

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 140

Magadino, 15 novembre 2016
Risoluzione municipale no. 1571
di competenza della Commissione delle Petizioni

Approvazione del nuovo Regolamento d'uso per il Centro sportivo comunale

Egregio Signor Presidente,
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

nella seduta ordinaria del Consiglio comunale del 15 dicembre 2014 avete concesso un credito di 2,8 MIO di franchi per ampliare e ristrutturare il Centro sportivo comunale, con l'intento di recuperare i limiti della struttura che si concretizzavano nell'assenza di una effettiva polivalenza sportiva, nella vetustà delle strutture, nella carenza di servizi e nella limitata possibilità per gli utenti esterni di accedere al Centro sportivo.

I lavori in corso

I lavori sono in avanzata fase di esecuzione e nella prossima primavera è prevista l'inaugurazione per:

- il campo da calcio sintetico, con illuminazione;
- la nuova buvette ampliata;
- il magazzino/deposito;
- i nuovi spogliatoi;
- le strutture di atletica;
- il percorso vita.

Nella seconda parte del prossimo anno sarà pure conclusa la fase successiva dei lavori che riguarda la costruzione del piazzale in duro con la pista di ghiaccio e l'area di svago con il parco giochi.

In collaborazione con le Società BMX Ticino e Swiss Cycling, è stato progettato anche il rifacimento della pista BMX con l'intento di adeguare la struttura alle nuove esigenze tecniche, per poterla certificare quale percorso idoneo a gare di livello nazionale. Il finanziamento per questo progetto sarà realizzato in delega o con apposito MM, anche grazie ai finanziamenti privati, pubblici e ai sussidi del Fondo Sport Toto, già garantiti.

Con gli interventi sopra descritti il Centro sportivo comunale riacquisterà tutta la sua funzionalità a sostegno dello sport formativo, agonistico e pure quale pregiata area per lo svago e l'aggregazione di tutta la popolazione.

I contenuti del Regolamento d'uso

Il Regolamento d'uso che vi sottoponiamo per approvazione è finalizzato a preservare il valore delle strutture e a definire le regole di comportamento fra i vari utenti, sia a livello societario sia privato.

Composto di 30 articoli, il Regolamento è suddiviso in capitoli che trattano le seguenti tematiche:

- I. **Denominazione:** definisce quali sono le strutture del Centro sportivo comunale assoggettate.
- II. **Utilizzazione:** fissa le regole nell'assegnazione delle strutture e il principio di partecipazione alle spese di gestione e di manutenzione per gli utilizzatori. E' pure codificato il principio di accesso ai privati, indicandone le condizioni.
- III. **Sorveglianza:** è introdotto il concetto secondo il quale il Centro dovrà essere accudito e sorvegliato da un custode, da assumere a pubblico concorso.
- IV. **Manutenzione:** sono definiti gli oneri di manutenzione a carico del Comune, con possibilità di delega a terzi e partecipazione delle Società concessionarie.
- V. **Obblighi e doveri degli utenti:** definisce i contenuti degli atti di concessione, nonché i doveri e le responsabilità degli utenti nei confronti delle strutture.
- VI. **Richieste delle Società:** sono fissati i limiti per le richieste di migliorie e attrezzature da parte delle Società.
- VII. **Disposizioni per impianti:** sono definite le regole d'uso degli impianti e nell'affissione di pubblicità.
- VIII. **Tasse:** sono fissate le regole per l'applicazione delle tasse, delle restituzioni e dei condoni. I minimi e i massimi delle tasse sono allineati con i prezzi applicati negli altri Comuni della Regione, per strutture simili, e presso il Centro sportivo di Tenero. La competenza nel fissare le tariffe d'uso è delegata al Municipio tramite Ordinanza.

IX. **Norme finali:** riguardano le contravvenzioni, le multe, i termini di reclamo e ricorso, la possibilità di diniego degli spazi richiesti presso il Centro.

|

Il custode

Nella futura gestione del Centro sportivo la figura del custode assumerà una posizione centrale poiché sarà la persona di contatto fra l'Amministrazione, le Società sportive e i responsabili della manutenzione. Per garantire un'apertura prolungata del Centro alla popolazione e favorire così l'uso dello snack bar, dell'area di svago, del parco giochi e della pista di ghiaccio è importante avere un responsabile in loco che curi tutti gli aspetti, tecnici e pratici.

Abbinando la gestione dello snack bar con i citati lavori di gestione del Centro sportivo, sarà possibile creare interessanti sinergie, per un allettante posto di lavoro.

Gli atti di concessione

Una volta approvato il Regolamento d'uso, si dovranno contattare le Società sportive per allestire gli atti di concessione.

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 15 novembre 2016, con risoluzione no. 1571. Sulla base delle considerazioni sopra esposte, s'invita il Consiglio comunale a voler

deliberare

1. E' approvato il Regolamento d'uso del Centro sportivo comunale, articolo per articolo e nel suo insieme.
2. Le modifiche proposte entreranno in vigore decorsi i termini di pubblicazione e ottenuta la ratifica della Sezione Enti locali.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli