

ACCORDO PROGRAMMICO PER IL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

TRA

I PATRIZIATI DEL GAMBAROGNO E IL COMUNE DI GAMBAROGNO

OGGETTO DELLA COLLABORAZIONE FRA GLI ENTI

Realizzare una serie di interventi per valorizzare il paesaggio del Gambarogno nei settori di:

- Beni culturali;
- Natura e agricoltura;
- Escursionismo e Didattica;

I progetti dei Patriziati del Gambarogno, che vedono quale capofila il Patriziato di Vira, includeranno in particolare:

| Settore beni culturali | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BC1 | Restauro conservativo dell'edificio alpestre in località Müda quale rifugio semplice (incl. luogo di sosta) |
| BC2 | Recupero conservativo del mulino di Indemini |
| BC3 | Sistemazione conservativa della mulattiera storica di Sant'Abbondio |
| BC4 | Mappatura degli oggetti di importanza storica e culturale presenti sul territorio di Gambarogno |
| Settore natura e agricoltura | |
| NA1 | Valorizzazione del paesaggio rurale tradizionale in località Cento Campi (incl. luogo di sosta) |
| NA2 | Valorizzazione della biodiversità in bosco in località Monti di Fosano (incl. luogo di sosta) |
| NA3 | Valorizzazione delle antiche varietà di piante da frutta presenti in località Cento Campi |
| NA4 | Valorizzazione degli habitat per il Fagiano di Monte presso l'Alpe di Lierna |
| NA5 | Elaborazione di uno studio preliminare per l'istituzione della Riserva forestale di Indemini – Monte Tamaro |
| Settore escursionismo e didattica | |
| ED1 | Creazione di un circuito panoramico sul territorio montano di Magadino |
| ED2 | Valorizzazione interattiva degli elementi naturalistici, paesaggistici e culturali del Gambarogno |

Il Comune di Gambarogno parteciperà con complessivi CHF 200'000.00 come deciso dal Consiglio comunale il 7 ottobre 2024.

NORME GENERALI

Art. 1 Scopo

Promuovere fra i Patriziati del Gambarogno e il Comune di Gambarogno i progetti a tutela e valorizzazione del paesaggio rurale, culturale e naturale della zona montana del Gambarogno. Il presente accordo programmatico è sottoscritto, in aggiunta ai contenuti dei Messaggi sottoposti e approvati dai Legislativi degli Enti coinvolti.

ORGANIZZAZIONE

Art. 2 Ente capofila

Il Patriziato di Vira Gambarogno è designato quale Ente capofila dei Patriziati, mentre il Comune di Gambarogno è l'Ente convenzionato.

Art. 3 Gestione progetti

- Il Patriziato di Vira è il mandatario dei lavori citati in entrata dell'accordo programmatico e funge da Ente capofila.
- Il Comune di Gambarogno, tramite l'Antenna ERS Gambarogno, sostiene il Patriziato di Vira nell'ambito di tutte le pratiche per l'ottenimento di eventuali permessi di costruzione e le procedure per l'ottenimento di aiuti e sussidi finanziari.

ONERI E CONTRIBUTI

Art. 4 Onere di Investimento

- L'investimento lordo complessivo per i singoli progetti è preventivato in CHF 997'000.00, da cui dedurre eventuali sussidi e partecipazioni.
- Il Patriziato di Vira, quale Ente capofila, è responsabile della gestione operativa e finanziaria del progetto e prende le relative decisioni, beneficiando dei finanziamenti previsti allo scopo, sia a livello Cantonale sia comunale.

Art. 5 Ripartizione finanziaria

Il Comune partecipa a ogni singolo progetto nella misura del 20%, con un importo massimo complessivo per tutti gli interventi di CHF 200'000.00.

| Ambito di spesa | Importo (in CHF) | |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| | Investimento | Partecipazione comunale |
| BC1 Restauro conservativo dell'edificio alpestre in località Müda | 139'000.00 | 27'800.00 |
| BC2 Recupero conservativo del mulino di Indemini | 195'000.00 | 39'000.00 |
| BC3 Sistemazione conservativa mulattiera storica di Sant'Abbondio | 102'000.00 | 20'400.00 |
| BC4 Mappatura oggetti di importanza storica e culturale | 42'000.00 | 8'400.00 |
| Totale settore beni culturali (IVA compresa) | 478'000.00 | 95'600.00 |

| Settore natura e agricoltura | Investimento | Partecipazione comunale |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| NA1 Valorizzazione del paesaggio rurale località Cento Campi | 186'000.00 | 37'200.00 |
| NA2 Valorizzazione biodiversità in bosco in località Monti di Fosano | 95'000.00 | 19'000.00 |
| NA3 Valorizzazione antiche varietà di piante da frutta | 31'000.00 | 6'200.00 |
| NA4 Valorizzazione habitat Fagiano di Monte presso l'Alpe di Lierna | 41'000.00 | 8'200.00 |
| NA5 Elaborazione studio preliminare per l'istituzione della Riserva forestale di Indemini – Monte Tamaro | 36'000.00 | 7'200.00 |
| Totale settore natura e agricoltura (IVA compresa) | 389'000.00 | 77'800.00 |

| Settore escursionismo e didattica | Investimento | Partecipazione comunale |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| ED1 Creazione circuito panoramico | 80'000.00 | 16'000.00 |
| ED2 Valorizzazione interattiva degli elementi naturalistici, paesaggistici e culturali del Gambarogno | 50'000.00 | 10'000.00 |
| Totale escursionismo e didattica (IVA compresa) | 130'000.00 | 26'000.00 |
| TOTALE (IVA 8.1% INCL.) | 997'000.00 | 199'400.00 |

I singoli contributi verranno versati col completamento di ogni progetto.

Eventuali superamenti dei costi qui sopra indicati saranno a carico dei Patriziati del Gambarogno. I contributi comunali sono definitivi e verranno ridotti in caso di eventuali liquidazioni inferiori al preventivo generale qui indicato.

È riservata l'eventuale futura decisione dell'assunzione di un maggior contributo da parte del Legislativo del Comune di Gambarogno, unicamente nel caso tali superamenti risultassero giustificati e dovessero compromettere la stabilità finanziaria degli enti promotori.

Art. 6 Compiti dell'Ente esecutore

Il Patriziato di Vira, quale ente esecutore, garantisce la supervisione generale del progetto e i contatti prima, durante e dopo i lavori con il Fondo patriziale cantonale, la Sezione forestale, l'Ufficio natura e paesaggio e ogni altro Ente pubblico o privato che dovesse intervenire nel cofinanziamento delle opere.

DISPOSIZIONI FINALI

Art. 7 Disdetta

In caso di grave violazione degli accordi sopra citati le singole parti possono procedere alla disdetta unilaterale della convenzione.

Art. 8 Termini

La presente convenzione entra in vigore con:

- l'approvazione da parte dell'Assemblea Patriziale;
- l'approvazione da parte del Consiglio comunale di Gambarogno.

Per il Patriziato di Vira Gambarogno quale Ente capofila

Luogo e data:

Il Presidente.....

Il Segretario.....

Per il Municipio di Gambarogno:

Luogo e data:

Il Sindaco.....

Il Segretario.....

Approvato dall'Assemblea patriziale di Vira in data:

Approvato dal Consiglio comunale di Gambarogno in data:

Vira / Magadino, il2025