



COMUNE DI GAMBAROGNO

Oggetto : **STRUTTURA PREFABBRICATA SE CADEPEZZO**
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Committente : COMUNE DI GAMBAROGNO, VIA CANTONALE 138,
6573 MAGADINO

Ditta offerente : Nome

Via

Luogo

Telefono

Fax

Responsabile

MODULO D'OFFERTA (procedura libera)

Lordo : CHF

Ribasso :% CHF

Totale parziale 1 : CHF

Sconto :% CHF

Totale parziale 2 : CHF

IVA : 7.70% CHF

Netto : **CHF**

La ditta offerente :
(timbro e firma autorizzata)

Luogo e data :

I PREZZI DEVONO OBBLIGATORIAMENTE ESSERE SCRITTI SU QUESTO FORMULARIO

Indice

1. Allegati dell'offerente	pag. 3
2. Dichiarazioni dell'offerente	pag. 4
3. Dichiarazioni relative ai criteri di aggiudicazione	pag. 14
4. Autocertificazione sul rispetto delle condizioni di lavoro	pag. 23
5. Dichiarazioni relative all'offerta	pag. 25
6. Foglio di correzione e indicazioni dell'imprenditore	pag. 28
7. Disposizioni particolari (CPN 102)	pag. 29
8. Ricapitolazione costi	pag. 56
9. Elenco prezzi	pag. 57
10. Allegati	pag. 58
11. Piani d'appalto	pag. 78

Allegati dell'offerente

(Vedi anche pos. 252 delle "Disposizioni particolari" CPN 102')

- N° 1.
- N° 2.
- N° 3.
- N° 4.
- N° 5.
- N° 6.
- N° 7.
- N° 8.
- N° 9.
- N° 10.
- N° 11.
- N° 12.
- N° 13.
- N° 14.
- N° 15.
- N° 16.
- N° 17.
- N° 18.
- N° 19.
- N° 20.

L'elenco è da completare obbligatoriamente, come ai sensi dell'art. 40 cpv. 3 del RLCPubb/CIAP. La mancata compilazione dell'elenco implica l'esclusione dell'offerta dalla gara di appalto

Dichiarazioni dell'offerente

OFFERENTE SINGOLO

Ditta offerente (nome, ragione sociale)	.....	
Iscritta al registro di commercio nel Cantone:	.....	dal:	.....

Indirizzo esatto dell'offerente: Nome:

Via e n.:

NAP: Località:

In Ticino l'offerente è una: Casa madre o ditta autonoma Filiale Succursale

Persona di contatto:

N
Telefono: N. Fax: E-Mail:

N. IVA
(ID ditta): Compagnia Assicurazione RC :.....

N.
Polizza : Importo massimo per sinistro:

L'attività della ditta concorrente è assoggettata al rispetto dei seguenti contratti collettivi di lavoro:

CCL

CNM

Nessuno

<p>Titolari iscritti a RC con diritto di firma che soddisfano l'art. 34 RLCPubb/CIAP</p>	<p>Titolo di studio (o altra abilitazione) e settore. I documenti di idoneità devono essere allegati all'offerta (art. 34 cpv. 6 RLCPubb/CIAP).</p>
1. ....	.....
2. ....	.....

Capacità tecniche ed elenco dei quadri e dei dipendenti della ditta

La stazione appaltante si avvale di questi dati sulla base dell'art. 22 LCPubb e art. 13 d) CIAP per il controllo della capacità tecnica dell'offerente. Il concorrente deve pertanto fornire le seguenti precisazioni:

Membri di direzione	(unità)	DI PRINCIPIO: Se la ditta offerente è una filiale deve essere indicato solo il personale e devono essere allegati le attestazioni degli oneri sociali della filiale (offerente) in Ticino. Se la ditta offerente è una succursale deve essere indicato tutto il personale e devono essere allegati le attestazioni degli oneri sociali della ditta madre e della succursale in Ticino (offerente).
Personale amministrativo	(unità)	.....
Personale operativo (operai / impiegati) domiciliato in CH	(unità)	.....
Personale operativo (operai / impiegati) domiciliato all'estero	(unità)	.....
TOTALE Complessivo della ditta, <u>senza</u> apprendisti	(unità)	.....

Condizioni contrattuali del personale della ditta

Personale con contratto <u>a tempo pieno</u> (100% della durata lavorativa)	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Personale con contratto <u>a tempo parziale</u> ma con impiego minimo garantito 50% - 100%	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Personale con contratto a ore senza impiego minimo garantito, oppure con % di impiego < 50%	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Apprendisti	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Questo dato serve per quantificare il diritto al prestito di manodopera (art. 37 cpv. 4 RLCPubb/CIAP)				TOTALE

Dichiarazioni dell'offerente CONSORZIATO – A (Capofila)

Ditta concorrente (nome, ragione sociale)	.....	
Iscritta al registro di commercio nel Cantone:	.....	dal:	.....

Indirizzo esatto dell'capofila: Nome:

Via e n.:

NAP: Località:

In Ticino il capofila è una: Casa madre o ditta autonoma Filiale Succursale

Persona di contatto:

N
Telefono: N. Fax: E-Mail:

N. IVA
(ID ditta): Compagnia Assicurazione RC :.....

N.
Polizza : Importo massimo per sinistro:

L'attività della ditta concorrente è assoggettata al rispetto dei seguenti contratti collettivi di lavoro:

- CCL
- CNM
- Nessuno

Titolari iscritti a RC con diritto di firma che soddisfano l' art. 34 RLCPubb/CIAP	Titolo di studio (o altra abilitazione) e settore. I documenti di idoneità devono essere allegati all'offerta (art. 34 cpv. 6 RLCPubb/CIAP).
1. ....	.....
2. ....	.....

Capacità tecniche ed elenco dei quadri e dei dipendenti della ditta

La stazione appaltante si avvale di questi dati sulla base dell'art. 22 LCPubb e art. 13 d) CIAP per il controllo della capacità tecnica dell'offerente. Il concorrente deve pertanto fornire le seguenti precisazioni:

Membri di direzione	(unità)	DI PRINCIPIO: Se la ditta offerente è una filiale deve essere indicato solo il personale e devono essere allegate le attestazioni degli oneri sociali della filiale (offerente) in Ticino. Se la ditta offerente è una succursale deve essere indicato tutto il personale e devono essere allegate le attestazioni degli oneri sociali della ditta madre e della succursale in Ticino (offerente).
Personale amministrativo	(unità)	.....
Personale operativo (operai / impiegati) domiciliato in CH	(unità)	.....
Personale operativo (operai / impiegati) domiciliato all'estero	(unità)	.....
TOTALE Complessivo della ditta, <u>senza</u> apprendisti	(unità)	.....

Condizioni contrattuali del personale della ditta

Personale con contratto <u>a tempo pieno</u> (100% della durata lavorativa)	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Personale con contratto <u>a tempo parziale</u> ma con impiego minimo garantito 50% - 100%	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Personale con contratto a ore senza impiego minimo garantito, oppure con % di impiego < 50%	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Apprendisti	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Questo dato serve per quantificare il diritto al prestito di manodopera (art. 37 cpv. 4 RLCPubb/CIAP)				TOTALE

Dichiarazioni dell'offerente CONSORZIATO – B

Ditta concorrente (nome, ragione sociale)	.....	
Iscritta al registro di commercio nel Cantone:	.....	dal:	.....

L'attività della ditta concorrente è assoggettata al rispetto dei seguenti contratti collettivi di lavoro:

- CCL
- CNM
- Nessuno

Titolari iscritti a RC con diritto di firma che soddisfano l' art. 34 RLCPubb/CIAP	Titolo di studio (o altra abilitazione) e settore. I documenti di idoneità devono essere allegati all'offerta (art. 34 cpv. 6 RLCPubb/CIAP).
1. ....	.....
2. ....	.....

Capacità tecniche ed elenco dei quadri e dei dipendenti della ditta

La stazione appaltante si avvale di questi dati sulla base dell'art. 22 LCPubb e art. 13 d) CIAP per il controllo della capacità tecnica dell'offerente. Il concorrente deve pertanto fornire le seguenti precisazioni:

			DI PRINCIPIO:
Membri di direzione	(unità)	.....	Se la ditta offerente è una filiale deve essere indicato solo il personale e devono essere allegate le attestazioni degli oneri sociali della filiale (offerente) in Ticino.
Personale amministrativo	(unità)	.....
Personale operativo (operai / impiegati) domiciliato in CH	(unità)	.....	Se la ditta offerente è una succursale deve essere indicato tutto il personale e devono essere allegate le attestazioni degli oneri sociali della ditta madre e della succursale in Ticino (offerente).
Personale operativo (operai / impiegati) domiciliato all'estero	(unità)	.....
TOTALE Complessivo della ditta, <u>senza</u> apprendisti	(unità)	.....

Condizioni contrattuali del personale della ditta

Personale con contratto <u>a tempo pieno</u> (100% della durata lavorativa)	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Personale con contratto <u>a tempo parziale</u> ma con impiego minimo garantito 50% - 100%	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Personale con contratto a ore senza impiego minimo garantito, oppure con % di impiego < 50%	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Apprendisti	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
			Questo dato serve per quantificare il diritto al prestito di manodopera (art. 37 cpv. 4 RLC Pubblica/CIAP)	TOTALE

Dichiarazioni dell'offerente CONSORZIATO – C

Ditta concorrente (nome, ragione sociale)	.....	
Iscritta al registro di commercio nel Cantone:	.....	dal:	.....

L'attività della ditta concorrente è assoggettata al rispetto dei seguenti contratti collettivi di lavoro:

- CCL
 CNM
 Nessuno

Titolari iscritti a RC con diritto di firma che soddisfano l' art. 34 RLCPubb/CIAP	Titolo di studio (o altra abilitazione) e settore. I documenti di idoneità devono essere allegati all'offerta (art. 34 cpv. 6 RLCPubb/CIAP).
1. ....	.....
2. ....	.....

Capacità tecniche ed elenco dei quadri e dei dipendenti della ditta

La stazione appaltante si avvale di questi dati sulla base dell'art. 22 LCPubb e art. 13 d) CIAP per il controllo della capacità tecnica dell'offerente. Il concorrente deve pertanto fornire le seguenti precisazioni:

			DI PRINCIPIO:
Membri di direzione	(unità)	.....	Se la ditta offerente è una filiale deve essere indicato solo il personale e devono essere allegate le attestazioni degli oneri sociali della filiale (offerente) in Ticino.
Personale amministrativo	(unità)	.....
Personale operativo (operai / impiegati) domiciliato in CH	(unità)	.....	Se la ditta offerente è una succursale deve essere indicato tutto il personale e devono essere allegate le attestazioni degli oneri sociali della ditta madre e della succursale in Ticino (offerente).
Personale operativo (operai / impiegati) domiciliato all'estero	(unità)	.....
TOTALE Complessivo della ditta, <u>senza</u> apprendisti	(unità)	.....

Condizioni contrattuali del personale della ditta

Personale con contratto <u>a tempo pieno</u> (100% della durata lavorativa)	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Personale con contratto <u>a tempo parziale</u> ma con impiego minimo garantito 50% - 100%	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Personale con contratto a ore senza impiego minimo garantito, oppure con % di impiego < 50%	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Apprendisti	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
			Questo dato serve per quantificare il diritto al prestito di manodopera (art. 37 cpv. 4 RLC Pubblica/CIAP)	TOTALE

Dichiarazioni dell'offerente CONSORZIATO – D

Ditta concorrente (nome, ragione sociale)	.....	
Iscritta al registro di commercio nel Cantone:	.....	dal:	.....

L'attività della ditta concorrente è assoggettata al rispetto dei seguenti contratti collettivi di lavoro:

- CCL
 CNM
 Nessuno

Titolari iscritti a RC con diritto di firma che soddisfano l' art. 34 RLCPubb/CIAP	Titolo di studio (o altra abilitazione) e settore. I documenti di idoneità devono essere allegati all'offerta (art. 34 cpv. 6 RLCPubb/CIAP).
1. ....	.....
2. ....	.....

