

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 41

Magadino, 14 ottobre 2013
Risoluzione municipale no. 1262
di competenza delle Commissioni Opere pubbliche e Gestione

Concessione di un credito di CHF 736'000.00 per la sostituzione delle condotte acqua potabile, la sistemazione stradale e la posa di una nuova rete di illuminazione pubblica, da realizzare in parallelo ai lavori di posa della canalizzazione acque luride, prevista lungo la strada cantonale Scaiano-Caviano

Egregio Signor Presidente,
Egredi Consiglieri comunali,

in data 22.04.2013 il Municipio ha dato mandato allo Studio d'ingegneria Sciarini SA, di Vira, di allestire il progetto definitivo per la posa di nuove canalizzazioni, condotte di distribuzione dell'acqua potabile e opere di sistemazione della strada cantonale che collega i nuclei di Caviano e Scaiano. Un progetto di massima era già stato allestito nell'anno 2005; lo stesso è stato aggiornato nel preventivo di spesa, nella base legale e attualizzato alle nuove esigenze in materia di illuminazione pubblica.

Le opere, previste dal PGS e dal Piano finanziario di legislatura, sono ritenute prioritarie in quanto, con la loro realizzazione, è possibile mettere fuori esercizio la fossa settica, non più conforme, che serve la parte superiore del nucleo di Scaiano. La fossa comunale inquina il sottosuolo e il vicino corso d'acqua, originando pure cattivi odori e disagi alla popolazione locale.

Il progetto prevede la posa di canalizzazioni per le acque luride, condotte per la distribuzione dell'acqua potabile e lavori di manutenzione del manto stradale, ivi compresa una nuova rete di illuminazione pubblica nel tratto di strada cantonale che collega i nuclei di Scaiano e Caviano.

Il costo totale dell'opera è preventivato in CHF 1'208'000.00; a questo importo bisogna aggiungere CHF 28'000.00 per la sostituzione di 16 candelabri per l'illuminazione pubblica. Di questo importo, CHF 500'000.00 sono già compresi nel credito quadro di CHF 4'459'000.00, per le opere di canalizzazioni e l'allestimento dei catasti, votati dal Consiglio comunale nella seduta del 1° luglio 2013.

I costi delle canalizzazioni beneficiano di sussidi (PGS) nella misura del 30%; pure i lavori di ripavimentazione della strada saranno in parte finanziati dal Cantone.

Descrizione del progetto

Il progetto attualizzato dallo Studio d'ingegneria Sciarini SA corrisponde a quanto previsto e pianificato nel PGS dell'ex Comune di Caviano. Alla canalizzazione possono essere allacciate solo le acque luride; le acque meteoriche devono essere smaltite nel terreno o immesse nei corsi d'acqua, come finora. Nella canalizzazione si immettono le acque miste della parte superiore del nucleo di Scaiano, dove viene mantenuto questo sistema.

Per le tratte secondarie tra i pozzetti no. 11-13, 16-17 e 18-20 si prevede la posa di tubi di diametro 150 mm. La canalizzazione viene allacciata al collettore consortile.

La profondità di posa della canalizzazione è di 120 cm, ad eccezione del tratto fra i pozzetti no. 14-14a, nell'attraversamento del riale no. 1, dove si ha una profondità di ca. 80 cm.

Zone di protezione

Non sono presenti zone e/o settori di protezione nella zona servita dalla canalizzazione.

Allacciamenti privati

Si prevedono le predisposizioni degli allacciamenti privati per tutti i mappali serviti dalla canalizzazione. L'allacciamento per gravità è garantito per tutti i mappali.

Nei piani sono rappresentate le canalizzazioni private, gli impianti privati e i possibili tracciati degli allacciamenti alla canalizzazione.

La spesa preventivata in CHF 47'500.00 sarà recuperata in quanto interamente a carico dei privati.

Acque chiare

Nella parte superiore del nucleo di Scaiano sono presenti tre fontane; una fontana che non scarica in canalizzazione e due allacciate alla canalizzazione, ma munite di sistema di arresto (rubinetto o pulsante).

La fontana sita sul mappale 261 non sarà allacciata alla canalizzazione in progetto, come pure i drenaggi dei muri di sostegno della strada.

Non sono note altre fonti di acque chiare che comportano deflussi nella canalizzazione.

Smaltimento acque meteoriche

L'attuale sistema di smaltimento delle acque meteoriche private e della strada cantonale non viene modificato. Solo le acque luride possono essere allacciate alla canalizzazione.

Le acque meteoriche private devono essere smaltite nel terreno o immesse nei corsi d'acqua come finora; questo vale anche per le nuove edificazioni.

Gestione del cantiere

La strada cantonale, di larghezza di ca. 3.50 ml, rappresenta l'unica via d'accesso per i residenti e per questo motivo – durante i lavori di posa delle sottostrutture – deve rimanere aperta al traffico almeno nei periodi al di fuori degli orari di lavoro del cantiere: la sera, dopo la fine della giornata lavorativa e il mattino, prima dell'inizio dei lavori, come pure il sabato e nei giorni festivi. Per questi motivi la canalizzazione è realizzata con tubi in ghisa duttile, con il rivestimento interno in PUR, che presentano una buona scorrevolezza e permettono di chiudere lo scavo quotidianamente con materiale sciolto.

La complessità dei lavori e la durata del cantiere causeranno sicuramente dei disagi per gli abitanti della zona; sarà premura del Municipio mantenere costantemente informata la popolazione interessata.

