800	338'800	338'800
	Perdite	-91'541	0	0	0	0	0
	Differenza ricalcolo	8'238	0	0	0	0	0

## EVOLUZIONE DELLA GESTIONE CORRENTE

0 CONTO ECONOMICO	Consuntivo 2020	Preventivo 2021	2022	2023	2024
<b>3 SPESE</b>	<b>26'552'446</b>	<b>27'430'614</b>	<b>27'987'530</b>	<b>28'802'800</b>	<b>28'959'600</b>
30 Spese per il personale	7'937'000	7'967'185	8'111'731	8'202'300	8'293'900
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'eserc.	5'361'106	5'257'976	5'217'710	5'217'800	5'217'800
33 Ammortamenti beni amministrativi	2'753'297	2'842'099	2'986'392	3'100'600	3'174'500
34 Spese finanziarie	763'122	820'000	720'000	799'900	736'700
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	512'960	590'610	534'916	1'546'200	1'533'600
36 Spese di trasferimento	7'068'157	7'601'005	7'980'977	7'500'200	7'567'300
37 Riversamento contributi	0	0	0	0	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0
39 Addebiti interni	2'156'803	2'351'740	2'435'804	2'435'800	2'435'800
<b>4 RICAVI</b>	<b>25'560'474</b>	<b>26'679'112</b>	<b>27'241'651</b>	<b>27'542'000</b>	<b>27'827'300</b>
40 Ricavi fiscali	14'843'627	15'283'155	15'592'005	15'871'900	16'157'200
41 Regalie e concessioni	374'991	354'122	355'622	385'600	385'600
42 Tasse e retribuzioni	4'868'634	4'754'565	5'163'821	5'163'900	5'163'900
43 Ricavi diversi	163'036	125'500	122'600	122'600	122'600
44 Ricavi finanziari	1'058'729	1'173'600	1'147'100	1'147'100	1'147'100
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	139'390	195'790	207'625	198'000	198'000
46 Ricavi da trasferimento	1'955'264	2'440'640	2'217'074	2'217'100	2'217'100
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0
48 Ricavi straordinari	0	0	0	0	0
49 Accrediti interni	2'156'803	2'351'740	2'435'804	2'435'800	2'435'800
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>-991'972</b>	<b>-751'502</b>	<b>-745'879</b>	<b>-1'260'800</b>	<b>-1'132'300</b>

## EVOLUZIONE DEL MOLTIPLICATORE ARITMETICO

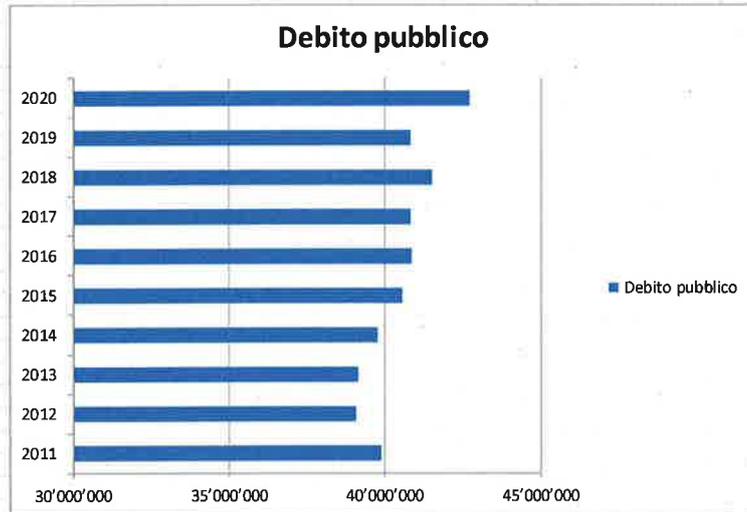


Salvo reperire altre fonti di finanziamento a copertura dei disavanzi del conto economico, l'andamento del grafico conferma uno scostamento di almeno 5 punti percentuali fra moltiplicatore politico e aritmetico già dall'anno 2022.