Capacità tecniche ed elenco dei quadri e dei dipendenti della ditta

La stazione appaltante si avvale di questi dati sulla base dell'art. 22 LCPubb e art. 13 d) CIAP per il controllo della capacità tecnica dell'offerente. Il concorrente deve pertanto fornire le seguenti precisazioni:

			DI PRINCIPIO:
Membri di direzione	(unità)	.....	Se la ditta offerente è una filiale deve essere indicato solo il personale e devono essere allegate le attestazioni degli oneri sociali della filiale (offerente) in Ticino.
Personale amministrativo	(unità)	.....
Personale operativo (operai / impiegati) domiciliato in CH	(unità)	.....	Se la ditta offerente è una succursale deve essere indicato tutto il personale e devono essere allegate le attestazioni degli oneri sociali della ditta madre e della succursale in Ticino (offerente).
Personale operativo (operai / impiegati) domiciliato all'estero	(unità)	.....
TOTALE Complessivo della ditta, <u>senza</u> apprendisti	(unità)	.....

Condizioni contrattuali del personale della ditta

Personale con contratto <u>a tempo pieno</u> (100% della durata lavorativa)	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Personale con contratto <u>a tempo parziale</u> ma con impiego minimo garantito 50% - 100%	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Personale con contratto a ore senza impiego minimo garantito, oppure con % di impiego < 50%	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
Apprendisti	(unità)	.....	di cui previsti per questo mandato	.....
			Questo dato serve per quantificare il diritto al prestito di manodopera (art. 37 cpv. 4 RLC Pubblica/CIAP)	TOTALE

Dichiarazioni relative ai criteri di aggiudicazione

TABELLA NUMERO APPRENDISTI IN FORMAZIONE

	Contratto tirocinio		Anno scolastico					Totale*
	Inizio	fine	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	
Marco (esempio 1)	1.9.2016	30.6.2019	X	.....	.....	.....	.....	1
Maria (esempio 2)	1.9.2019	30.6.2021	X	X	X	.....	.....	3
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Totale apprendisti								.....
Numero dipendenti (senza apprendisti) al momento dell'inoltro dell'offerta								.....

*Se totale = 0 è stata inoltrata una richiesta di apprendisti negli ultimi 12 mesi? SI NO
 Se "SI", allegare attestazione dell'ufficio preposto.

La mancata compilazione della "Tabella numero apprendisti in formazione" implica l'assegnazione della nota minima.

Per maggiori informazioni si rimanda alla scheda informativa "criterio d'aggiudicazione formazione degli apprendisti" redatta dall'ufficio di vigilanza sulle commesse pubbliche (versione del 01.01.2023):
https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/commesse_pubbliche/schede_informative_2020/SI-Criteri_di_aggiudicazione_Apprendisti.pdf

TABELLA NUMERO LAVORATORI IN FORMAZIONE PROFESSIONALE

Lavoratore	Certificato o attestato professionale		Durata del rapporto di lavoro			Totale
	Nome e Cognome	Genere	Conseguito il	Inizio	Fine		Durata in mesi
Arturo G. (esempio 1)	AFC	30.08.2020	01.09.2021	30.08.2022	12 mesi	1
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Totale lavoratori in formazione professionale						.....
Numero dipendenti (senza apprendisti ma compresi i lavoratori in formazione professionale) al momento dell'inoltro dell'offerta						.....

Per i concorsi con scadenza entro il 30 settembre 2023 valgono i contratti di lavoro stipulati a partire dal 1. Luglio 2018 e per i concorsi con scadenza ulteriore (dal 1. ottobre 2023) quelli dal 1. luglio 2019.

La mancata compilazione della “Tabella numero lavoratori in formazione professionale” implica l’assegnazione della nota minima.

Per maggiori informazioni si rimanda alla scheda informativa “criterio d’aggiudicazione contributo alla formazione professionale” redatta dall’ufficio di vigilanza sulle commesse pubbliche (versione del 01.01.2023):

[https://www4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/commesse_publiche/schede_informative_2020/SI-Criteri di aggiudicazione Formazione professionale.pdf](https://www4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/commesse_publiche/schede_informative_2020/SI-Criteri_di_aggiudicazione_Formazione_professionale.pdf)

REFERENZE

Referenza opera analoga, simile o paragonabile – No. 1

Oggetto				
Mandante				
	Persona di contatto			
	Funzione			
	No. telefono		E-mail	
Breve descrizione delle prestazioni				
Descrizione compito svolto				
La commessa è stata eseguita	Come mandatario <input type="checkbox"/>	Come consorzio <input type="checkbox"/>	Se consorzio indicare la % di partecipazione%	Come capofila <input type="checkbox"/>
Se la commessa è stata eseguita da un consorzio, gli altri consorziati erano:				
Se la commessa è stata con subappaltatori, questi erano (specificare anche il lavoro subappaltato):				
La commessa è stata terminata nell'anno		Costo commessa finale (IVA inclusa) CHF		

Referenza opera analoga, simile o paragonabile – No. 2

Oggetto				
Mandante				
	Persona di contatto			
	Funzione			
	No. telefono		E-mail	
Breve descrizione delle prestazioni				
Descrizione compito svolto				
La commessa è stata eseguita	Come mandatario <input type="checkbox"/> individuale	Come consorzio <input type="checkbox"/>	Se consorzio indicare la % di partecipazione%	Come capofila <input type="checkbox"/>
Se la commessa è stata eseguita da un consorzio, gli altri consorziati erano:				
Se la commessa è stata con subappaltatori, questi erano (specificare anche il lavoro subappaltato):				
La commessa è stata terminata nell'anno		Costo commessa finale (IVA inclusa) CHF		

Referenza opera analoga, simile o paragonabile – No. 3

Oggetto				
Mandante				
	Persona di contatto			
	Funzione			
	No. telefono		E-mail	
Breve descrizione delle prestazioni				
Descrizione compito svolto				
La commessa è stata eseguita	Come mandatario <input type="checkbox"/>	Come consorzio <input type="checkbox"/>	Se consorzio indicare la % di partecipazione%	Come capofila <input type="checkbox"/>
Se la commessa è stata eseguita da un consorzio, gli altri consorziati erano:				
Se la commessa è stata con subappaltatori, questi erano (specificare anche il lavoro subappaltato):				
La commessa è stata terminata nell'anno		Costo commessa finale (IVA inclusa) CHF		

Referenza opera analoga, simile o paragonabile – No. 4

Oggetto				
Mandante				
	Persona di contatto			
	Funzione			
	No. telefono		E-mail	
Breve descrizione delle prestazioni				
Descrizione compito svolto				
La commessa è stata eseguita	Come mandatario <input type="checkbox"/>	Come consorzio <input type="checkbox"/>	Se consorzio indicare la % di partecipazione%	Come capofila <input type="checkbox"/>
Se la commessa è stata eseguita da un consorzio, gli altri consorziati erano:				
Se la commessa è stata con subappaltatori, questi erano (specificare anche il lavoro subappaltato):				
La commessa è stata terminata nell'anno		Costo commessa finale (IVA inclusa) CHF		

Referenza opera analoga, simile o paragonabile – No. 5

Oggetto				
Mandante				
	Persona di contatto			
	Funzione			
	No. telefono		E-mail	
Breve descrizione delle prestazioni				
Descrizione compito svolto				
La commessa è stata eseguita	Come mandatario <input type="checkbox"/> individuale	Come consorzio <input type="checkbox"/>	Se consorzio indicare la % di partecipazione%	Come capofila <input type="checkbox"/>
Se la commessa è stata eseguita da un consorzio, gli altri consorziati erano:				
Se la commessa è stata con subappaltatori, questi erano (specificare anche il lavoro subappaltato):				
La commessa è stata terminata nell'anno		Costo commessa finale (IVA inclusa) CHF		

Referenza opera analoga, simile o paragonabile – No. 6

Oggetto				
Mandante				
	Persona di contatto			
	Funzione			
	No. telefono		E-mail	
Breve descrizione delle prestazioni				
Descrizione compito svolto				
La commessa è stata eseguita	Come mandatario <input type="checkbox"/>	Come consorzio <input type="checkbox"/>	Se consorzio indicare la % di partecipazione%	Come capofila <input type="checkbox"/>
Se la commessa è stata eseguita da un consorzio, gli altri consorziati erano:				
Se la commessa è stata con subappaltatori, questi erano (specificare anche il lavoro subappaltato):				
La commessa è stata terminata nell'anno		Costo commessa finale (IVA inclusa) CHF		

SERVIZIO DOPO VENDITA

L'imprenditore deve indicare crociando l'apposita casella inerente l'opzione scelta per il servizio dopo vendita

<input type="checkbox"/>	Picchetto garantito 24 ore su 24, 7 giorni la settimana
<input type="checkbox"/>	Picchetto garantito 24 ore su 24 solo nei giorni feriali
<input type="checkbox"/>	Picchetto garantito solo nelle ore d'ufficio
<input type="checkbox"/>	Nessun servizio

Autocertificazione sul rispetto delle condizioni di lavoro

Apporre una crocetta su quanto fa al caso

1. Rispetto dei contratti collettivi	SI	NO
<p>1.1 Per le prestazioni oggetto della presente offerta valgono: CNM "Contratto nazionale mantello" del settore applicabile alla commessa CCL "Contratti collettivi di lavoro" validi nel Cantone Ticino applicabili alla commessa</p> <p>L'offerente dichiara di rispettare tutte le condizioni indicate dal contratto nazionale mantello (CNM), rispettivamente dei contratti collettivi di lavoro (CCL) vigenti nel luogo d'esecuzione dei lavori.</p> <p>Nel caso l'offerente non è assoggettato a un CNM e/o un CCL apporre la crocetta ugualmente su "SI".</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 L'offerente abilita la corrispondente Commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta la durata d'esecuzione della commessa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Rispetto della parità di trattamento tra uomo e donna		
L'offerente dichiara di rispettare la parità di trattamento tra uomo e donna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e della tutela della salute		
<p>L'offerente si impegna a rispettare le disposizioni vigenti nel luogo d'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute (art.3 OLCostr.)? Apponendo la crocetta sulla casella "sì", e tramite la firma sulla copertina del presente documento, la ditta offerente dichiara che tutte le misure necessarie per garantire la sicurezza sul lavoro e la protezione della salute dei lavoratori, secondo l'Ordinanza sui lavori di costruzione, sono state previste e integrate nei prezzi dell'offerta, compresi ev. completamenti alle misure indicate dal committente. In caso di delibera, le stesse dovranno essere applicate e rispettate da tutti i propri collaboratori e per tutta la durata della prestazione.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Rispetto degli oneri fiscali e sociali		
L'offerente dichiara di aver pagato (*) e di essere aggiornato con lo stato dei pagamenti dovuti di:		
Imposte cantonali.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Imposte comunali.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Imposte federali dirette.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Imposte sul valore aggiunto (IVA).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Imposte alla fonte - per le ditte che impiegano personale non residente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AVS / AI / IPG.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione contro la disoccupazione (AD).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione contro la perdita di guadagno in caso di malattia (se pagata privatamente).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione contro gli infortuni SUVA o istituto analogo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cassa pensione (LPP).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Premio per il pensionamento anticipato (PEAN) - per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali - per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari obbligatori.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Per le voci a cui i concorrenti, in funzione della loro situazione, non sono assoggettati, crociare "sì".		
--	--	--

5. Fallimento o concordato / pegno	SI	NO
L'offerente è oggetto di una procedura fallimentare o di una moratoria concordataria?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Negli ultimi 12 mesi, l'offerente ha dovuto concordare un piano di pagamento degli arretrati con i suoi fornitori?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Negli ultimi 12 mesi, l'offerente ha effettuato una cessione di credito con una banca?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Negli ultimi 12 mesi, l'offerente è stato oggetto di una procedura di esecuzione forzata?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Impegno verso i subappaltatori e i fornitori	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto ad impegnare anche i propri subappaltatori verso il rispetto degli oneri sociali e lavorativi elencati ai punti 1, 2, 3,4 e 5 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Segreto d'ufficio	SI	NO
L'offerente dichiara il suo consenso a liberare le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e gli altri organi pubblici dal segreto di funzione e ad autorizzarli a fornire al committente, su richiesta e nell'ambito in oggetto, ev. informazioni relative ai punti 1, 2, 3, 4, 5 qui sopra elencati.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Esclusione titolari della ditta offerente	SI	NO
L'offerente dichiara che i titolari iscritti a RC non sono attualmente sottoposti ad alcuna sanzione, come ai sensi dell'art. 25 lett. g) della LCPubb.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Osservazioni / chiarimenti dell'offerente		

AVVISO

Questo documento dev'essere compilato in modo completo, con tutti i dati richiesti. In caso di mancato rispetto delle condizioni obbligatorie (crocetta sulla casella "no" rispettivamente "sì" per il punto 5), mancata compilazione, o compilazione incompleta, l'offerta verrà di regola esclusa dalla procedura d'aggiudicazione.

