Comune di Gambarogno

AVVISO LOCAZIONE
APPARTAMENTO - STABILE COMUNALE 2 – VIA CANTONALE 43 - GERRA -

Richiamato il concorso del 18.08.2026, scaduto il 15.10.2026, il Municipio informa che è disponibile un appartamento duplex di 4 ½ locali, sito nello Stabile comunale 2 - 3° piano, in Via Cantonale 43, nella frazione di Gerra

Condizioni generali:

Inizio della locazione:	**da subito**
Durata della locazione:	**validità indeterrminata**
Disdetta:	**3 mesi di preavviso sulla scadenza del 31 dicembre; la prima volta per l'anno 2029**
Pigione annua:	**CHF 15'480.00 (quindicimilaquattrocentottanta) pagabili in rate mensili anticipate di CHF 1'290.00** **+ acconto spese annuo di CHF 1'800.00 (milleottocento) pagabile in rate mensili di CHF 150.00 con conguaglio a fine anno** **+ posteggio scoperto piazza ex Municipio CHF 75.00 mensili**
Deposito di garanzia:	**2 canoni mensili di locazione**

Per tutto quanto non espressamente previsto valgono le "CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CATEF".

Le candidature dovranno essere trasmesse ai Servizi Finanziari, Via Cantonale 138, 6573 Magadino, in busta chiusa e con la dicitura "Affitto appartamento duplex 4 ½ locali Gerra" con annessi i seguenti documenti:

. copia polizza assicurazione RC
. estratto dell'Ufficio esecuzione e fallimenti.

L'assegnazione dello stabile avverrà per libera scelta e apprezzamento del Municipio.

Per ulteriori informazioni contattare i Servizi Finanziari allo 091/786.84.10.

IL MUNICIPIO

Magadino, 30 ottobre 2026

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch