



Comune di Gambarogno

Funzionario incaricato  
A. Codioli

telefono  
091 786 84 12

e-mail  
alberto.codioli@gambarogno.ch

Ns. riferimento  
GD/ac – risoluzione no. 4

Presidente e membri della

Commissione della Pianificazione

Magadino, 13 gennaio 2023

**Mozione presentata da Cleto Ferrari e cofirmatari, in data 19.12.2022, intitolata: "Adibire ad esclusivo uso primario i beni patrimoniali che il Comune intende alienare"**

---

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori commissari,

nella seduta di Consiglio comunale del 19 dicembre 2022, il Collega Cleto Ferrari e altri due cofirmatari hanno depositato la mozione citata a margine, demandata seduta stante alla vostra Commissione per preavviso.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 67 LOC, il Municipio deve pronunciarsi entro il termine di 1 (uno) mese sulla ricevibilità della mozione che, secondo prassi e giurisprudenza, per essere tale deve rispettare cumulativamente due differenti requisiti: riguardare un tema di competenza del Consiglio comunale compreso nell'articolo 13 LOC e formulare una proposta, che può essere generica o articolata.

La trasformazione di beni amministrativi in patrimoniali, ma pure l'adozione di norme e vincoli pianificatori, rientrano indubbiamente nelle competenze decisionali del Legislativo e per questo la mozione può essere dichiarata ricevibile.

La proposta formulata è da intendersi come generica, poiché non indica con quali modalità e strumenti porre in atto l'imposizione di "un vincolo legale primario e duraturo sui beni patrimoniali".

Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00  
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch  
www.gambarogno.ch



Gambarogno  
Comune da vivere

Considerato che sia la trasformazione da bene amministrativo in bene patrimoniale, sia la sua alienazione competono al solo Consiglio comunale, il Municipio ritiene che **la via più semplice sia di inserire nel dispositivo dei Messaggi municipali le condizioni, rispettivamente l'attribuzione di un eventuale vincolo, di volta in volta, in modo mirato e in base alla tipologia e importanza del bene**, che potrebbe anche non essere a destinazione residenziale.

Infatti, imporre "un vincolo legale primario e duraturo sui beni patrimoniali" in modo generico e astratto, rischierebbe in alcuni casi di rendere inalienabile lo stesso e inutile la procedura (esempi: magazzini, scorpori di terreno, ecc.).

**Per i motivi anzi riferiti proponiamo alla Commissione di preavvisare negativamente la mozione, discutendo tuttavia delle riserve espresse con i mozionanti.**

Gradite, Egregi Colleghi, i sensi della nostra massima stima. Cordiali saluti.

Il Sindaco



avv. G. Della Santa

IL MUNICIPIO



Il Segretario



Alberto Codioli

Allegati:

- mozione citata