

# Allegato C

Preventivo di Spesa

PROGETTO DEFINITIVO

5828-D-co001c

Comune di Gambarogno  
Frazione di San Nazzaro

Canalizzazione comunale tratta 88-90 di PGS  
Dismissione scaricatore di piena SP74

Preventivo di spesa

**Preventivo**

**Fr. 312'000.00**

IVA compresa

**Contenuto:**

**Ricapitolazione generale**

- Opere Costruttive
- Imprevisti
- Onorari
- Costi transitori

**Preventivi dettagliati**

- 1 Opere da Impresario Costruttore
- 2 Opere di Pavimentazione

Vira Gambarogno, 2.9.2025

Responsabile: Ing. E. Cavalli

**Committente:**

Comune di Gambarogno  
Frazione Caviano  
Via Cantonale 138  
6573 Magadino

**Progettista:**

Studio Ingegneria Sciarini SA  
La Strada d'Indeman 8  
6574 Vira Gambarogno  
Tel.: 091 785 90 30

## RICAPITOLAZIONE OPERE COSTRUTTIVE - Parti d'opera

### Parti d'opera

		CAN	STR	SP74	Totale
		lordo			
	<b>CAN</b> Canalizzazione tratta 88-90				
	<b>STR</b> Strada comunale				
	<b>SP74</b> Scaricatore SP74				
<b>Preventivi dettagliati CPN</b>					
<b>1</b>	<b>Opere da Impresario Costruttore</b>				
	111 Lavori a regia	8'650.00		1'550.00	10'200.00
	112 Prove	1'460.00			1'460.00
	113 Impianto di cantiere	8'540.00		390.00	8'930.00
	117 Demolizioni e smontaggi	17'400.00			17'400.00
	195 Piccoli manufatti			5'250.00	5'250.00
	237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento	88'939.00			88'939.00
	<b>Totale parziale</b>	<b>124'989.00</b>		<b>7'190.00</b>	<b>132'179.00</b>
	- Oneri intemperie (escluso CPN 111 "Lavori a regia")	1.0%	1'163.40	56.40	1'219.80
	<b>Totali 1 Opere da Impresario Costruttore</b>	<b>126'152.40</b>		<b>7'246.40</b>	<b>133'398.80</b>
<b>2</b>	<b>Opere di Pavimentazione</b>				
	111 Lavori a regia		3'440.00		3'440.00
	112 Prove		2'800.00		2'800.00
	113 Impianto di cantiere		2'100.00		2'100.00
	117 Demolizioni e smontaggi		8'450.00		8'450.00
	211 Fosse di scavo e movimenti terra		19'552.00		19'552.00
	221 Strati di fondazione, estrazione del materiale		9'550.00		9'550.00
	222 Selciati, lastricati e delimitazioni		1'900.00		1'900.00
	223 Pavimentazioni		25'325.00		25'325.00
	<b>Totale parziale</b>		<b>73'117.00</b>		<b>73'117.00</b>
	<b>Totali 2 Opere di Pavimentazione</b>		<b>73'117.00</b>		<b>73'117.00</b>
<b>Opere diverse</b>					
-	<b>Diversi</b>				
	285 Segnaletica orizzontale e verticale		3'000.00		3'000.00
	<b>Totali - Diversi</b>		<b>3'000.00</b>		<b>3'000.00</b>
<b>Totali 1</b>		<b>126'152.40</b>	<b>76'117.00</b>	<b>7'246.40</b>	<b>209'515.80</b>
	Imprevisti	10.0%	12'700.00	7'700.00	21'200.00
<b>TOTALE - Opere costruttive</b>		<b>138'852.40</b>	<b>83'817.00</b>	<b>8'046.40</b>	<b>230'715.80</b>
		Lordo			

### RICAPITOLAZIONE PER INCARICO - Parti d'opera

**Parti d'opera**

<b>CAN</b> Canalizzazione tratta 88-90	<b>CAN</b>			
<b>STR</b> Strada comunale		<b>STR</b>		
<b>SP74</b> Scaricatore SP74			<b>SP74</b>	
				<b>Totale</b>

<b>TOTALI - Opere costruttive</b>						
			138'852.40	83'817.00	8'046.40	230'715.80
Onorario Progetto Definitivo (come da offerta deliberata il 21.02.2024)			5'120.00	3'090.00	290.00	8'500.00
Onorario Appalti, Progetto Esecutivo e DL			17'275.00	10'425.00	990.00	28'690.00
Prestazioni interne Ufficio Tecnico comunale			5'343.30	3'271.20	333.50	8'948.00
Prove a futura memoria			3'000.00	2'000.00		5'000.00
Ispezioni TV, collaudi e prove di pressione			905.00		595.00	1'500.00
Ripristino termini rimossi			1'000.00	3'000.00		4'000.00
Rilievi per catasto e nuove terminazioni			1'000.00			1'000.00
Spese concorsi appalti			50.00	30.00	20.00	100.00
<b>Totali 1</b>			<b>172'545.70</b>	<b>105'633.20</b>	<b>10'274.90</b>	<b>288'453.80</b>
Costi transitori	IVA	8.1%	13'976.20	8'556.30	832.25	23'364.75
<b>Totali 2</b>			<b>186'521.90</b>	<b>114'189.50</b>	<b>11'107.15</b>	<b>311'818.55</b>
Arrotondamento			478.10	-189.50	-107.15	181.45
<b>TOTALI Preventivo</b>	<b>Netti</b>		<b>187'000.00</b>	<b>114'000.00</b>	<b>11'000.00</b>	<b>312'000.00</b>