Il committente può utilizzare la facoltà di richiedere complementi successivi alla scadenza unicamente per elementi non determinanti ai fini della classifica.

Dichiarazioni relative all'offerta

ELENCO DEGLI (EVENTUALI) SUBAPPALTATORI

(Fornitura esclusa)

Conformemente all'art. 37 RLC Pubbl/CIAP, la ditta aggiudicataria è tenuta ad annunciare al committente, prima dell'inizio dei lavori, tutti i nominativi delle maestranze proprie e dei propri subappaltatori presenti sul cantiere, ed in seguito a notificarne tutti gli ev. cambiamenti.

Nella dichiarazione di subappalto, l'offerente deve menzionare il nome dei subappaltatori ai quali prevede di affidare i lavori specifici di cui sopra, alle condizioni da loro offerte (v. anche CPN 102, pos. 252.110). In base all'art. 37 cpv. 2 RLC Pubbl/CIAP è ammessa la presentazione di un solo nominativo per ogni subappalto.

L'offerente deve allegare le offerte dei subappaltatori alla propria offerta, conformemente all'art. 24 cpv. 3 lett. e) RLC Pubbl/CIAP.

Possibili prestazioni in subappalto ipotizzate dal committente		
	Genere di prestazioni (opere / lavori):	eseguite in proprio:
1.	Trasporti	<input type="checkbox"/>
2.	Sollevamento	<input type="checkbox"/>
3.	Posa e fissaggio	<input type="checkbox"/>
Ulteriori prestazioni che l'offerente intende subappaltare		
	Genere di prestazioni (opere / lavori):	subappaltate alla ditta*:
4.	.....	.....
5.	.....	.....
6.	.....	.....
7.	.....	.....
8.	.....	.....

*** allegare l'offerta (datata e firmata) dei subappaltatori indicati.**

MEMBRO DIRIGENTE O DIRETTORE ISCRITTO A RC CON DIRITTO DI FIRMA

In possesso di un attestato conforme a quanto prescritto dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP.

Nominativo	Titolo di studio*	% di occupazione nella ditta
.....

* allegare fotocopie dei documenti comprovanti il diritto di esercitare

RESPONSABILI DELLA SICUREZZA PER LA DITTA

Nominativo del responsabile della sicurezza (allegare i relativi certificati):	
1.	.....
Eventuale nominativo del sostituto o dei sostituti (allegare i relativi certificati):	
2.	.....

Conferma, firme

Avvertenza importante:

Apponendo la propria firma, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo "CPN 102 Disposizioni particolari" e nel presente "Dichiarazioni dell'offerente" e nell' "Elenco prezzi", il concorrente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a provarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza. In caso di indicazioni inveritiere, il committente si riserva di procedere giusta gli artt. 251 e seguenti del Codice penale svizzero.

Contemporaneamente, con la firma sottostante, l'offerente libera le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali, l'Ispettorato del lavoro e gli altri organi pubblici dal segreto di funzione e li autorizza esplicitamente a fornire, su richiesta, all'ente preposto all'appalto (committente) - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni relative alle affermazioni contenute nella presente "Dichiarazione" e alla successiva realizzazione della commessa.

Di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onori di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore;
- di aver verificato l'adeguatezza della misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

Luogo:

Data:

Ditta(e) [timbro(i)]:

Firma(e):

.....

Foglio di correzione dei prezzi

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Questo formulario serve anche in caso di correzioni relative ai fogli di copertina (p.es. correzioni di errori nel riporto dei totali, IVA compresa o non compresa, ecc.).

Per l'esame delle offerte vengono unicamente corretti errori evidenti (errori aritmetici).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto errato		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo Fr.	p. unitario	Importo Fr.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	Fr.	
IVA 7.70%	Fr.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	Fr.	

Eventuali osservazioni del concorrente:

.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario viene utilizzato):

.....

Disposizioni particolari (CPN 102)

000 Condizioni

Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

000.100 Si avverte che i collegamenti riportati nel presente documento possono essere attivati direttamente da questo file. Per un accesso tramite browser, il collegamento diretto non è sempre garantito

100 Organizzazione del committente, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori

120 Committente, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori

121 Committente, proprietario.

121.100 Committente.
Municipio di Gambarogno
Via Cantonale 138
6573 Magadino

124 Direttore dei lavori.

124.100 *Ufficio Tecnico Comunale*
Via Cantonale 138
6573 Magadino

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione e entità dei lavori

131 Descrizione dell'opera.

131.100 Nuova sede scolastica delle scuole elementari (in seguito SE) di Cadepezzo, sezione Magadino, Comune di Gambarogno

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.
132.110 *Comune di Gambarogno, Frazione Magadino*
Il terreno è ubicato presso la sede scolastica di Cadepezzo
Mappale 421.

133 Entità dei lavori, suddivisione in lotti.

133.100 Non è prevista la suddivisione dell'opera in lotti.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali

143 Quantità principali / Oggetto del concorso

143.100 Il concorso ha per oggetto la fornitura e posa di moduli prefabbricati con formato standardizzato in acciaio.

143.200 Quantità principali: secondo avviso sul Foglio Ufficiale

150 Delimitazioni**151 Delimitazioni dell'appalto**

151.100 Il presente appalto prevede gli interventi relativi alla fornitura e messa in opere dei moduli prefabbricati.

Il committente separatamente all'appalto in oggetto si occuperà dell'esecuzione delle seguenti parti (elenco indicativo non esaustivo):

- Preparazione accessi e smaltimento a fine lavori (sistemazione del fondo);
- Esecuzione delle fondazioni con i relativi scavi (opere da impresario costruttore);
- Recinzione;
- Condotte esterne per lo smaltimento delle acque;
- Arredo mobile e arredo fisso cucina.

151.200 Considerazioni importanti:

- Per i valori di riferimento energetici e fonici sono vincolanti quelli inseriti nei documenti di gara e non sono ammesse varianti, offerente differenti saranno direttamente escluse dalla gara.
- Gli artigiani gestiti dal committente, in particolare il falegname e l'idraulico dovranno poter intervenire all'interno dei moduli il prima possibile.
- Sul cantiere possono operare contemporaneamente altri imprenditori per permettere l'avanzamento dei lavori di costruzione.

160 Suddivisioni**161 Suddivisione e ubicazione dell'opera.**

161.100 Suddivisione dell'opera (SDO).

L'opera si compone di un'unica parte d'opera, che nel modulo d'offerta è designate come segue:

Pg : Progetto generale

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta**R 219 Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) la legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb) del 12.09.2006, nonché le successive norme integrative;
- b) il testo del contratto d'appalto;
- c) le "disposizioni particolari" (CPN 102)
- d) l'elenco dei prezzi e le prescrizioni CGC;
- e) i piani ed i documenti d'appalto;
- f) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118, ed. 2013;
- g) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, VSS, SUVA e di altre associazioni professionali;
- h) Il rispetto dell'Ordinanza Federale sulla sicurezza sul lavoro (OLCostr) in vigore dal 01.01.2006. Gli oneri relativi alla sua attuazione devono essere compresi nei prezzi esposti e anche nelle specifiche posizioni.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione**221 Genere di procedura.**

221.100 Procedura libera.

Per la messa a concorso vale:

- la legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb) e successive norme integrative;
- il Regolamento di applicazione della Legge cantonale sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici del 12 settembre 2006 (RLCPubb/CIAP), e successive norme integrative.

221.200 Eventuali ampliamenti di mandato successivi alla delibera:
in caso di necessità di un ulteriore acquisto di moduli dopo la delibera del presente appalto, il committente si riserva di procedere con un incarico diretto nel rispetto del RLCPubb, art.13, cpv.1 lettera h.

221.300 Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale (TRAM) entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità

223.100 Con riferimento agli art. 20, 21 e 22 della LCPubb, risp. all'art. 34 del RLCPubb/CIAP, il committente esige dall'offerente i seguenti requisiti:

- CI-1: Ditta iscritta al Registro di Commercio Svizzero **da almeno due anni** dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo della costruzione ed installazione di moduli prefabbricati provvisori e che rispettino il relativo CCL di categoria vigente nel Cantone di appartenenza della ditta.
- CI-2: Ditta di sufficiente solidità finanziaria e condizioni di lavoro socialmente adeguate allo svolgimento della commessa pubblica in oggetto. Il committente valuterà la compilazione dell' "Autocertificazione sul rispetto delle condizioni di lavoro" contenuta nel fascicolo "Dichiarazioni dell'offerente" e riterrà idonee unicamente le ditte che possano, senza riserve determinanti, dimostrare di disporre di un'organizzazione aziendale sufficiente attraverso la compilazione di risposte affermative ai punti 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 e negative al punto 5.

- 223.200 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006.
- 223.300 Al presente concorso assoggettato alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi (se autorizzati) formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.
La medesima disposizione vale anche per i subappaltatori, nel caso in cui il subappalto sia ammesso
- 223.400 Condizioni generali
- 223.410 Per tutti i lavori menzionati nel presente capitolato è da prevedere anche l'eventualità di un'esecuzione a tappe o in fasi diverse. Qualsiasi costo supplementare è da comprendere nei prezzi unitari.
- 223.420 L'assuntore resta responsabile delle proprie opere fino alla consegna e deve provvedere a proprie spese alla protezione, pulizia e manutenzione delle stesse. Qualora l'assuntore danneggiasse opere o forniture di altre ditte è tenuto a sopportare le spese di riparazione o sostituzione. Nel caso non fosse possibile individuare il responsabile di eventuali danni, la DL con decisione inappellabile ripartirà i costi proporzionalmente tra le diverse ditte operanti in cantiere.
- 223.430 i costi relativi all'impiego di eventuali impianti di sollevamento di cantiere per le esigenze degli artigiani dovranno essere regolati direttamente tra l'impresa appaltante e chi ne richiede l'uso, senza intervento della DL.
- 223.440 L'imprenditore è responsabile della gestione delle proprie installazioni di cantiere. Egli si assume l'obbligo di fornire la documentazione necessaria per il rilascio dei relativi permessi. Se necessario, l'imprenditore si procura tempestivamente i seguenti permessi:
- lavoro notturno, di giorni non lavorativi, a turni, ecc.
 - trasporti speciali, ecc.
- 223.450 Il titolare della ditta o del consorzio assuntrice è tenuto a condurre personalmente i lavori o a farsi rappresentare sul cantiere da persona idonea munita della necessaria conoscenza per ricevere gli ordini e le comunicazioni della direzione lavori. Il rappresentante deve poter eseguire con perfetta sicurezza tutte le mansioni e le operazioni di sua spettanza. Se il cantiere lo richiede il titolare o il suo rappresentante deve essere presente sul cantiere durante l'intero orario di lavoro. La direzione lavori si riserva il diritto di far sostituire con effetto immediato il rappresentante in caso di scarse capacità tecniche, per ragioni di negligenza o di non rispetto dell'etica. L'allontanamento può essere evocato in ogni momento anche per quegli operai o dipendenti che si opponessero agli ordini o assumessero un comportamento indecoroso, lesivo ed offensivo o che comunque turbasse il buon andamento dei lavori. Di queste decisioni la direzione lavori non è tenuta a dare spiegazioni di sorta e la ditta assuntrice è obbligata alla sostituzione immediata.
- 223.460 Il titolare della ditta o del consorzio assuntrice è tenuta a collaborare per tutta la durata del cantiere, con le altre ditte e deve assicurare una regolare continuità e buona riuscita dei lavori sotto ogni aspetto. In particolare deve tenersi in contatto con le altre ditte assuntrici allo scopo d'organizzare in modo pratico e tempestivo le forniture sul cantiere e la coordinazione dei lavori. La ditta assuntrice è tenuta a verificare tutte le indicazioni date nei disegni e, ove occorre, anche rilevare sul posto le misure. In caso di inesattezze o discordanze dei piani, deve darne immediatamente comunicazione alla direzione lavori. La ditta assuntrice è responsabile dell'esatto raccordo delle opere ad essa affidate con quelle eseguite da altre ditte.
- 223.470 Per una regolare organizzazione e un giusto coordinamento dei lavori sarà indetta una debita riunione di cantiere con giorno, ora e periodicità stabiliti dalla direzione lavori. La presenza della ditta assuntrice, tramite il proprio responsabile, è obbligatoria e perentoria.

223 Criteri di aggiudicazione.

224.100 Attribuzione del mandato

224.101 Criteri d'aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni

	Criteri	Sottocriteri
1. Economicità dell'offerta	50%	
1.1 Economicità dell'offerta		100%
2. Referenze	27%	
2.1 Referenze		100%
3. Servizio dopo vendita	15%	
3.1 Servizio dopo vendita		100%
4. Apprendisti	5%	
4.1 Formazione apprendisti		100%
5. Perfezionamento professionale	3%	
5.1 perfezionamento professionale		100%
Totale	100%	

224.102 Valutazioni

Per ogni criterio viene attribuito un punteggio su una scala da 0 a 6 dove 0 è la nota peggiore e 6 quella migliore:

- nota 6 (= massimo) per eccellente
- nota 5 buono
- nota 4 sufficiente
- nota 3 insufficiente
- nota 2 male
- nota 1 molto male
- nota 0 (= minimo) per nessuna indicazione, senza valore

224.103 Valutazione delle offerte

La valutazione delle offerte avverrà sulla base delle indicazioni fornite dai concorrenti.

Il contenuto dell'offerta e la sua presentazione devono attenersi strettamente alle istruzioni del Committente.

Le offerte saranno valutate sulla base dei criteri descritti, per i quali valgono le considerazioni seguenti:

Di regola verrà assegnato una nota variabile da 0 a 6. Sono previsti i punti decimali. In caso di calcoli aritmetici la nota di ogni criterio di valutazione sarà arrotondato al secondo decimale: l'arrotondamento sarà al centesimo superiore se la parte decimale sarà ≥ 0.005 , altrimenti sarà arrotondata al centesimo stesso.

La commessa verrà aggiudicata all'offerente che presenterà l'offerta con la nota complessiva più alta.

In caso di parità di nota tra migliori offerenti, ci si atterrà alla libera scelta del Municipio di Gambarogno.

224.110 Criterio 1: Economicità dell'offerta – 50%

All'offerta che presenta il minor prezzo è assegnato una nota massima pari a 6.
I prezzi delle altre offerte sono calcolati sulla base della seguente formula:

$$\frac{\text{Importo offerta più bassa in graduatoria}}{\text{Importo offerta ditta concorrente}} = R$$

$$\text{Punteggio finale} = R^2 \times 6.00$$

Esempi assegnazione Nota:

Imp. Offerto Fr	R	R ²	Nota
200'000.--	1.00	1.00	6.00
210'500.--	0.95	0.90	Per le altre note, interpolazione lineare
230'000.--	0.87	0.76	

224.120 Criterio 2: Referenze – 27%

Per referenza si intende delle commesse analoghe, simili o paragonabili, con pari grado di difficoltà e complessità, ultimate a piena soddisfazione dei committenti ed eseguiti con liquidazione accettata dalla direzione lavori da massimo 5 anni (60mesi) dalla data d'inoltro dell'offerta **e di un valore di minimo CHF 300'000.00 (IVA esclusa)**. Se le commesse di referenza sono state svolte da un consorzio, l'offerente dovrà aver svolto un ruolo determinante.

Vale esclusivamente il giudizio della stazione appaltante.

Al fine di agevolare la comprensione dei concorrenti sul giudizio delle referenze, sono riportate di seguito le definizioni che, indipendentemente dal significato che potrebbe essere dato da un vocabolario e/o da eventuali possibili precedenti di giurisprudenza, il Committente intende adottare, con la dovuta flessibilità, per l'idoneità.

Commessa <u>analoga</u>	Dello stesso tipo e dello stesso ordine di grandezza (praticamente uguale).	Se la commessa data è inerente alla fornitura di ca. 35 moduli prefabbricati (+/-5pz) per impianti scolastici di scuola elementare con inclusa una zona refettorio. Il valore della commessa deve essere superiore a CHF 300'000.00 IVA esclusa.
Commessa <u>simile</u>	Dello stesso tipo ma con diversità di grandezza e/o destinazione, ecc. (è diverso ma ci assomiglia).	Se la commessa data è inerente alla fornitura di ca. 35 moduli prefabbricati (+/-15pz) per strutture scolastiche di vario genere. Il valore della commessa deve essere superiore a CHF 300'000.00 IVA esclusa.
Commessa <u>paragonabile</u>	È un'altra cosa, ma che presenta caratteristiche e problematiche similari, dalle quali si potrebbe	Se la commessa data è inerente alla fornitura di moduli prefabbricati per strutture

desumere una sufficiente capacità dell'autore per realizzare la commessa, (un po' ci assomiglia; se ha fatto bene quello, dovrebbe riuscire a risolvere anche questo).

provvisorie destinate a uffici, scuole, attività sportive, o arredati per attività varie. Non è considerata una commessa analoga la sola fornitura di elementi prefabbricati vuoti senza infrastrutture interne. Il valore della commessa deve essere superiore a CHF 300'000.00 IVA esclusa.

Le referenze che l'imprenditore intende utilizzare per la seguente commessa devono essere presentate compilando l'apposita tabella contenuta nel capitolo **Dichiarazioni relative ai criteri d'aggiudicazione**.

Non sono considerate referenze valide i lavori in fase d'esecuzione.

Referenze presentate con un importo che non sia il Franco Svizzero (CHF), sono ritenute valide, sarà applicato il tasso di cambio della Banca Nazionale Svizzera della data d'inoltro dell'offerta.

La presentazione di referenze con dati carenti o insufficienti, la commessa non sarà ritenuta valida.

Valutazioni avverranno nel seguente modo:

- Nota 6 per la realizzazione di almeno 6 commesse analoghe, simili o paragonabili
- Nota 5 per la realizzazione di 5 commesse analoghe, simili o paragonabili
- Nota 4 per la realizzazione di 4 commesse analoghe, simili o paragonabili
- Nota 3 per la realizzazione di 3 commesse analoghe, simili o paragonabili
- Nota 2 per la realizzazione di 2 commesse analoghe, simili o paragonabili
- Nota 1 per la realizzazione di 1 commessa analoga, simile o paragonabile
- Nota 0 per la mancata compilazione delle apposite tabelle per la presentazione delle referenze contenute nel capitolo "dichiarazioni relative ai criteri d'aggiudicazione" o in assenza di commesse analoghe, simili o paragonabili.

224.130 **Criterio 3: Servizio dopo vendita – 17%**

224.131 L'offerente deve garantire un servizio di pronto intervento per guasti/rotture dei moduli, inclusa tutta l'impiantistica fornita.

Tempo massimo d'intervento dalla chiamata: 24 ore.

Valutazioni avverranno nel seguente modo:

- Nota 6 picchetto garantito 24 ore su 24, 7 giorni la settimana;
- Nota 5 picchetto garantito 24 ore su 24 solo nei giorni feriali
- Nota 3 picchetto garantito solo nelle ore d'ufficio

Offerta scartata Nessun servizio / nessuna indicazione dell'offerente

L'imprenditore deve indicare crociando l'apposita casella inerente l'opzione scelta per il servizio dopo vendita nel capitolo **Dichiarazioni relative ai criteri d'aggiudicazione**.

224.140 Criterio 4: Apprendisti - 5%

Totale del numero di apprendisti avuti alle proprie dipendenze negli ultimi 5 anni. Per l'applicazione vale, consorzi esclusi, la scheda informativa "Criterio di aggiudicazione formazione degli apprendisti (5%)", versione 01.01.2023, dell' "Ufficio di vigilanza sulle commesse pubbliche" (UVCP) pubblicata sul sito:

[https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/commesse_pubbliche/schede_informative_2020/SI-Criteri di aggiudicazione Apprendisti.pdf](https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/commesse_pubbliche/schede_informative_2020/SI-Criteri_di_aggiudicazione_Apprendisti.pdf)

Nel caso di consorzi, in deroga a quanto riportato sulla scheda, essi saranno considerati come un unico referente.

La nota viene assegnata applicando la nota che ne scaturisce dalla tabella per l'assegnazione della nota secondo la scheda informativa pubblicata e attualmente in vigore.

I dati dichiarati nella "tabella numero apprendisti in formazione", dovranno essere comprovati su eventuale richiesta del committente; la mancata presentazione dei documenti nei termini richiesti comporta l'assegnazione della nota minima.

Con l'indicazione "referenze per il calcolo del punteggio sulla formazione degli apprendisti". Fanno stato gli effettivi al momento dell'inoltro dell'offerta con impiego equivalente al 100%.

224.150 Criterio 5: Perfezionamento professionale – 3%**224.151** Perfezionamento professionale

Totale del numero di lavoratori in formazione professionale avuti alle proprie dipendenze negli ultimi 5 anni.

Per l'applicazione vale, consorzi esclusi, la scheda informativa "Criterio di aggiudicazione contributo alla formazione professionale", versione 01.01.2023, dell' "Ufficio di vigilanza sulle commesse pubbliche" (UVCP) pubblicata sul sito:

https://www4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/commesse_pubbliche/schede_informative_2020/SI-Criteri di aggiudicazione Formazione professionale.pdf

Nel caso di consorzi, in deroga a quanto riportato sulla scheda, essi saranno considerati come un unico referente.

La nota viene assegnata applicando la nota che ne scaturisce dalla tabella per l'assegnazione della nota secondo la scheda informativa pubblicata e attualmente in vigore.

I dati dichiarati nella "Tabella numero lavoratori in formazione professionale", dovranno essere comprovati su eventuale richiesta del committente; la mancata presentazione dei documenti nei termini richiesti comporta l'assegnazione della nota minima.

225 **Trattative.**

225.100 Non vengono condotte trattative.

227 **Riserve del committente**

227.100 Rescissione del mandato.

Il deliberatario è tenuto al mantenimento di tutte le condizioni di idoneità e della buona qualità del servizio per tutta la durata del mandato. In particolare è richiesto il continuo rispetto delle condizioni previste dall'ev. CCL di settore e l'adempimento degli oneri sociali (pagamenti tasse, AVS, AI, IPG, ecc.).

In caso di constatata inadempienza o insoddisfazione sulle prestazioni fornite, il committente è tenuto a segnalarlo. Senza una tempestiva e adeguata correzione da parte della prestatrice di servizi, il committente le assegnerà un congruo ma preteritorio termine d'adeguamento. In caso

di ulteriore inadempimento o di significative o ripetute mancanze, il committente si riserva di intraprendere ulteriori provvedimenti, che in casi gravi potranno anche portare alla rescissione del contratto. Il termine per la notifica di rescissione è fissato ad almeno 30 giorni.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini di inoltro dell'offerta**233 Sopralluoghi.**

233.100 *Secondo avviso sul Foglio Ufficiale.*

234 Informazioni.

234.100 Informazioni verbali.

Non vengono date informazioni verbali.

Informazioni verbali comunicate prima, durante e dopo l'eventuale sopralluogo, avranno validità unicamente se confermate per iscritto.

234.200 Informazioni per iscritto.

La richiesta da parte dell'offerente di eventuali informazioni dovrà essere fatta per iscritto al seguente recapito:

fax: 091 / 786 84 30

e-mail: cristina.casada@gambarogno.ch

lettera: Ufficio Tecnico Comunale, Via Cantonale 138, 6573 Magadino

Non verranno prese in considerazione richieste di informazioni pervenute in altra forma o ad altri indirizzi del committente.

234.210 Termine per la richiesta di informazioni.

Le informazioni di carattere tecnico potranno essere date solo previa consultazione interna con gli altri servizi comunali, considerandone il tempo necessario. Per questa ragione, informazioni di qualsiasi genere relative ai lavori in appalto dovranno essere richieste **al più tardi 15 giorni prima** al termine di scadenza per l'inoltro dell'offerta.

234.300 Il committente risponderà a tutti i concorrenti mediante lettera pubblicata sul sito internet della commessa.

I termini di ricorso contro le decisioni decorrono dalla data di pubblicazione (sul sito internet).

234.400 Convocazioni, discussioni d'offerta.

Il committente può convocare i possibili aggiudicatari per una discussione d'offerta. La stessa serve a chiarire eventuali contenuti dell'offerta, che in detta sede possono essere spiegati ma in nessun caso modificati. La presenza dei convocati è obbligatoria. In caso di rifiuto a presenziare, ogni interpretazione data dal committente alle indicazioni contenute nell'offerta è da ritenersi accettata.

Il termine per la notifica di convocazione è fissato ad almeno 5 giorni.

234.500 Contro le decisioni del committente è data facoltà di ricorso. Durante la fase delle domande e risposte, sono considerate decisioni unicamente le informazioni scritte che cambiano sostanzialmente le condizioni del concorso; spiegazioni e chiarimenti di interpretazione, così come comunicazioni di servizio e richieste formali relative al riempimento dei fascicoli d'offerta, non sono soggette a ricorso.

234.600 Al termine di una procedura d'aggiudicazione, i concorrenti hanno il diritto di consultare gli atti di gara determinanti ai fini della valutazione della loro offerta. Tale diritto si estingue dopo 10 giorni dalla notifica della decisione, con la crescita in giudicato. I documenti possono essere visionati negli orari d'ufficio presso la sede del committente, previo appuntamento col funzionario incaricato, entro e non oltre tale termine. Non può essere fornita alcuna garanzia di disponibilità in tal senso.

234.700 Per principio di trasparenza, se necessario ai fini della corretta comprensione di una valutazione, il committente si riserva di esibire agli insorgenti anche documenti facenti parte delle offerte di altri concorrenti. Eventuali limitazioni in tal senso potranno essere considerate

unicamente per atti contenenti informazioni suscettibili di invocare legittimi diritti d'autore (dettagli esecutivi, soluzioni tecniche/artistiche individuali, ecc. e NON p.es. i prezzi e le tariffe) ed esplicitamente indicati dagli offerenti come riservati. A tale scopo, gli offerenti potranno consegnare con l'offerta una lista indicante le parti di documenti che ritenessero di dover preservare dalla visione di terzi, senza modificare o apporre scritte estranee alla documentazione di gara. In caso di conflitto, il committente si rimetterà alla decisione del Tribunale amministrativo. Evidenti o ripetuti abusi dell'invocazione dei diritti d'autore, atti ad ostacolare la trasparenza delle procedure, potranno essere motivo di provvedimenti.

235 Lingua e valuta dell'offerta

235.100 L'offerta e tutti i documenti ad essa allegati devono essere allestiti in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 *Secondo avviso sul Foglio Ufficiale*

237 Apertura dell'offerta.

237.100 *Secondo avviso sul Foglio Ufficiale*

238 Validità dell'offerta.

238.100 6 mesi a decorrere dalla data d'inoltro dell'offerta.
Un ev. prolungamento di validità dell'offerta deve essere concordato tra le parti.

238.200 La delibera e l'inizio dei lavori sono subordinati all'approvazione del progetto e dei crediti corrispondenti da parte delle Autorità competenti. Qualora l'attesa delle decisioni di cui sopra dovesse comportare un ritardo dell'inizio dei lavori, o addirittura il loro annullamento, l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

238.300 Con riferimento all'art. 55 del RLCPubb/CIAP, di regola il committente annullerà la gara qualora l'importo delle offerte valide pervenute non sia coperto dal credito o il rapporto costo-beneficio non risulti più sostenibile.
A tale scopo il committente deposita presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in busta chiusa e sigillata, controfirmata dai presenti all'apertura delle offerte, l'importo massimo di spesa che intende sopportare per i lavori in oggetto.
La busta non verrà aperta, ma sarà messa a disposizione del Tribunale amministrativo cantonale in caso di ricorso sull'eventuale decisione di annullamento.

238.400 Il Committente si riserva inoltre di non prendere in considerazione per un'eventuale delibera le singole offerte che superano l'importo depositato di cui alla pos. 238.300.

238.500 Le offerte consegnate sono vincolanti e non possono essere ritirate. Tuttavia, a fronte di offerte palesemente errate e ritenute chiaramente insostenibili per la deliberataria, la committenza può deciderne l'esclusione a condizione che l'offerente dia il proprio assenso in forma scritta e che con ciò nessun altro concorrente possa risultare penalizzato.

240 Documenti per l'appalto**241 Documenti consegnati.**

241.100 Documenti contrattuali previsti, disposizioni particolari, elenchi prestazioni (elenchi prezzi), basi di calcolo.

241.110 L'elenco prezzi che, assieme alle informazioni e disposizioni particolari (CPN 102) formano il capitolato d'appalto.

241.200 Disposizioni relative alla sicurezza.

241.201 Strumento di pianificazione – da scaricare dal sito della SUVA.

250 Offerta, allegati

251 Modalità di inoltro.

251.100 La documentazione di gara deve essere scaricata dall'offerente dal sito della commessa del committente.

251.200 I concorrenti dovranno consegnare la loro offerta come segue:

Possibilità 1, con supporti informatici:

- **1 stampa su carta** del foglio di copertina, indice, ricapitolazione elenco allegati dell'imprenditore, dichiarazioni dell'imprenditore, dichiarazioni relative ai criteri di aggiudicazione, autocertificazione sul rispetto delle condizioni di lavoro, dichiarazioni dell'offerente, foglio correzioni dei prezzi, disposizioni particolari (CPN 102) (**senza la distinta dei prezzi**); **con** le schede ed eventuali ulteriori annessi debitamente compilati. È obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme;
- **1 stampa dell'elenco prezzi (SIA)**, su carta con la distinta dei prezzi unitari e i relativi importi. Anche questa stampa dovrà essere firmata, poiché ritenuta determinante ai fini dei prezzi unitari. Per contro, ai sensi dei quantitativi, è determinante l'originale del committente;
- **1 supporto informatico** contenente il file completo con i prezzi unitari ed eventuali richieste (nelle pos., gli spazi con i puntini da riempire), esportato in formato SIA IfA18 (.crbx). Sul supporto informatico deve figurare il nome dell'imprenditore/consorzio offerente e la dicitura identificante il concorso;
- Tutti gli allegati e le dichiarazioni richieste a complemento di quanto sopra su formato cartaceo o digitale (.pdf).

Possibilità 2, senza supporti informatici:

- **1 stampa su carta** del foglio di copertina, indice, ricapitolazione elenco allegati dell'imprenditore, dichiarazioni dell'imprenditore, dichiarazioni relative ai criteri di aggiudicazione, autocertificazione sul rispetto delle condizioni di lavoro, dichiarazioni dell'offerente, foglio correzioni dei prezzi, disposizioni particolari (CPN 102); **con** le schede ed eventuali ulteriori annessi debitamente compilati. È obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme;
- **1 stampa dell'elenco prezzi e relativo foglio di ricapitolazione** fornito dal committente e compilato con i prezzi unitari e i relativi importi.
- Tutti gli allegati e le dichiarazioni richieste a complemento di quanto sopra su formato cartaceo.

252 Allegati dell'imprenditore.

252.100 Documenti da inoltrare con l'offerta.

252.110 Documenti considerati non determinanti ai fini della classifica.

In caso di mancata presentazione di uno o più documenti qui elencati, il committente **non ha più l'obbligo di richiamarli.**

Ogni ev. mancanza potrà pertanto comportare l'esclusione dell'offerta dalla procedura.

a1) Gli ATTESTATI previsti all'art. 39 RLC Pubb/CIAP del 12 settembre 2006 relativi al concorrente;

a2) Gli ATTESTATI previsti all'art. 39 RLC Pubb/CIAP del 12 settembre 2006 relativi a tutti gli eventuali subappaltatori proposti;

Le attestazioni arrecanti scoperti o dilazioni di pagamento, anche successivi ai termini di legge, prive di giustificazioni non potranno essere considerate valide. Qualora i concorrenti, o ev. subappaltatori, non fossero soggetti al pagamento del premio per il pensionamento anticipato (PEAN), al pagamento dei contributi professionali o al rispetto del CCL, essi sono tenuti a dichiararlo e a motivarlo per iscritto.

Per la validità degli attestati previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP si veda l'apposito **ALLEGATO 3**.

- b) Gli eventuali documenti e ATTESTATI COMPROVANTI L'IDONEITÀ richiesta alla pos. 223.100 del presente fascicolo, esclusi eventuali estratti dal Registro di Commercio (se per l'idoneità è richiesto un periodo minimo d'attività, lo stesso viene controllato direttamente ed autonomamente dal committente);
- c) Copia delle OFFERTE degli eventuali SUBAPPALTATORI (il cui nominativo è stato indicato nel fascicolo "Dichiarazioni dell'offerente");
- d) L'eventuale PROPOSTA DI COMPLETAMENTO delle misure di sicurezza previste dal committente. In assenza di un tale documento, il concorrente attesta l'adeguatezza, ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza federale sui lavori di costruzione, delle misure di sicurezza previste dal committente;
- e) Gli eventuali certificati di formazione del MEMBRO DIRIGENTE O DIRETTORE ISCRITTO AL REGISTRO DI COMMERCIO CON DIRITTO DI FIRMA (il cui nominativo è stato indicato nel fascicolo "Dichiarazioni dell'offerente");
- f) Gli eventuali certificati di formazione del RESPONSABILE DELLA SICUREZZA PER LA DITTA e degli ev. sostituti (il cui nominativo è stato indicato nel fascicolo "Dichiarazioni dell'offerente");

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il committente assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

- 252.120 La dichiarazione che attesti di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza previste dal capitolato e di eventualmente proporre il completamento, questo ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza Federale sui lavori di costruzione, secondo l'art. 41 del RLCPubb. (Strumento di pianificazione).

252.200 Da inoltrare successivamente, su richiesta.

252.210 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

- a) Copia del CONTRATTO DI TIROCINIO, del CONTRATTO DI LAVORO attuale, dell' attestato federale di capacità AFC o del certificato federale di formazione pratica CFP o altro titolo equivalente, per ogni collaboratore in formazione professionale indicato nell'apposita tabella del fascicolo "Dichiarazioni dell'offerente";
- b) PROGRAMMA DEI LAVORI DETTAGLIATO comprendente il diagramma della manodopera (subappaltatori compresi) e indicante le fasi di lavoro dalle quali devono essere riconoscibili il percorso critico e le eventuali riserve;
- c) LISTA DI INVENTARIO delle installazioni stazionarie e mobili;
- d) ESTRATTO PLANIMETRICO con le installazioni stazionarie e le eventuali piste di cantiere;
- e) ANALISI PREZZI sia dell'offerente principale che dei suoi ev. subappaltatori;
- f) MISURE ADOTTATE da parte dell'impresa o consorzio per l'applicazione della Direttiva "Protezione dell'aria sui cantieri edili";
- g) GARANZIA DI BUONA ESECUZIONE;
- h) Certificato rilasciato dall'UFFICIO ESECUZIONI E FALLIMENTI attestante che il concorrente non si trovi in una delle condizioni art. 39 cpv. 6 del RLCPubb/CIAP;
- i) I RIBASSI OFFERTI dall'impresa rispetto al tariffario di noleggio interno SSIC come pure i ribassi sui listini materiali;
- l) Completazione del PIANO CONTROLLO QUALITÀ, con allegate tutte le certificazioni richieste;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos.252.200, nei termini definiti dal committente, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori

260.100 Consorzi

260.101 Il consorzio tra imprese è ammesso.

L'interlocutore del committente (richieste di personale, fatturazione, ecc..) sarà **il consorziato capofila.**

260.200 Prestito di manodopera.

260.210 Il prestito di manodopera per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto è ammesso solo per cause di forza maggiore (malattie, infortuni, ecc.) e deve essere comunicato tempestivamente. La commessa deve di principio essere eseguita con personale proprio.

260.300 Subappalto.

260.310 Per la gara in oggetto possono essere subappaltati unicamente i lavori specialistici.

260.320 I lavori subappaltati non possono costituire, sommando il valore totale di tutte le singole prestazioni subappaltate, la parte preponderante della commessa che deve essere eseguita in proprio dall'offerente. Le offerte che prevedono un volume eccessivo di prestazioni in subappalto, verranno escluse. La condizione vale sia per gli importi offerti che per quelli corrispondenti calcolati dal committente nel suo preventivo; il margine di sicurezza considerato dai concorrenti ne dovrà tenere dovuto conto.

- 260.330 Nella dichiarazione di subappalto, l'offerente deve menzionare il nome dei subappaltatori ai quali prevede d'affidare i lavori specifici di cui sopra, alle condizioni da loro offerte. In base all'art. 37 cpv. 2 RLCPubb/CIAP è ammessa la presentazione di un solo nominativo per ogni subappalto.
La scelta del subappaltatore diventa effettiva solo attraverso l'accettazione del committente che, in caso di mancata idoneità, può richiederne la sostituzione senza per questo escludere l'offerta del concorrente.
Per l'accettazione dei subappaltatori proposti valgono di principio gli stessi criteri di idoneità generali applicabili, nel contesto dell'appalto, agli offerenti principali.
L'art. 34 RLCPubb/CIAP non è applicabile ai subappaltatori; il committente si riserva tuttavia di imporre il rispetto nei casi delle categorie professionali che offrono un'ampia scelta di specialisti che ottemperano a tali caratteristiche, in particolare ove sia presente nel Cantone un albo professionale specifico di tali categorie.
- 260.340 Ogni subappaltatore deve rispettare tutti i requisiti richiesti dalla LCPubb (v. art. 24 LCPubb). Con la consegna dell'offerta, dovranno pertanto essere consegnate, oltre a quelle dell'impresa principale, anche tutte le attestazioni previste dall'art. 39 RLCPubb/CIAP dei subappaltatori e una copia delle loro offerte (v. art. 24 cpv. 3 lett. e) LCPubb).
- 260.350 Per assumere un subappaltatore estraneo alla lista concordata con il committente, o per affidargli lavori non previsti in essa, l'impresa deve chiedere per iscritto l'approvazione preventiva del committente, la quale dovrà essere confermata pure per iscritto.
Il consenso a un cambiamento del subappaltatore verrà dato solo se l'impresa prova, tramite conferma dello stesso, che questi non ha dato, o non può dare, seguito agli impegni assunti. Le offerte dei subappaltatori sono quindi vincolanti per l'impresa.
- 260.360 Il subappalto del subappalto è vietato.
- 260.370 Le condizioni, i modi di computo, ecc. contenuti nelle offerte dei subappaltatori riguardano unicamente i rapporti tra l'impresa ed i suoi subappaltatori.
Nei confronti del committente valgono esclusivamente gli atti contrattuali secondo la loro priorità. La stessa condizione vale per i rapporti tra l'impresa ed i suoi fornitori.
- 260.380 Su richiesta del committente, l'offerente dovrà inoltre indicare anche i nominativi dei fornitori previsti per i lavori in oggetto, e consegnare anche per gli stessi le attestazioni indicate all'art. 39 RLCPubb/CIAP che ne comprovino l'idoneità.
- 260.390 Personale impiegato sul cantiere.
- 260.391 In conformità all'art. 37 cpv. 3 del RLCPubb/CIAP, l'impresa aggiudicataria sarà chiamata a consegnare alla DL incaricata, prima dell'inizio dei lavori della commessa, una lista aggiornata con il nominativo di tutti i lavoratori impiegati sul cantiere da lei e dai suoi ev. subappaltatori, e a notificare immediatamente al committente ogni cambiamento di personale rispetto alla lista consegnata.
- 260.400 Fornitori.
- 260.410 Su richiesta del committente, l'offerente dovrà inoltre indicare anche i nominativi dei fornitori previsti per i lavori in oggetto, e consegnare anche per gli stessi le attestazioni indicate all'art. 39 RLCPubb/CIAP che ne comprovino l'idoneità.
- 261 Varianti.**
- 261.100 Le varianti non sono ammesse.

265 Fornitura materiali e apparecchiature

265.100 Tutte le forniture di materiali ed apparecchiature determinanti per la qualità finale dell'opera devono soddisfare le normative a cui il committente è assoggettato. Qualora per provarlo si rendesse necessaria una eventuale certificazione preventiva di materiali, prodotti e impianti di produzione per mezzo di un laboratorio riconosciuto, e il tempo necessario a questo scopo superi le esigenze del committente, lo stesso si riserva di scartare le offerte già durante la fase di aggiudicazione.

Gli eventuali costi di certificazione sono a carico dell'offerente

270 Prestazioni di garanzia

271 Prestazione di garanzia e garanzie richieste dal committente.

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

In particolare si ricordano i seguenti articoli:

Art. 172 1) salvo disposizione contraria, il periodo di reclamo dei difetti dura due anni. Qualora altre norme SIA o norme di associazioni professionali prevedano un'altra durata del periodo di reclamo dei difetti, essa si applica solo se fissata nel documento contrattuale (art. 21 cpv. 3).

2) Il periodo di reclamo dei difetti dell'opera o di parte di essa inizia a decorrere dal giorno del rispettivo collaudo.

Art. 180 1) I diritti del committente in caso di difetti cadono in prescrizione dopo cinque anni dal collaudo di un'opera (o di parte di essa).

2) I diritti concernenti difetti che l'imprenditore ha intenzionalmente taciuto cadono invece in prescrizione dopo dieci anni.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili deliberatari può essere richiesta la presentazione, prima della comunicazione dell'aggiudicazione, di una garanzia di buona esecuzione pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte fino a Fr. 1'000'000.--;
- Fr. 100'000.-- per importi d'offerta (IVA inclusa) compresi tra Fr. 1'000'000.-- e Fr. 2'000'000.--;
- 5% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte superiori a Fr. 2'000'000.--.

La garanzia deve essere presentata come a modello allegato, riprendendo il testo integralmente senza aggiunte o modifiche; sono pure impegnative le condizioni contenute nello stesso.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali

320 Terreno, acque, siti contaminati, reperti archeologici

322 Acqua di falda, zone protette.

322.200 Zone e aree protette.

322.210 Settore di protezione A_u e A_o

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti

330.900 L'impresa deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione e prendere le necessarie misure di protezione

350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà

351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 Salvo indicazioni contrarie, il compenso per ostacoli, limitazioni e difficoltà è da comprendere nei prezzi unitari

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 Salvo indicazioni contrarie, il compenso per ostacoli, limitazioni e difficoltà è da comprendere nei prezzi unitari.

Sul cantiere possono operare altri imprenditori per permettere l'avanzamento rapido e celere dei lavori, questo non dà diritto a rivendicazioni particolari.

360 Collegamenti viari del cantiere**361 Con accesso su strada.**

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Accesso al cantiere tramite strade e costruzioni esistenti. Utilizzo secondo segnaletica stradale e disposizioni della direzione lavori e della Polizia comunale del Piano di Magadino.

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere**371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.**

371.100 Posteggi

371.110 Vedere quanto indicato alla pos. 831.100.

371.200 Aree di trasbordo

371.210 Vedere quanto indicato alla pos. 831.100.

371.300 Aree di deposito e superfici per le installazioni di cantiere.

371.310 Vedere quanto indicato alla pos. 831.100.

371.320 Ulteriori condizioni per l'occupazione:

A lavori ultimati, tutte le superfici occupate se non interessate da modifiche in progetto, devono essere restituite come allo stato della consegna, quindi pulite e sgombre di qualunque materiale e attrezzatura precedentemente depositato.

Condizioni per l'indennizzo:

Tutti gli oneri derivanti, per la gestione dei materiali e delle attrezzature in deposito, devono essere compresi nel prezzo globale delle installazioni di cantiere, rispettivamente nei singoli prezzi unitari.

400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento**420 Utilizzazione di fondi appartenenti a terzi****421 Utilizzazione gratuita di fondi appartenenti a terzi.**

421.100 Non è consentita l'occupazione di aree appartenenti a terzi. Le aree da occupare vengono messe a disposizione dal committente.

423 Vincoli imposti dal committente

423.100 La pavimentazione dei piazzali e strisce di terreno, messi a disposizione dal committente, deve essere preservata con cura e riconsegnata come allo stato prima dell'inizio dei lavori.

430 Condotte di approvvigionamento**431 Approvvigionamento di elettricità.**

- 431.100 Energia elettrica.
Prestazioni fornite dall'impresa.
Allacciamento principale. Da includere nei prezzi unitari.
Allacciamento secondario. Da includere nei prezzi unitari.
- Ubicazione allacciamento principale a libera scelta dell'impresa ed utilizzo secondo le necessità di cantiere. Modo di allacciamento secondo indicazioni del proprietario dell'infrastruttura al quale deve essere chiesto il preventivo permesso d'uso.
- La distribuzione sul cantiere è compito dell'imprenditore e gli oneri derivanti devono essere compresi nelle posizioni delle installazioni, rispettivamente nei prezzi unitari.
- 431.200 Illuminazione.
Prestazioni fornite dall'impresa.
Da includere nei prezzi unitari.
- 432 Approvvigionamento di acqua potabile e industriale.**
- 432.100 Prestazioni fornite dall'impresa.
Da includere nei prezzi unitari.
- Ubicazione allacciamento principale a libera scelta dell'impresa ed utilizzo secondo le necessità di cantiere. Modo di allacciamento secondo indicazioni del proprietario dell'infrastruttura al quale deve essere chiesto il preventivo permesso d'uso.
- La distribuzione sul cantiere è compito dell'imprenditore e gli oneri derivanti devono essere compresi nelle posizioni delle installazioni, rispettivamente nei prezzi unitari.
- 435 Altre condotte di approvvigionamento.**
- 435.100 Secondo le esigenze tecniche dell'impresa. Gli oneri derivanti devono essere compresi nelle posizioni delle installazioni, rispettivamente nei prezzi unitari.
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- Gli oneri derivanti devono essere compresi nelle posizioni delle installazioni, rispettivamente nei prezzi unitari.
- 441.100 Acque meteoriche e acque di scarico pulite.
- 441.110 Prescrizioni.
Smaltimento secondo le prescrizioni vigenti per l'uso. Ente di riferimento è il Comune.
- 441.120 Provvedimenti.
Smaltimento secondo le infrastrutture esistenti e secondo le direttive dell'ente di riferimento.
- 441.200 Acque di rifiuto.
- 441.210 Prescrizioni.
Smaltimento secondo le prescrizioni vigenti per l'uso. Ente di riferimento è il Comune.
- 441.220 Provvedimenti.
Smaltimento secondo le infrastrutture esistenti e secondo le direttive dell'ente di riferimento.
- 441.230 Trattamento, smaltimento ed eliminazione dei residui derivanti dai lavori.
In modo separato.

441.240 Controlli, prove.
Controlli secondo decisione della direzione lavori o dell'ente di riferimento (Comune). È interamente responsabilità dell'assuntore dei lavori l'organizzazione e lo smaltimento separato dei diversi generi di materiali secondo le direttive cantonali in materia.

441.300 Prestazioni fornite dall'impresa.
Da includere nei prezzi unitari.

442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.

Gli oneri derivanti devono essere compresi nelle posizioni delle installazioni, rispettivamente nei prezzi unitari.

442.100 Concetto di smaltimento.

444110 Secondo le vigenti prescrizioni federali, cantonali e comunali. In particolare l'ordinanza tecnica sui rifiuti (OTR) e secondo la raccomandazione SIA 430 concernente la gestione dei rifiuti di cantiere.

442.200 Provvedimenti.

442.210 I diversi materiali costruttivi provenienti dall'esecuzione dei lavori in appalto, devono essere smaltiti separatamente.

442.300 Controlli, prove.

442.310 Il committente si riserva di verificare in ogni momento lo smaltimento separato secondo le prescrizioni in vigore.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

Salvo indicazione contraria, gli oneri derivanti devono essere compresi nelle posizioni delle installazioni, rispettivamente nei prezzi unitari.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.

521.100 Pericoli.

521.110 Pericoli dovuti al movimento di automezzi per trasporti e all'uso di altre attrezzature di cantiere per lo svolgimento delle opere in appalto, così come pericoli derivanti dal transito circostante il cantiere di pedoni e veicoli non interessati ai lavori, come pure ogni altro evento che potrebbe verificarsi dall'avanzamento dei lavori in appalto, tenuto conto dell'ubicazione dell'area di lavoro (zona residenziale ad alta densità abitativa).

521.120 I lavori sono da eseguire con le normali attività scolastiche in esercizio. Sarà da garantire l'accesso pedonale alla struttura

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 Si richiama l'Ordinanza federale sui lavori di costruzione.

In particolare, ai sensi dell'art. 3, l'impresa deve verificare l'adeguatezza delle misure previste dal capitolato e proporre l'eventuale completamento. Il committente fornisce, quale lista di controllo, il formulario "Strumento di pianificazione"

Esso vale a titolo indicativo e orientativo. Diventa vincolante con la firma dell'offerente. Quest'ultimo è tenuto:

- a verificare l'insieme delle posizioni proposte stralciando quelle giudicate inutili;
- a completare questo elenco con quelle misure particolari che ritenesse necessarie per rapporto alle caratteristiche del cantiere oggetto dell'appalto;
- a integrare i relativi costi nelle posizioni di capitolato che sono indicate.

Con la firma in calce al documento "Strumento di pianificazione", la ditta dichiara che le misure riportate ed eventualmente completate sono adeguate, inoltre si impegna a vegliare affinché, in

caso di effettuazione dei lavori e quindi di concessione dell'appalto, tutte le misure di sicurezza necessarie vengano puntualmente rispettate.

523.200 L'impresa è tenuta ad adottare tutti i provvedimenti necessari previsti dalla SUVA al fine di evitare infortuni sul luogo di lavoro. Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.300 Nell'ordine del giorno delle riunioni di cantiere, la direzione lavori prevede la trattando: "sicurezza".

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 Tutti i provvedimenti necessari, sia con sbarramenti e segnalazioni della propria area di lavoro in cantiere, quindi in particolare nelle zone d'intervento, di deposito provvisorio dei materiali e per altre necessità derivanti dal cantiere, devono essere allestite conformemente alle direttive sulla sicurezza nei cantieri e adeguate costantemente all'avanzamento dei lavori. Devono essere inoltre adatte alla zona urbana di lavoro e adeguate al rispetto dei confinanti.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 L'impresa deve chiedere ai vari enti i piani delle infrastrutture esistenti e le relative misure particolari da prevedere.
Dove non viene fatta menzione particolare, i costi sono da includere nei prezzi unitari.

532.200 Quale misure di protezione di impianti esistenti, il committente prevede:
L'assicurazione e protezione di condotte e di canalizzazioni messe allo scoperto secondo le indicazioni dei rispettivi proprietari.
L'applicazione di queste misure sono a carico dell'impresa e saranno remunerate mediante le posizioni di elenco prezzi.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili.

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Si richiama in particolare l'applicazione della direttiva UFAFP "Direttiva sul rumore dei cantieri" del febbraio 2000.

542.200 Provvedimenti.

542.210 Tutti i provvedimenti necessari in applicazione delle normative attualmente in vigore.
Oneri derivanti da comprendere nei prezzi unitari.

543 Protezione contro le vibrazioni.

543.200 Provvedimenti.

543.210 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore sono da comprendere nei prezzi offerti.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.200 Provvedimenti.
551.210 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore, sono da comprendere nei prezzi offerti.

553 Protezione del suolo.

553.200 Provvedimenti.
553.210 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore, sono da comprendere nei prezzi offerti.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

624 Programma dei lavori.

624.100 Il programma lavori dettagliato sarà definito con la ditta aggiudicataria. Eventuali spostamenti dei termini, l'annullamento, il rinvio o l'interruzione(i) dell'esecuzione dei lavori dovuti ad avvenimenti non previsti e/o non prevedibili, cambiamenti di programma oppure per forze maggiori non danno diritto a risarcimento di alcun genere.

È da prevedere la richiesta dei permessi speciali per lavorare durante le ferie dell'edilizia di agosto 2023.

624.200 L'indicazione della tempistica di base da parte del Committente è vincolante per l'offerente e non può essere modificata, salvo accordi specifici.

624.300 Ad eccezione delle circostanze straordinarie contemplate dall'art. 59 della Norma SIA 118, l'offerente dovrà tenere conto nell'elaborazione dell'offerta e dell'indicazione della tempistica, di tutti gli altri possibili imprevisti, di cui si assumerà totale responsabilità senza risarcimento alcuno, rispettivamente senza diritto ad un aggiornamento dei termini indicati in offerta e ripresi nel programma lavori contrattuale.

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori.

632.100 L'inizio dei lavori (inteso: inizio preparazione piani esecutivi, d'impiantistica e controllo piani esecutivi delle fondazioni in calcestruzzo armato) è previsto immediatamente dopo la crescita in giudicato della delibera e per una durata di ca. 3 settimane.

632.110 Data presunta di crescita in giudicato della delibera: 30 maggio 2023

633.120 Termine prima fase: allestimento piani esecutivi, d'impiantistica e controllo piani esecutivi delle fondazioni: 3 luglio 2023.

633.200 Fase di produzione dei moduli prefabbricati: da subito dopo l'approvazione dei piani allestimento piani esecutivi, d'impiantistica e controllo piani esecutivi delle fondazioni.

633.210 Data presunta: a partire dal 3 luglio 2023.

633.300 Fase di posa ed assemblaggio struttura prefabbricata in loco

633.310 Data presunta: a partire dal 16 agosto 2023.

633 Termine dei lavori

633.100 Consegna finale della struttura prefabbricata: entro il 20 ottobre 2023.

635 Durata dei lavori.

635.100 Secondo indicazioni presenti alle posizioni 632.000 e 633.000

640 Penalità in caso di ritardi.**640 Penalità convenzionali**

640.100 Qualora l'impresa, per cause a lei imputabili, non dovesse rispettare le date e i termini indicati alle pos. 632, 633 e 635 degli atti di appalto, il committente farà valere una penale pari a CHF 1'000.00 (IVA compresa) per ogni giorno di calendario di ritardo.

640.200 Per l'applicazione della penale fanno stato i termini del programma lavori di dettaglio concordato con il committente.

Qualora, durante l'esecuzione dei lavori all'interno dei termini di penale, l'impresa dovesse rilevare il manifestarsi di situazioni per cui ritenga che abbia diritto ad un adeguamento dei termini citati, essa deve sottoporre la richiesta alla DL immediatamente per iscritto, debitamente giustificata e documentata. Queste eventuali richieste scritte dovranno essere consegnate alla DL al più tardi entro 5 giorni lavorativi dall'inizio del manifestarsi della situazione eccezionale. Richieste non formulate nei tempi e nei modi descritti saranno in ogni caso respinte e non potranno dare adito a rivendicazioni di alcun genere.

650 Procedure in caso di litigio.

651 Procedure in caso di litigio.

651.100 Altre procedure in caso di litigio.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Locarno

700 Normative, esigenze particolari.**720 Normative SIA.****721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.**

721.100 Le norme SIA citate in un qualsiasi documento contrattuale sono applicabili, e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (di regola data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione", ed. 2013.

730 Normative VSS.**731 Norme e raccomandazioni VSS.**

731.100 Valgono inoltre le norme VSS (Unione svizzera dei professionisti della *strada*).

740 Normative di altre associazioni particolari

741.100 Prescrizioni federali.

741.200 Prescrizioni cantonali.
Per l'esecuzione dei lavori fanno stato i piani della Div. Costruzioni in materia di lavori stradali.

741.210 Con riferimento alle precedenti prescrizioni di cui alle pos. 741.100 e .200, oltre al presente fascicolo, vanno osservate tutte le leggi, ordinanze e prescrizioni federali e cantonali in vigore, si ricordano in particolare quelle sulla protezione dell'aria e dell'acqua, sui rumori, ecc..

- 741.300 Prescrizioni comunali, polizia delle costruzioni, polizia del fuoco.
- 741.400 Prescrizioni proprietari di aziende: FFS, Swisscom, Azienda elettrica, Azienda acqua potabile, rete di canalizzazione, UPC Cablecom, Azienda gas.
- 741.500 Prescrizioni SUVA.
- 741.510 In materia di sicurezza si fa riferimento all'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori, nei lavori di costruzione (in particolare l'art. 3) e alla Norma SIA 465 "Sécurité des ouvrages et des installations".
- 741.600 Con riferimento alle precedenti prescrizioni, oltre al presente fascicolo, vanno osservate tutte le leggi, ordinanze e prescrizioni federali e cantonali in vigore; si ricordano in particolare quelle sulla protezione dell'aria e dell'acqua, sui rumori, ecc.

