

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 59

Magadino, 6. febbraio 2012
Risoluzione municipale no. 157/2012

Concessione di un credito di progettazione di CHF 60'000.00 per l'ampliamento e le manutenzioni straordinarie da eseguirsi presso il Centro sportivo comunale

Egregio Signor Presidente,
Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il progetto aggregativo il Comune di Gambarogno ha assunto tutti gli attivi e passivi del disciolto Consorzio Piano Regolatore "ereditando" così anche il Centro sportivo.

Edificato nei primi anni '90, il centro richiede oggi - dopo 20 anni - importanti interventi di manutenzione e migliorie alle strutture. Il principale attuale limite del Centro è l'assenza di una effettiva polivalenza sportiva e la vetustà delle strutture.

Una prima preoccupazione del Municipio è stata quella di valutare l'effettivo stato delle strutture e verificare la possibilità di adottare dei correttivi che garantissero una maggior fruibilità del Centro alla popolazione.

Nel corso degli anni le manutenzioni eseguite hanno riguardato quasi esclusivamente i campi da gioco per il calcio, utilizzati sempre con una buona frequenza. Fatta eccezione per la pista di BMX, regolarmente utilizzata e sede di importanti competizioni a livello cantonale e svizzero, le restanti strutture sono state poco sfruttate (pedana di atletica, campo da basket, parco giochi).

Il centro sportivo è stato sino ad oggi utilizzato soprattutto per il calcio ed ha permesso, grazie agli spazi disponibili e all'impegno dell'US Gambarogno, di seguire e sviluppare un importante "vivaio" di talenti. Nelle intenzioni del Municipio, al più presto, si vorrebbe ora mettere a disposizione le strutture anche per l'FC Contone, pur mantenendo per le squadre giovanili la possibilità di utilizzo dei "campetti" da gioco e dei servizi presso le scuole di Cadepezzo e Contone. Ciò sarà possibile con una pianificazione negli orari di occupazione e un'ottimizzazione delle strutture ricettive e di servizio.

Oggi il Centro sportivo presenta i seguenti limiti:

- numero di spogliatoi insufficiente;
- docce in comune, senza separazione fra ragazzi, adulti, uomini e donne;
- porosità del rivestimento dei fabbricati causa di infiltrazioni;
- spazio e numero dei magazzini insufficienti, per ospitare l'US Contone e per riordinare la situazione nella pista BMX;
- evidenti segni di cedimento e usura del manto del campo in "duro" per il gioco del basket;
- deperimento del manto della pista di atletica;
- scarsa fruibilità del parco giochi;

- assenza di spazi coperti e zone ombreggiate.

Con queste premesse, tenuto conto del fatto che già nel 2007 la Delegazione del Consorzio Piano Regolatore aveva commissionato una valutazione per sistemare e ampliare gli spazi esistenti nel Centro sportivo, il Municipio ha istituito una commissione ad hoc con il compito di valutare e proporre una rivalorizzazione del Centro sportivo.

Pure dal sondaggio svolto presso i giovani del Comune è emersa la necessità di diversificare l'offerta sportiva/ricreativa.

Sulla scorta delle indicazioni raccolte, si è chiesto allo stesso progettista già interpellato a suo tempo dalla Delegazione del Consorzio, di approfondire il progetto già presentato. Su questa base il Municipio ha definito gli interventi che comprendono:

- **due nuovi spogliatoi con docce separate;**
- **la creazione di una nuova entrata per rendere accessibili gli spogliatori anche all'utenza esterna al Centro;**
- **il risanamento e le migliorie ai fabbricati, con rivestimento pareti e formazione pensiline di copertura sul piazzale antistante il campo di gioco;**
- **la soppressione del campo da basket e l'ampliamento del campo in "duro" quale struttura polivalente dove installare attività varie;**
- **lo spostamento della buvette in vicinanza del campo in "duro";**
- **due nuovi magazzini separati (di servizio e per la pista BMX);**
- **lo spostamento con ampliamento dell'area parco giochi-ricreativa, con zona grill e alberatura;**
- **il raccordo con il previsto collegamento pedonale alla fermata bus.**

Di conseguenza, il Municipio ha chiesto al progettista un'offerta per l'elaborazione del progetto definitivo.

Su una spesa complessiva valutata in ca. CHF 1,8 MIO, l'onorario per l'allestimento del progetto definitivo, con il preventivo dei costi finalizzati alla richiesta del credito di costruzione, ammonta a CHF 150'000.00.

In allegato, quale compendio d'informazione e parte integrante del presente Messaggio, forniamo la relazione allestita dall'arch. Cristiano Bianchi, in data 27 gennaio 2012.

Il presente messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 6 febbraio 2012, con risoluzione No. 157.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler così

risolvere:

- 1. E' concesso un credito di progettazione di CHF 60'000.00 per l'ampliamento e le manutenzioni straordinarie da eseguirsi presso il Centro sportivo comunale.**
- 2. Le spese saranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di utilizzo.**
- 3. Il credito scade il 30 aprile 2014.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Tiziano Ponti

Alberto Codioli