Posa con altre infrastrutture

Si prevede di sostituire la vecchia condotta di distribuzione dell'acqua potabile con una nuova condotta in PE, per una lunghezza complessiva di ca. 410 ml.

Negli scorsi anni l'ex comune di Caviano aveva già sostituito parte della vecchia condotta parallelamente ad interventi di sistemazione della strada da parte del Cantone, per una lunghezza complessiva di ca. 110 ml, con lo stesso tipo di materiale e calibro. I due progetti sono quindi compatibili.

Durante i lavori bisognerà eliminare il vecchio riduttore di pressione situato a ca. 310 m s.m. sulla strada cantonale tra i due nuclei.

Le aziende SES e Swisscom hanno comunicato l'intenzione di posare delle sottostrutture nello stesso scavo; la Cablecom non è interessata a partecipare ai lavori.

Ripristino della pavimentazione

È previsto il ripristino completo della pavimentazione in asfalto della strada cantonale. Si realizza una pavimentazione a doppio strato (7 cm di strato portante + 3 cm di strato d'usura).

Sulla scorta di un incontro avvenuto fra tutti gli interessati, in data 3.09.2013, si è trovato un accordo di compartecipazione sulla scorta delle rispettive sottostrutture presenti fra Comune di Gambarogno, Centro Manutenzione Strade Cantionali (CMsc), Swisscom e SES.

Il Cantone, tramite il CMsc ha già comunicato che ci sarà una partecipazione ai costi di pavimentazione sulla base delle rispettive sezioni. La partecipazione del Cantone riguarderà solo la parte di strada "più vecchia".

Soltanto la quota parte di strato portante (7 cm) sarà a carico degli enti coinvolti. Lo strato d'usura è interamente a carico CMsc.

Aspetti ambientali naturalistici

Lo scopo principale delle opere in progetto è l'eliminazione della fossa settica comunale che riceve le acque di rifiuto domestiche della parte superiore del nucleo di Scaiano.

La fossa non è conforme alla Legge federale sulla protezione delle acque (LPAc) e alla relativa Ordinanza (OPAc) che non consentono l'infiltrazione o l'immissione di acque luride nei corsi d'acqua.

Per la fossa si prevede la vuotatura e la pulizia; in seguito sarà mantenuta e utilizzata solo per lo smaltimento delle acque meteoriche.

La canalizzazione permette l'eliminazione di tutte le fosse settiche private che attualmente pure inquinano le acque sotterranee.

Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa per la realizzazione della canalizzazione, dell'acquedotto e del ripristino della pavimentazione stradale ammonta a CHF 1'208'000.00. Sono compresi i lavori a regia, gli imprevisti generali (5%), l'onorario del progettista (fasi d'appalto e DL), il collaudo delle canalizzazioni con ispezione TV, la predisposizione per la posa dei nuovi candelabri e l'IVA, come indicato nel riepilogo allegato. Per la sostituzione fisica di 16 candelabri chiusi, tipo Minilux, è stato aggiunto un importo di CHF 28'000.00 (indicazione SES).

Nella richiesta di credito, dai costi di canalizzazione è dedotto l'importo di CHF 500'000.00 già compreso nel credito quadro di CHF 4'459'000.00, per le opere di canalizzazioni e l'allestimento dei catasti, votati dal Consiglio comunale nella seduta del 1° luglio 2013.

Le opere da impresario costruttore sono state divise nelle parti d'opera "canalizzazione", "allacciamenti privati canalizzazione" e "acquedotto". I costi della canalizzazione sono soggetti ai sussidi cantonali, i costi degli "allacciamenti privati canalizzazione" sono a carico dei singoli proprietari privati e i costi dell'acquedotto non sono soggetti ai sussidi cantonali.

Le opere da idraulico non sono state divise sulle singole opere. I costi di ripristino di allacciamenti privati in cattivo stato sono a carico dei proprietari, così come i nuovi allacciamenti, mentre i costi di ripristino di allacciamenti privati in buono stato sono a carico del Comune.

I costi delle opere di pavimentazione sono stati divisi nelle parti d'opera "canalizzazione", "acquedotto" e "miglioria stradale". Per ogni infrastruttura sono indicati separatamente i costi di ripristino della pavimentazione. La partecipazione ai costi da parte delle altre aziende e del Cantone non è stata dedotta dal preventivo allegato in quanto dovrà essere definita in sede esecutiva.

Il preventivo riassuntivo è allegato e parte integrante del presente Messaggio.

Si richiamano pure i contenuti della relazione tecnica e dei piani di progetto definitivi, allestiti dal progettista e depositati presso l'Ufficio tecnico comunale a disposizione dei Consiglieri comunali.

Il presente messaggio è stato discusso in data 14 ottobre 2013 e approvato dal Municipio con risoluzione no. 1262.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. E' concesso un credito di CHF 736'000.00 per la sostituzione delle condotte acqua potabile, la sistemazione stradale e la posa di una nuova rete di illuminazione pubblica, da realizzare in parallelo ai lavori di posa della canalizzazione acque luride, prevista lungo la strada cantonale Scaiano-Caviano. I sussidi e le partecipazioni andranno in deduzione della spesa d'investimento.
2. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.
3. Se non utilizzato, il credito scadrà il 31.12.2015.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Tiziano Ponti

Alberto Codioli

Allegati:

- ricapitolazione generale per parti d'opera;
- piani canalizzazione;
- piani acquedotto.