## EVOLUZIONE DEL DEBITO PUBBLICO

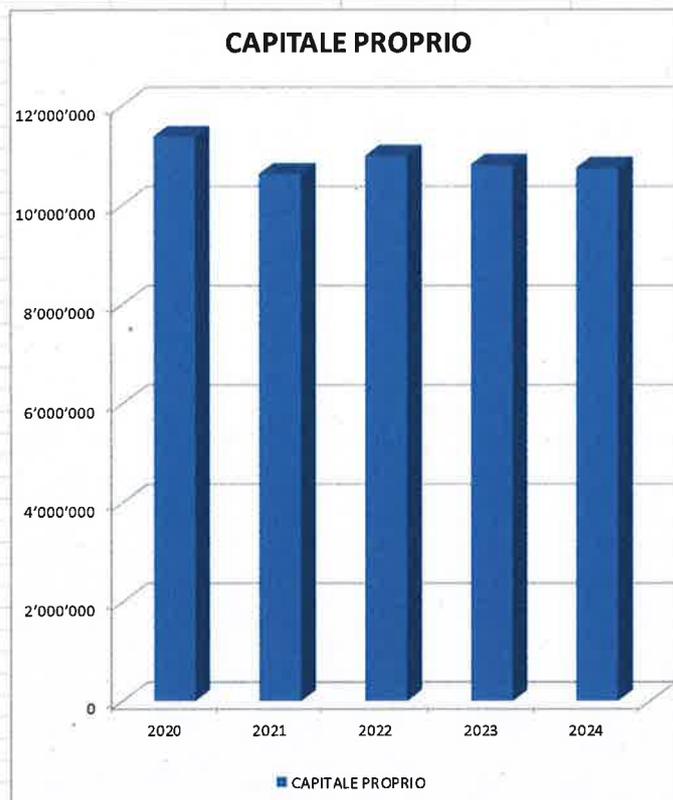
Secondo l'articolo 116 della Legge organica comunale il debito pubblico è costituito dalla differenza fra il totale dei debiti (capitale di terzi) ed il valore dei beni patrimoniali allibrati a bilancio.

Anni	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Debito pubblico	39'920'296	39'076'880	39'152'105	39'787'539	40'550'840	40'882'560	40'845'450	41'517'234	40'829'888	42'711'000



## EVOLUZIONE DEL CAPITALE PROPRIO

CAPITALE PROPRIO	Consuntivo 2020	Preventivo 2021	Preventivo 2022	2023	2024
Fondi del capitale proprio	1'620'912	1'618'732	2'729'913	3'810'913	4'878'113
Eccedenze di bilancio	9'768'744	9'017'242	8'271'363	7'010'563	5'878'263
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>11'389'656</b>	<b>10'635'973</b>	<b>11'001'276</b>	<b>10'821'476</b>	<b>10'756'376</b>



## INVESTIMENTI

### Elenco investimenti inseriti nel Piano finanziario, negli anni 2021/2025

Leggenda:

Scritta colore blu = crediti già votati dal Consiglio comunale

Scritta colore rosso = opere eseguite in delega di competenza

Scritta colore viola = opere eseguite, da ratificare dal Consiglio comunale

Sfondo arancio = progetti esistenti, da votare in Consiglio comunale

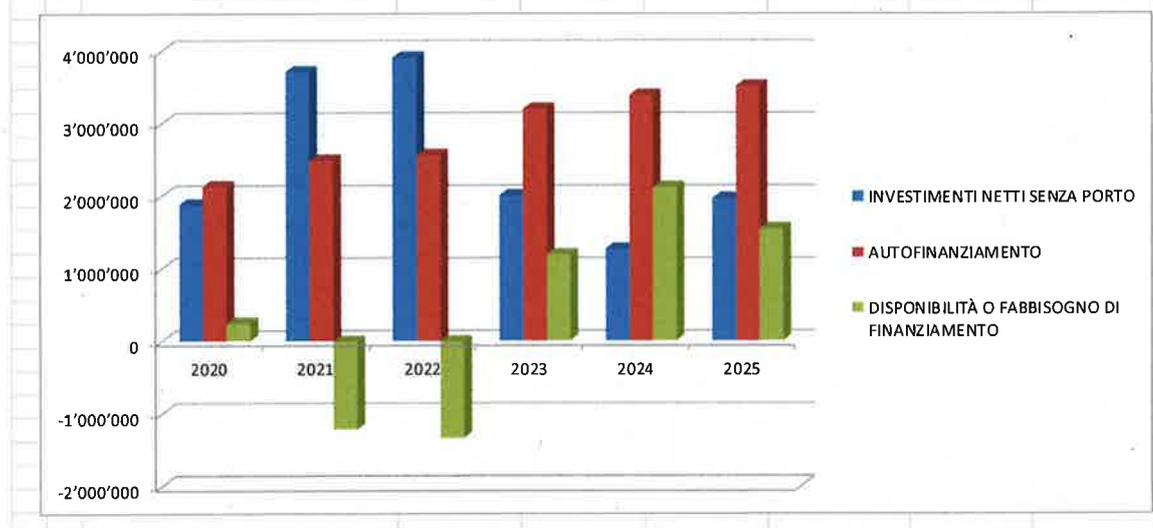
Allegato 1 = uscite per investimenti

Allegato 2 = entrate per investimenti

### Investimenti senza porto

Considerato che il Porto si autofinanzia, portando degli utili al Comune che potranno essere impiegati in progetti di riordino e valorizzazione delle rive pubbliche, nella valutazione delle opere in autofinanziamento gli investimenti non sono considerati.

	Consuntivo	Preventivo	2022	2023	2024	2025
	2020	2021				
INVESTIMENTI NETTI SENZA PORTO	1'884'041	3'713'160	3'908'375	2'005'775	1'270'700	1'965'460
AUTOFINANZIAMENTO	2'134'895	2'492'168	2'567'804	3'200'100	3'391'300	3'515'300
<b>DISPONIBILITÀ O FABBISOGNO DI FINANZIAMENTO</b>	<b>250'854</b>	<b>-1'220'992</b>	<b>-1'340'571</b>	<b>1'194'325</b>	<b>2'120'600</b>	<b>1'549'840</b>

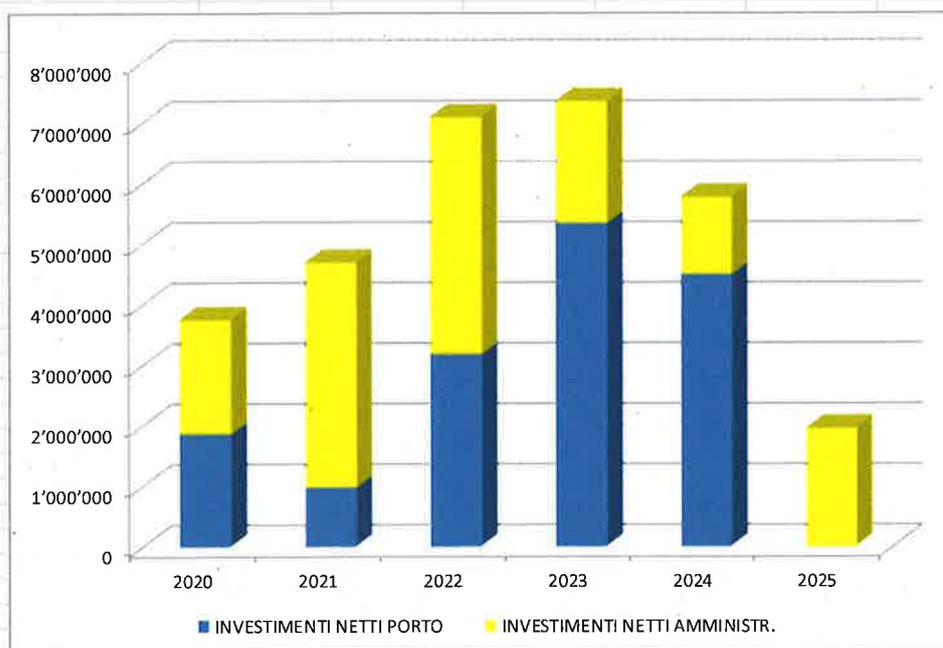


Autofinanziamento 2021-2025	CHF 15'166'672
Investimenti già pianificati, senza porto, 2021-2025	CHF 12'863'470
Disponibilità per nuovi investimenti in autofinanziamento	CHF 2'303'202

## Investimenti con porto

Il Porto è inserito nel PF, ma non è considerato nell'autofinanziamento, ritenuto che è un investimento che si autofinanzierà, con importanti utili d'esercizio (conclusioni dell'analisi finanziaria redatta dal prof. Orlando Nasetti).

	Consuntivo 2020	Preventivo 2021	Preventivo 2022	2023	2024	2025
INVESTIMENTI NETTI AMMINISTR.	1'884'041	3'713'160	3'908'375	2'005'775	1'270'700	1'965'460
INVESTIMENTI NETTI PORTO	1'885'907	1'000'000	3'200'000	5'362'447	4'516'663	0
<b>INVESTIMENTI NETTI TOTALI</b>	<b>3'769'947</b>	<b>4'713'160</b>	<b>7'108'375</b>	<b>7'368'222</b>	<b>5'787'363</b>	<b>1'965'460</b>



Autofinanziamento 2021-2025	CHF	15'166'672
Investimenti già pianificati, con porto 2021-2025	CHF	26'942'580
<u>Manco di autofinanziamento</u>	CHF	11'775'908

## **L'EQUILIBRIO FINANZIARIO**

Il conto economico nei prossimi anni dovrebbe chiudere, in base ai fattori economici a disposizione per la proiezione, con importanti disavanzi che già oggi, oltre a ridurre la capacità di autofinanziamento, generano ammanchi di liquidità nei pagamenti ordinari.

