



Comune di Gambarogno

**AVVISO RICERCA SUBENTRANTE  
APPARTAMENTO - VIA CANTONALE 41 - GERRA**

Cercasi subentrante per la locazione di un appartamento di 4 ½ locali al 1° piano, sito nello Stabile comunale in Via Cantonale 41, nella frazione di Gerra – compresa una cantina e un posteggio coperto.

Condizioni generali:

Inizio della locazione:	01.05.2026 o data da convenire
Durata della locazione:	validità indeterminata
Disdetta:	3 mesi di preavviso sulla scadenza trimestrale; la prima volta per il 30.06.2027
Pigione annua:	CHF 16'200.00 (sedecimiladuecento) pagabili in rate mensili anticipate di CHF 1'350.00
Spese accessorie:	acconto spese annuo di CHF 1'200.00 (milleduecento) pagabile in rate mensili di CHF 100.00 con conguaglio a fine anno
Deposito di garanzia:	2 canoni mensili di locazione

Per tutto quanto non espressamente previsto valgono le "CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CATEF".

Il presente concorso viene affisso all'albo comunale e pubblicato sul sito internet [www.gambarogno.ch](http://www.gambarogno.ch).

Le candidature dovranno essere trasmesse ai Servizi Finanziari, Via Cantonale 138, 6573 Magadino, in busta chiusa e con la dicitura "Affitto appartamento Gerra" con annessi i seguenti documenti:

- . copia polizza assicurazione RC
- . estratto dell'Ufficio esecuzione e fallimenti.

L'assegnazione dello stabile avverrà per libera scelta e apprezzamento del Municipio.

Via Cantonale 138  
6573 Magadino

**IL MUNICIPIO**

Tel.: +41 91 786 84 00  
Fax: +41 91 786 84 01

**Magadino, 12 febbraio 2026**

info@gambarogno.ch  
www.gambarogno.ch