### RICAPITOLAZIONE COSTI

<b>A</b>	<b>Opere da Impresario Costruttore</b>	<b>Fr.</b>	<b>124'989.00</b>
111	Lavori a regia	Fr.	8'650.00
112	Prove	Fr.	1'460.00
113	Impianto di cantiere	Fr.	8'540.00
117	Demolizioni e rimozioni	Fr.	17'400.00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr.	88'939.00
	<b>Totale 1</b>	<b>Fr.</b>	<b>124'989.00</b>
	<i>Arrotondamento</i>	<i>Fr.</i>	<i>1.00</i>
	<b>TOTALE</b>	<b>Fr</b>	<b>124'990.00</b>

N.B.: Gli importi si intendono esclusi rincari, da riconoscere su base contrattuale secondo le vigenti norme SIA

		P.O.	CAN	
		U	CHF / U	
<b>A</b>	<b>Opere da Impresario Costruttore</b>	<b>Fr.</b>		<b>124'989.00</b>
CPN	111 Lavori a regia			8'650.00
	Lavori a regia	up	7'000.00	7'000.00
	Prestazioni di terzi	up	1'500.00	1'650.00
CPN	112 Prove			1'460.00
	Prove di carico	pz	2.00	460.00
	Prove in sito	gl	1.00	1'000.00
CPN	113 Impianto di cantiere			8'540.00
	Installazioni di cantiere	gl	1.00	5'320.00
	Accessi	gl	1.00	1'070.00
	Segnaletica e delimitazioni	gl	1.00	1'070.00
CPN	117 Demolizioni e rimozioni			17'400.00
	Tagli pavimentazione asfalto	m	300.00	1'500.00
	Pavimentazioni in asfalto	m2	190.00	2'850.00
	Delimitazioni e bordure	m	10.00	150.00
	Sgombero materiale e tasse misto demolizione	m3	60.00	3'900.00
	Sgombero materiale e tasse miscela bituminosa	t	50.00	3'250.00
	Demolizione completa pozzetti in calcestruzzo esistenti H fino a 2,00m	pz	4.00	1'000.00
	Demolizione di condotta acque luride esistente PVC DN 350, compreso bauletto di calcestruzzo	m	95.00	4'750.00

CPN 237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento			88'939.00	
Pompa provvisoria per deviazione canalizzazione acque miste in esercizio, compresi tutti i costi di installazione, e disinstallazione nel pozzetto a monte della tratta.	m3	1.00	1'000.00	1'000.00
Esercizio di Pompa provvisoria per acque miste	gl	1.00	4'000.00	4'000.00
Condotta provvisoria per deviazione della canalizzazione durante il cantiere				
Condotta premente DN63	m	100.00	30.00	3'000.00
Scavo e riempimento della trincea per condotta provvisoria H scavo ca. 40cm.	m3	20.00	40.00	800.00
Scavo a macchina	m3	300.00	16.00	4'800.00
Scavo a mano	m3	14.00	50.00	700.00
Supplementi scavo a macchina	m3	30.00	10.00	300.00
Supplementi scavo a mano	m3	2.00	12.00	24.00
Supplementi per presenza e messa in sicurezza condotte esistenti	m3	30.00	5.00	150.00
Trasporto interno materiale	m3	335.00	5.00	1'675.00
Sgombero materiale e tasse	m3	300.00	60.00	18'000.00
Sbadacchiature	m2	100.00	35.00	3'500.00
Tubi canalizzazioni DN 630	m	95.00	140.00	13'300.00
Selle di raccordo fornitura e posa	pz	6.00	250.00	1'500.00
Pozzetti d'ispezione completi in PVC	pz	4.00	1'250.00	5'000.00
Calcestruzzo per avvolgimento tubazioni	m3	105.00	240.00	25'200.00
Calcestruzzo per avvolgimento pozzetti	m3	10.00	260.00	2'600.00
Riempimento trincee con materiale di scavo	m3	185.00	6.00	1'110.00
Costipamento Trincee	m2	285.00	8.00	2'280.00

### RICAPITOLAZIONE COSTI

<b>B Opere di Pavimentazione</b>	<b>Fr.</b>	<b>73'117.00</b>
111 Lavori a regia	Fr.	3'440.00
112 Prove	Fr.	2'800.00
113 Impianto di cantiere	Fr.	2'100.00
117 Demolizioni e rimozioni	Fr.	8'450.00
211 Fosse di scavo e movimenti di terra	Fr.	19'552.00
221 Strati di fondazione, estrazione del materiale	Fr.	9'550.00
222 Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr.	1'900.00
223 Pavimentazioni	Fr.	25'325.00
<b>Totale 1</b>	<b>Fr.</b>	<b>73'117.00</b>
<i>Arrotondamento</i>	<i>Fr.</i>	<i>3.00</i>
<b>TOTALE</b>	<b>Fr</b>	<b>73'120.00</b>