L'evoluzione del conto economico presenta una situazione di criticità nell'equilibrio fra costi e ricavi, che si concretizza in particolare nello squilibrio fra moltiplicatore d'imposta politico e aritmetico.

Pur considerando l'importante capitale proprio a disposizione, nel breve termine bisognerà trovare il giusto equilibrio fra la dotazione dei servizi che si vorranno offrire agli utenti (con conseguenti costi) e nuove entrate a copertura degli stessi.

Le cifre indicate non devono essere tuttavia assunte quali valori assoluti, poiché frutto di stime e valutazioni.

Variazioni nell'ordine del 3-5% sono da ritenersi plausibili in una pianificazione su più anni.

## **CONSULTAZIONE DEL PF PRESSO I GRUPPI POLITICI**

Della consultazione del PF, messo a disposizione dei Gruppi politici negli scorsi mesi, pur con differenti gradi di condivisione e/o sostegno, sono emersi i seguenti elementi:

- convergenza sostanziale su quanto presentato a livello d'investimenti;
- convergenza sulle previsioni di conto economico, rinunciando per il momento agli aggravii per le tasse scolastiche o risparmi nell'erogazione di sussidi ai domiciliati;
- convergenza circa l'aumento delle tasse d'uso di base, già adattate nel preventivo 2022 per l'acqua potabile e la fognatura;
- nessuna opposizione agli annunciati investimenti sullo stabile comunale/salone di Magadino, in modo da assicurare al Comune una struttura presentabile, di rappresentanza, efficiente. Ciò non implica la rinuncia agli investimenti riguardanti la Sala polivalente del Centro Rivamonte la cui destinazione non è attualmente ancora definibile;
- condivisione sugli obiettivi generali di risparmio, già attuati nel preventivo 2022 e finalizzati al contenimento della spesa pubblica;
- richiesta di una esecuzione accelerata degli attracchi temporanei, nei limiti delle possibilità gestionali e tecniche.

## ADEGUAMENTI PER CORREGGERE LO SQUILIBRIO DEL CONTO ECONOMICO

Come emerso nell'ambito della consultazione sul PF messa in atto nel corso dell'estate, gli interventi al livello delle entrate saranno verosimilmente necessari.

Nel contempo è legittimo ritenere che gli interventi sulle entrate non costituiscono una misura d'urgenza e necessitano di ulteriori verifiche, in particolare nell'ambito del consuntivo 2021.

Pertanto, come già espresso dal Capo dicastero Finanze nell'ambito degli incontri avuti con la Commissione della gestione, nei prossimi mesi ci si attiverà per individuare quali possano essere gli interventi al livello delle entrate ed il loro possibile impatto economico. Ciò con l'obiettivo di raggiungere l'equilibrio finanziario in tempi ragionevoli.

Tra le misure possibili – mettendo l'accento su quelle che toccano indistintamente i residenti e i non residenti – elenchiamo alcune che saranno oggetto di approfondimento:

- adeguamento del moltiplicatore politico d'imposta. Un (1) punto percentuale di MP corrisponde ad una maggior entrata di ca. CHF 145'000.00;
- adozione del nuovo Regolamento che introduce una tassa sull'energia e i costi causati dall'IP, valutata in una entrata di ca. CHF 160'000.00 (trattasi di sostituire con adeguamento un Regolamento già adottato dal CC);
- una tantum, realizzazione utili contabili per alienazioni della Casa di Ranzo (CHF 550'000.00), e del Magazzino di Gerra (CHF 270'000.00, previo nuova decisione del CC).
- maggiori entrate fiscali per accertamenti persone residenti oltre tre mesi (questionario residenze secondarie). Questo tema è stato riattivato e sono ripresi i contatti con i soggetti interessati, al fine di un accertamento fiscale da parte dell'Amministrazione delle contribuzioni;
- adeguamento del Regolamento dei posteggi a tutto il comprensorio comunale (anche sopra la linea ferroviaria, con conseguenti aumenti degli incassi per abbonamenti).

Già inseriti nel PF:

- utile d'esercizio per la gestione Porto, dal 2025;
- introduzione della tassa sul tonnellaggio nell'ambito del rilascio delle licenze edilizie.

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 15 novembre 2021, con risoluzione no. 892.

Visto quanto precede, richiamati i disposti:

- dell'art. 152 della Legge organica comunale;
- dell'art. 8 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni;

il Consiglio comunale prende atto dei contenuti e delle conclusioni inseriti nel presente Messaggio che accompagna il Piano finanziario di Legislatura, per gli anni 2021-2024.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



avv. G. Della Santa



Il Segretario



Alberto Codiroli

**Allegati:**

Elenchi delle uscite e delle entrate d'investimento