



Comune di Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 169

Magadino, 6 marzo 2017

Risoluzione municipale no. 279

di competenza della Commissione delle opere pubbliche e pianificazione

Ratifica di un credito complessivo di CHF 145'000.00, per lo spostamento di una condotta acqua potabile, una canalizzazione e opere di aggiornamento della rete di illuminazione pubblica, nell'ambito dell'edificazione privata dei mappali no. 115 e 862 RFD Gerra

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

nel corso dell'anno 2016 sono state concesse due licenze edilizie per la costruzione di una nuova casa bifamiliare al mappale no. 862 RFD e una completa ristrutturazione della casa esistente al mappale no. 115 RFD; entrambi i mappali sono attraversati da sottostrutture comunali che si trovano in conflitto con i progetti autorizzati. L'esecuzione di questi lavori privati è subordinata allo spostamento delle infrastrutture comunali. I lavori a carico del Comune sono già iniziati e dovrebbero concludersi entro la fine del mese di marzo 2017.

Sono stati eseguiti dei sopralluoghi per valutare la situazione generale e morfologica del terreno, con l'obiettivo di trovare le migliori soluzioni per la nuova ubicazione delle sottostrutture comunali. Oltre al riposizionamento della canalizzazione, seguendo il tracciato della strada comunale, si rende necessario spostare il tracciato della condotta dell'acquedotto esistente, realizzando un nuovo tronco lungo i confini dei mappali 862, 114 e 115 (il vecchio tracciato sarà abbandonato) e una migliona all'impianto di illuminazione a seguito dell'interramento delle linee aeree esistenti da parte della Società Elettrica Sopracenerina, che approfitta dell'apertura del campo stradale.

La soluzione progettuale adottata implica una coordinazione con i cantieri privati. Inoltre, così procedendo, si evita la demolizione e successivo ripristino dei muri privati, presenti sul mappale 862 RFD. L'urgenza di procedere subito all'esecuzione dei lavori è stata segnalata alle Commissioni della Gestione e delle Opere pubbliche, in data 11 gennaio 2017.

Le Commissioni si sono riunite il 24 e il 25 gennaio 2017 accettando la proposta operativa del Municipio che chiedeva l'esecuzione in delega con successiva ratifica del Consiglio comunale, qui ossequiata.

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch

Di seguito sono riportati gli importi separati per singola parte d'opera, deliberati nel rispetto della LCPubb.

Opera	OPERA	PREVENTIVO
CANALIZZAZIONE Spostamento canalizzazione	Opere da impresario costruttore	56'000.00
	Opere di pavimentazione	20'000.00
	Progettazione	0.00
	Imprevisti	5'000.00
	Totale canalizzazione	81'000.00
ACAP Spostamento condotta acquedotto	Opere da impresario costruttore	20'138.90
	Opere di pavimentazione	4'629.65
	Opere da sanitario	12'037.00
	Progettazione	0.00
	Imprevisti	3'703.70
	Totale condotta AP	40'509.25
IP Illuminazione pubblica	Opere da impresario costruttore	8'000.00
	Opere di pavimentazione	
	Opere da elettricista (SES)	2'458.65
	Imprevisti	1'000.00
	Totale illuminazione pubblica	11'458.65
TOTALE (IVA 8% esclusa)		132'967.90
IVA 8%		10'637.45
Arrotondamenti		1'394.65
TOTALE (IVA 8% Inclusa)		145'000.00

Il Presente messaggio è stato approvato in data 6 marzo 2017, con risoluzione no. 279.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

deliberare

1. E' ratificato il credito complessivo di CHF 145'000.00, per lo spostamento di una condotta acqua potabile, una canalizzazione e opere di aggiornamento della rete di illuminazione pubblica, nell'ambito dell'edificazione privata dei mappali no. 115 e 862 RFD Gerra.
2. I lavori sono già stati eseguiti in delega, previo preavviso favorevole delle Commissioni della Gestione e delle Opere pubbliche.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti 2017.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti



Il Segretario



Alberto Codirolli



Comune di Gambarogno

Spostamento canalizzazione presso mappale 862 a Gerra Gambarogno

Comune di Gambarogno
Progetto esecutivo
Spostamento canalizzazione acque miste

Modifiche e osservazioni:		Data:	Disegnato:
1			
2			
3			
4			

LEGENDA:

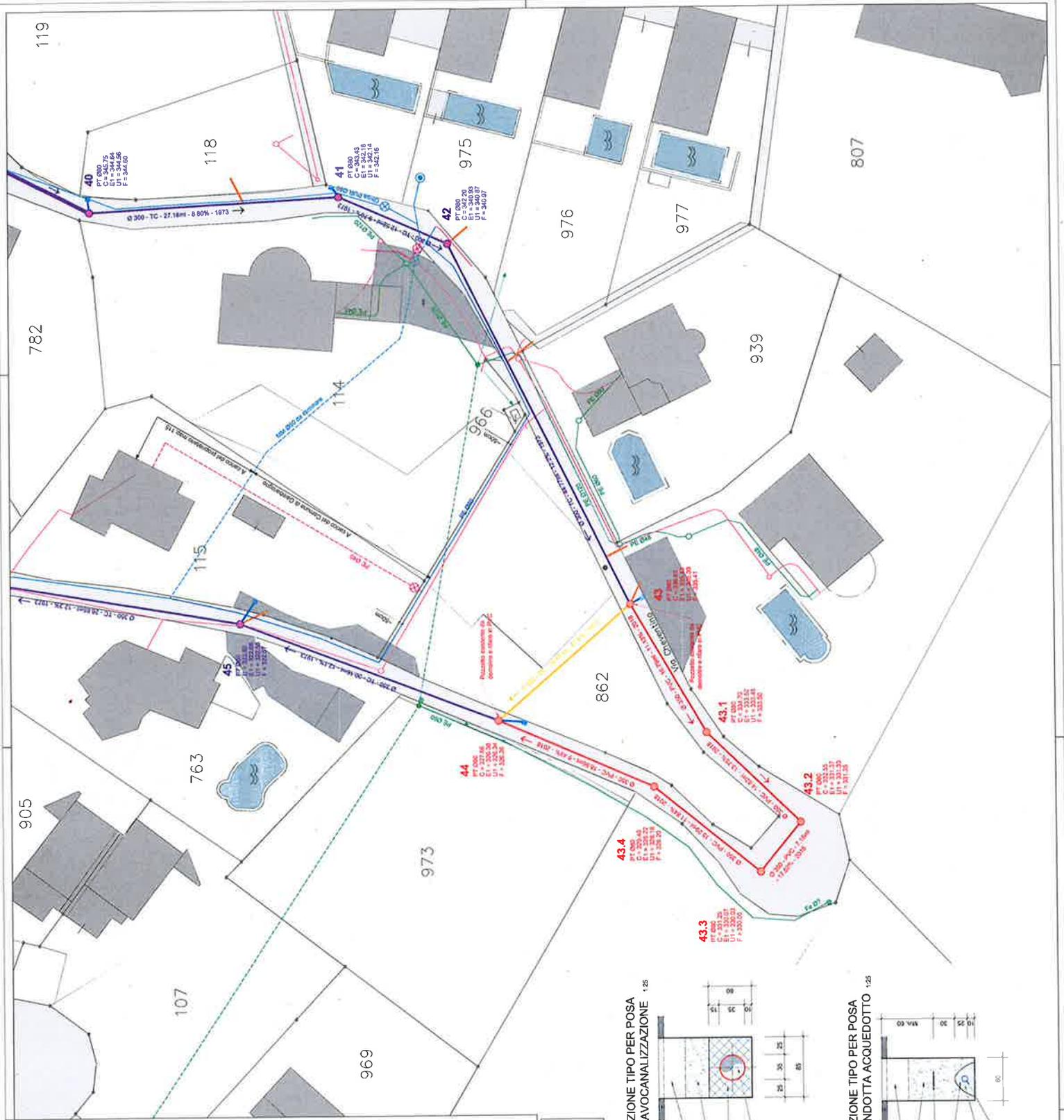
- Canalizzazione esistente a sistema misto
- Allacciamenti canalizzazione private
- Canaliole esistenti per raccolta acque meteoriche
- Canalizzazione da eliminare
- Nuova canalizzazione acque miste
- Infrastruttura SES esistente interrata
- Infrastruttura SES esistente aerea
- Palo SES con tirante esistente
- Canalicchio IP esistente
- Condotta ACAP esistente
- Nuova condotta ACAP
- Condotta ACAP da eliminare
- Allacciamento privato ACAP esistenti
- Nuovo allacciamento privato ACAP
- Saracinesca esistente
- Irrigante esistente
- Nuova saracinesca
- Infrastruttura Swisscom esistente interrata

N.B. Collicom non ha infrastrutture interrante in loco.

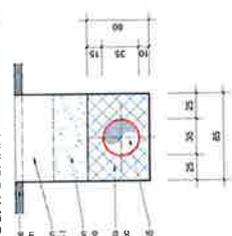
N.B.

Le infrastrutture esistenti sono state riportate nel piano in modo indicativo, per la posizione esatta sono da consultare i piani e le indicazioni delle singole aziende.

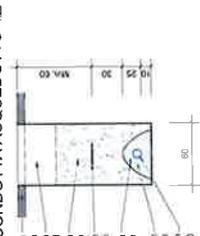
Le infrastrutture nuove previste dalle aziende non sono riportate, ma saranno posate secondo i piani e le indicazioni delle singole aziende.



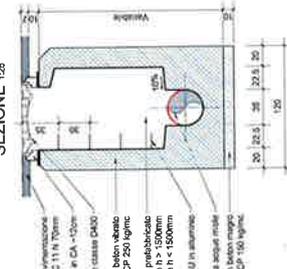
SEZIONE TIPO PER POSA
SCAVOCANALIZZAZIONE 1:25



SEZIONE TIPO PER POSA
CONDOTTA ACQUEDOTTO 1:25



POZZETTO DISPEZIONE TIPO
SEZIONE 1:25



PIANTA 1:25