N.B.: Gli importi si intendono esclusi rincari, da riconoscere su base contrattuale secondo le vigenti norme SIA

		P.O.	STR	
		U	CHF / U	
<b>B</b>	<b><u>Opere di Pavimentazione</u></b>	<b>Fr.</b>		<b>73'117.00</b>
CPN	111 Lavori a regia			3'440.00
	Lavori a regia	up	3'000.00	3'000.00
	Prestazioni di terzi	up	400.00	440.00
CPN	112 Prove			2'800.00
	Prove di carico	pz	3.00	1'350.00
	Prove miscela bituminosa	h	3.00	450.00
	Prove in sito	gl	1.00	1'000.00
CPN	113 Impianto di cantiere			2'100.00
	Installazioni di cantiere	gl	1.00	2'000.00
	Segnaletica e delimitazioni	gg	5.00	100.00
CPN	117 Demolizioni e rimozioni			8'450.00
	Taglio di pavimentazioni in asfalto	m	80.00	400.00
	Demolizione Pavimentazioni in asfalto	m2	350.00	1'750.00
	Rimozione Griglie e chiusini per nuova messa in opera	pz	12.00	600.00
	Smontaggio Delimitazioni e bordure	m	35.00	175.00
	Sgombero materiale e tasse miscela bituminosa	t	85.00	5'525.00
CPN	211 Fosse di scavo e movimenti di terra			19'552.00
	Scavo a macchina strato di fondazione	m3	174.00	3'132.00
	Scavo a mano	m3	10.00	500.00
	Supplementi scavo a macchina	m3	22.00	220.00
	Cilindratura del fondo della fossa	m2	475.00	2'850.00
	Trasporto interno materiale	m3	350.00	1'750.00
	Sgombero materiale e tasse	m3	185.00	11'100.00
CPN	221 Strati di fondazione, estrazione del materiale			9'550.00
	Fornitura misto granulare	m3	175.00	6'125.00
	Messa in opera materiale	m3	175.00	1'050.00
	Plania	m2	475.00	2'375.00
CPN	222 Selciati, lastricati e delimitazioni			1'900.00
	Fornitura mocche e cordonetti	m	10.00	250.00
	Fornitura pietre selciati	m2	5.00	200.00
	Posa mocche e cordonetti	m	20.00	1'000.00
	Posa pietre selciati	m2	5.00	300.00
	Fugatura con malta	m	30.00	150.00
CPN	223 Pavimentazioni			25'325.00
	Macchinari per pavimentazioni in asfalto	up	1.00	1'500.00
	Trattamento giunti e raccordi	m	205.00	1'025.00
	Miscela bituminosa - AC 16 N	t	80.00	20'000.00
	Posa Chiusini e griglie	pz	5.00	400.00
	Messa in quota chiusini e griglie	pz	12.00	2'400.00

### RICAPITOLAZIONE COSTI

<b>C</b>	<b>Opere da Impresario Costruttore</b>	<b>Fr.</b>	<b>7'190.00</b>
111	Lavori a regia	Fr.	1'550.00
113	Impianto di cantiere	Fr.	390.00
195	Piccoli manufatti	Fr.	5'250.00
	<b>Totale 1</b>	<b>Fr.</b>	<b>7'190.00</b>
	<i>Arrotondamento</i>	<i>Fr.</i>	
	<b>TOTALE</b>	<b>Fr</b>	<b>7'190.00</b>

N.B.: Gli importi si intendono esclusi rincari, da riconoscere su base contrattuale secondo le vigenti norme SIA

		U	CHF / U		
<b>A</b>	<b>Opere da Impresario Costruttore</b>				<b>Fr. 7'190.00</b>
CPN	111 Lavori a regia				1'550.00
	Lavori a regia	up	1'000.00	1.00	1'000.00
	Prestazioni di terzi	up	500.00	1.10	550.00
CPN	113 Impianto di cantiere				390.00
	Installazioni di cantiere	gl	1.00		270.00
	Accessi	gl	1.00		60.00
	Segnaletica e delimitazioni	gl	1.00		60.00
CPN	195 Piccoli manufatti				5'250.00
	Videispezione condotta per verifica allacciamenti	m	50.00	25.00	1'250.00
	Pulizia verde area uscita Troppo pieno	m2	10.00	30.00	300.00
	Pallone otturatore come cassero per getto di riempimento	gl	1.00	500.00	500.00
	Riempimento Tubo troppo pieno con calcestruzzo autolivellante	m3	5.00	400.00	2'000.00
	Esecuzione nuova guscia in cls	gl	1.00	1'000.00	1'000.00
	Supplemento per Talocciatura in pendenza del getto all'interno del pozzo.	m2	2.00	100.00	200.00