

## Valutazione economica per la gestione della pista BMX su un periodo di 10 anni

È presa in considerazione solo la manutenzione del tracciato. È escluso il taglio delle zone verdi, la manutenzione dell'impianto elettrico, dei fabbricati e delle parti elettromeccaniche del cancelletto di partenza

| Descrizione  | VARIANTE A - Pista in calcestre situazione attuale |          |                       |   | VARIANTE B - Proposta progetto Velosolution ottobre 2023 |          |                       |  |
|--|--|----------|-----------------------|---|--|----------|-----------------------|--|
|  | U  | Quantità | Totale                | Osservazioni  | U  | Quantità | Totale                | Osservazioni   |
| <b>1. Costi unanatum di implementazione</b>  |  |          |                       |   |  |          |                       |  |
| Acquisto macchinari per la manutenzione  | CHF 40'000.00                                      | 1        | CHF 40'000.00         | Rullo tipo Bomag BW 90 AC-2                               | CHF 3'500.00   | 1        | CHF 3'500.00          | Piastra vibrante tipo Wacker Neuson WP 1550 Aw   |
| Acquisto teloni di protezione zone sensibili                                       | CHF 25'000.00                                      | 1        | CHF 25'000.00         | Protezione zone sensibili dal dilavamento                 | CHF 0.00   |          | CHF 0.00              | Non necessario   |
| Lavori di sistemazione calcestre   | CHF 35'000.00                                      | 1        | CHF 35'000.00         | Riparazione danni attualmente presenti                    | CHF 0.00   |          | CHF 0.00              | Non necessario   |
| Irrigazione automatica del calcestre   | CHF 20'306.45                                      | 1        | CHF 20'306.45         | Posa dispositivi fissi per l'irrigazione                  | CHF 0.00   |          | CHF 0.00              | Non necessario   |
| Lavori per formazione canalette raccogliacqua                                      | CHF 40'000.00                                      | 1        | CHF 40'000.00         | lavori di miglioria evacuazione acque meteo               | CHF 0.00   |          | CHF 0.00              | Non necessario   |
| Lavori di sistemazione scarpe laterali   | CHF 3'750.00                                       | 1        | CHF 3'750.00          | Stima costi   | CHF 0.00   | 1        | CHF 0.00              | Non necessario   |
| Lavori di miglioria del tracciato  | CHF 0.00   |          | CHF 0.00              | non prevista  | CHF 153'199.90   | 1        | CHF 153'199.90        | Progetto Velosolution - ottobre 2023 (escluso imprevisti e opzione ghiaia fine 0-20mm) |
| Imprevisti   | CHF 10'000.00                                      | 1        | CHF 10'000.00         | Imprevisti  | CHF 18'767.18  | 1        | CHF 18'767.18         | Progetto Velosolution - ottobre 2023   |
| <b>TOTALE PARZIALE</b>   |  |          | <b>CHF 174'056.45</b> |   |  |          | <b>CHF 175'467.08</b> |  |
| IVA 8.10%  |  |          | CHF 14'098.57         |   |  |          | CHF 14'212.83         |  |
| arrotondamento   |  |          | CHF 1'844.98          |   |  |          | CHF 320.09            |  |
| <b>TOTALE COSTI INTERVENTO DI COMPLETAZIONE</b>                                    |  |          | <b>CHF 190'000.00</b> |   |  |          | <b>CHF 190'000.00</b> |  |
|  |  |          |                       |   |  |          |                       |  |
| <b>2. costi annuali di gestione per i prossimi 10 anni</b>                         |  |          |                       |   |  |          |                       |  |
| Manutenzione ordinaria annuale macchinari per la manutenzione                      | CHF 6'500.00                                       | 10       | CHF 65'000.00         |   | CHF 1'500.00   | 10       | CHF 15'000.00         |  |
| Manutenzione straordinaria macchinari per la manutenzione                          | CHF 3'000.00                                       | 2        | CHF 6'000.00          |   | CHF 1'000.00   | 1        | CHF 1'000.00          |  |
| Acquisto carburanti per macchinari per la manutenzione                             | CHF 2'500.00                                       | 10       | CHF 25'000.00         |   | CHF 250.00   | 10       | CHF 2'500.00          |  |
| Acquisto nuovo calcestre   | CHF 5'000.00                                       | 10       | CHF 50'000.00         | Stima secondo esperienza degli anni passati ca. 30m3 anno | CHF 1'800.00   | 10       | CHF 18'000.00         | Stima secondo esperienza degli anni passati ca. 10m3 anno                              |
| Intervento straordinari di terzi per sistemazione calcestre dopo danni da maltempo | CHF 15'000.00                                      | 10       | CHF 150'000.00        | ca. 7 giorni 2 operai + macchinari all'anno.              | CHF 4'000.00   | 10       | CHF 40'000.00         | ca. 2 giorni 2 operai + macchinari all'anno.   |
| Altri lavori minori di manutenzione alla pista                                     | CHF 5'000.00                                       | 10       | CHF 50'000.00         |   | CHF 2'500.00   | 10       | CHF 25'000.00         |  |
| <b>Totale costi su 10 anni IVA escl.</b>   |  |          | <b>CHF 346'000.00</b> |   |  |          | <b>CHF 101'500.00</b> |  |
| IVA 8.10%  |  |          | CHF 28'026.00         |   |  |          | CHF 8'221.50          |  |
| arrotondamento   |  |          | CHF 974.00            |   |  |          | CHF 278.50            |  |
| <b>Totale costi su 10 anni IVA incl.</b>   |  |          | <b>CHF 375'000.00</b> | <b>CHF 37'500 per anno in gestione corrente</b>           |  |          | <b>CHF 110'000.00</b> | <b>CHF 11'500.00 per anno in gestione corrente</b>                                     |
| <b>PROSPETTIVA DEI COSTI DA OGGI PER I PROSSIMI 10 ANNI</b>                        |  |          | <b>CHF 565'000.00</b> |   |  |          | <b>CHF 300'000.00</b> |  |