

**Avviso d'incanto pubblico relativo ai fondi  
partt. nri. 1506, 666 e 610 RFD Gambarogno-Magadino**

*Il sottoscritto notaio avv. Mirko Maggetti, Largo Zorzi 12, 6600 Locarno avvisa che il giorno di martedì 17 settembre 2024, alle ore 09.00 si terrà presso la Sala del Consiglio comunale di Magadino (Comune di Gambarogno) un incanto pubblico per la vendita globale dei seguenti beni immobili siti in territorio del Comune di Gambarogno-Magadino, ubicazione Magadino, zona RFD, di proprietà della Comunione ereditaria Maruska Alessandra Maria Martignoni, Faliero Edgardo Martignoni e Jovanka Tosca Jenny e più precisamente:*

**1.1. Fondo part. no. 1506** - Ubicazione: Magadino

A	abitazione	mq. 504
C	magazzino	mq. 79
D	autorimessa	mq. 49
E	lavanderia	mq. 16
F	gabinetto	mq. 12
G	rustico	mq. 17
h	corte	<u>mq. 940</u>
Totale		mq. 1'617

**1.2. Fondo part. no. 666** - Ubicazione: Magadino

A	portico	mq. 10
b	giardino	<u>mq. 254</u>
Totale		mq. 264

**1.3. Fondo part. no. 610** - Ubicazione: Magadino

NE	superficie non edificata	
	- humus	<u>mq. 647</u>
Totale		mq. 647

**Luogo e data dell'asta:** L'asta avrà luogo presso la Sala del Consiglio comunale di Magadino (Comune Gambarogno) il giorno di martedì 17 settembre 2024 alle ore 09.00.

**Ispezione del fondo:** venerdì 16 agosto 2024 alle ore 14:00 e venerdì 30 agosto 2024 alle ore 14:00.

**Le condizioni e il capitolato d'asta** sono visibili e possono essere richiesti presso il notaio avv. Mirko Maggetti, Largo Zorzi 12, 6600 Locarno, (091/751.86.62 oppure all'indirizzo e-mail [mm@mirkomaggetti.ch](mailto:mm@mirkomaggetti.ch)).

Locarno, 12 agosto 2024

  
Il notaio incaricato:  
avv. Mirko Maggetti