R790 Deroghe alle Norme SIA

- R791.100 Deroghe alla norma SIA 118, ed. 2013
- R791.110 Deroga all'art. 50, cpv. 2.
Lavori a regia; tariffe orarie e per i materiali.
L'impiego di assistenti, capo-cantieri, capo-montatori e capi-squadra che dirigono i lavori è retribuito solo se il loro intervento è stato concordato con la Direzione Lavori prima dell'esecuzione dei lavori. Se l'accordo non vi è stato, è retribuita la funzione ma non la qualifica.
- R791.130 Deroga all'art. 86 cpv. 1 - 3.
Conseguenze della modifica di ordinazione su prestazioni a prezzi unitari; modifica delle quantità:
- tutti i quantitativi elencati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il committente verso la ditta deliberataria;
 - la direzione lavori si riserva il diritto di apportare ai piani, in qualsiasi momento, tutte le modifiche che ritenesse opportune, senza dar luogo a pretese di sorta da parte dell'assuntore;
 - i prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni;
 - l'assuntore non può quindi pretendere indennizzo alcuno a dipendenza delle variazioni dei quantitativi.
- R791.140 Deroga all'art. 149 cpv. 2.
Prestazioni di garanzia dell'imprenditore fino al collaudo dell'opera; trattenuta; eventuale garanzia supplementare
L'ammontare delle trattenute viene calcolata tenendo conto pure dei lavori a regia.
- R791.150 Deroga all'art. 154 cpv. 2.
Liquidazione finale; inoltro e verifica
Il contratto, l'esame e l'accettazione della liquidazione da parte della DL avrà luogo nel termine di 2 mesi. Qualora la liquidazione fosse oggetto di revisione/modifiche da parte della DL il termine di 2 mesi decorrerà nuovamente dalla data di ricezione della liquidazione corretta dall'imprenditore.
- R791.160 Deroga all'art. 158 cpv. 1.
Collaudo; notifica di ultimazione dei lavori; verifica in comune
L'assuntore è tenuto in ogni caso a notificare alla direzione lavori l'ultimazione dell'opera o parte di essa per dare avvio alla procedura di collaudo.
- R791.170 Deroga all'art. 172
Periodo di reclamo dei difetti; oggetto e durata

La Ditta assume la garanzia per un periodo come indicato alla pos. 271.100 e periodo aggiuntivo offerto nei criteri di aggiudicazione.

R791.180 Deroga alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 190 cpv. 1.
Il Committente esegue i pagamenti nel termine di 60 giorni dall'accettazione della fattura.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Condizioni vincolanti.

831.100 Oltre alle Norme, alle Leggi e alle Ordinanze citate nel presente capitolato e modulo d'offerta, l'assuntore dichiara di rispettare le seguenti condizioni:

- Gli spazi e gli accessi al di fuori dell'area di cantiere assegnata non possono in nessun caso essere utilizzati per esigenze di cantiere.
- L'assuntore deve adottare tutte le necessarie precauzioni per la sicurezza degli utenti del cantiere, dell'area circostante, come pure dei passanti sulle vie adiacenti ed in particolare evitare il più possibile il transito.
- Nell'uso di macchine e di attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori l'assuntore dovrà adottare tutti provvedimenti previsti per la tutela della quiete e dell'aria, nel rispetto dei confinanti.
- I veicoli impiegati per i trasporti devono abbandonare l'area di cantiere senza imbrattare il campo stradale. Occorre tenere in considerazione per l'accessibilità/uscita dal cantiere la zona dei posteggi pubblici presente in loco.
- L'assuntore si impegna ad accordare direttamente con le autorità competenti, tutti gli accorgimenti (orari, direzione di transito, ecc.) atti a risolvere tutti i problemi legati al traffico. In particolare dovranno essere tenuti in considerazione l'eventuale occupazione provvisoria di marciapiedi, carreggiate e posteggi pubblici per operazioni di carico e scarico, compresa la messa a disposizione di cartelli stradali e personale per la sicurezza.
- All'interno dell'area di cantiere non sarà possibile usufruire di posteggi per le maestranze, salvo accordi diversi con la direzione lavori. Lo stesso vale per le aree pubbliche, nelle quali sarà vietato parcheggiare.
L'area di cantiere, messa a disposizione gratuitamente dal committente, come pure la posizione degli accessi alla stessa sono indicati nella documentazione d'appalto o stabiliti secondo accordi con la direzione lavori e la committenza.
Eventuali oneri per la richiesta, compreso il relativo compenso, di aree pubbliche o private che l'assuntore riterrà necessarie per l'installazione di cantiere e l'esercizio dello stesso saranno interamente a carico dell'assuntore, compresa la manutenzione e la resa in perfetto stato.
- La disposizione e le installazioni all'interno delle aree di cantiere sarà stabilita di comune accordo fra direzione lavori e assuntore.
- **L'area di cantiere è gestita dall'impresa di costruzione.** I singoli artigiani dovranno accordarsi direttamente con quest'ultima per l'occupazione della stessa, così come per l'eventuale uso di infrastrutture già presenti e necessarie ai propri lavori.
- Tutti gli oneri derivanti dalle sopraccitate condizioni, nonché da quelle specificate all'interno dei singoli capitoli del modulo d'offerta devono essere compresi nelle installazioni di cantiere e/o nei singoli prezzi unitari.

837 Altre disposizioni relative ai lavori di costruzione.

837.300 Qualità dei materiali da costruzione.

837.310 I materiali di costruzione utilizzati devono essere di buona qualità, in particolare devono soddisfare i requisiti richiesti nei documenti per l'appalto. Materiali non appropriati devono essere allontanati a spese dell'imprenditore dal cantiere. Su richiesta della DL l'imprenditore deve indicare la provenienza dei materiali utilizzati.

In ogni momento, anche dopo la messa in opera, la DL può prelevare e far verificare i campioni di tutti i materiali utilizzati nella costruzione, nel caso si verificasse che il materiale impiegato non corrisponda alle prescrizioni contrattuali, la DL può far sostituire i materiali ritenuti non idonei a spese dell'imprenditore o in ogni caso la DL potrà pretendere una riduzione del prezzo unitario esposto in offerta.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.**841 Misurazioni.**

841.100 Concetto.

841.110 L'imprenditore deve controllare le misure dei piani in suo possesso. Eventuali differenze o inesattezze riscontrate devono essere segnalate tempestivamente alla DL. La mancata segnalazione obbliga l'imprenditore a rispondere dei danni che ne derivano.

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 Il committente, tramite il geometra ufficiale, mette a disposizione la quota di riferimento (caposaldo).

842.120 Il tracciamento a partire dagli elementi indicati dai piani di progetto è compito dell'imprenditore. Gli oneri derivanti devono essere compresi nelle posizioni delle installazioni, rispettivamente nei prezzi unitari.

842.130 Eventuali ulteriori tracciamenti e profili necessari all'esecuzione dovranno essere eseguiti dall'imprenditore. Oneri da includere nei prezzi unitari.

843 Tracciamenti.

843.100 Piani e concetti di controllo.

843.110 Secondo i piani esecutivi e i piani di tracciamento

843.200 Prestazioni del committente.

843.210 Messa a disposizione del tracciamento di riferimento.

843.300 Prestazioni dell'imprenditore.

843.310 Misurazioni di controllo generali a carico dall'assuntore dei lavori.

843.320 Controllo in contraddittorio delle fondazioni.

843.321 **L'imprenditore è responsabile del controllo in contraddittorio con la DL del controllo del tracciamento delle fondazioni e della loro quota di posa prima di ogni getto di calcestruzzo.** Questo onere sarà riconosciuto dal committente con una specifica posizione a capitolato o in sua assenza a regia.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.**853 Manutenzione e pulizia.**

Gli oneri derivanti devono essere compresi nelle posizioni delle installazioni, rispettivamente nei prezzi unitari.

853.100 Manutenzione e pulizia ordinaria del cantiere, delle piazze di deposito delle installazioni e dei materiali di cantiere, delle vie di transito dentro e fuori dal cantiere e di ogni altro manufatto circostante e interessato all'esecuzione dei lavori.

854 Servizio invernale.

854.100 Prestazioni dell'imprenditore.
Dove non viene fatta menzione particolare, tutti gli oneri relativi allo sgombero della neve all'interno di tutte le aree di installazioni devono essere compresi nei prezzi unitari.

860 Demolizione controllata, ripristino.

862 Ripristino dopo l'ultimazione dei lavori.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Per tutte le aree di installazione, tutti gli oneri che ne derivano sono da comprendere nei prezzi unitari.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del committente.

921 Assicurazione responsabilità civile del committente.

922.100 Il committente ha una propria assicurazione di responsabilità civile.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il committente di principio non procede alla stipola di un'assicurazione per i lavori di costruzione. Se l'offerente lo richiede il committente procedere ad assicurarsi previo rimborso del premio assicurativo.

930 Assicurazioni dell'imprenditore.

Assicurazioni dell'imprenditore richieste dal committente.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore.

931.100 *Assicurazione dell'imprenditore.*

Di norma l'assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore dovrà avere la seguente copertura minima (prestazione minima per sinistro, senza limitazioni a importi inferiori per soli danni materiali o corporali):

- danni corporali: fr. 5'000'000.--
- danni materiali: fr. 5'000'000.--

Dopo l'aggiudicazione l'imprenditore dovrà fornire una copia della polizza RC al committente.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 I rapporti giornalieri di cantiere sono da consegnare settimanalmente alla direzione lavori.

941.111 Eventuali bollettini per lavori a regia, sono da consegnare alla direzione lavori al più tardi entro una settimana dall'esecuzione concordata precedentemente. In caso contrario, la direzione lavori si riserva il diritto di non riconoscere le relative prestazioni.

942 Aumenti

942.100

Variazioni di quantità:

Tutti i quantitativi riportati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il Committente verso l'impresa deliberataria. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o dalla mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'impresa non può quindi pretendere indennizzo alcuno a dipendenza delle variazioni dei quantitativi.

È d'obbligo all'assuntore dei lavori di **segnalare immediatamente al committente**, prima dell'esecuzione, ogni aumento o diminuzione dei costi delle prestazioni deliberate indipendentemente dalle loro cause. La continuazione di questi lavori è subordinata al consenso scritto della committenza (Municipio). La mancata notifica di qualsiasi aumento o diminuzione dei costi e delle prestazioni deliberate implica la loro assunzione da parte dell'assuntore.

942.102

Fatturazione delle variazioni di prezzo:
Prezzi fissi per tutta la durata dei lavori.

943.000 Fatturazione e flusso dei pagamenti

943.100

Prescrizioni amministrative.

943.110

Le richieste di acconto e le fatture sono da intestare a nome del Committente (Comune di Gambarogno), indicando esattamente il nome del cantiere e dell'opera, la persona di riferimento.

Le stesse vanno inoltrate preventivamente in 2 esemplari alla DL per il controllo e il preavviso formale. In seguito dopo il preavviso sono da inviare al seguente indirizzo:

Comune di Gambarogno
C/o Ufficio Tecnico
Via Cantonale 138
6573 Magadino

Inoltre devono essere allestite tenendo conto delle parti d'opera indicate nell'elenco prezzi con la ricapitolazione degli importi per ogni singolo capitolo.

944**Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.**

944.400

Pagamenti di situazione.

944.410

Richieste di acconti e liquidazioni parziali, sono riconosciute unicamente se presentati in modo dettagliato (nella forma delle liquidazioni parziali appunto) e non espresse in forma approssimativa (basate su una stima dei lavori). L'ammontare delle trattenute viene calcolato tenendo conto pure dei lavori a regia.

945**Liquidazione finale.**

945.200

Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210

Secondo norma SIA 118, art. 154

945.300

Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155

945.400

Trattenute.

Le trattenute di garanzia saranno versate all'imprenditore secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

945.500 Indennità intemperie
945.510 Non vengono riconosciute indennità per intemperie.

946 Partecipazione dell'imprenditore alle spese

946.500 Per danni provocati da ignoti e presumibilmente derivanti dall'evasione della commessa.
945.510 Spese interamente a carico dell'impresa. È riservata la facoltà della direzione lavori di ripartire i costi per i danni sugli imprenditori partecipanti all'opera o parte di essa, in misura proporzionale all'importo dei lavori assegnati.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità

951 Autorizzazioni.

951.100 Regolamenti comunali concernenti gli orari di lavoro.

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 *Segnaletica di cantiere.*

Secondo la norma VSS SN 640886 "Segnaletica temporanea sulle strade principali e secondarie"; valgono pure le disposizioni della Polizia. L'impresa sarà tenuta responsabile degli incidenti dovuti alla mancata osservazione delle relative normative e disposizioni. Il personale occupato in cantiere dovrà essere equipaggiato per i lavori su strada.

952.200 Accertamenti iniziali.

Prima dell'inizio dei lavori l'imprenditore è tenuto ad effettuare tutti gli accertamenti necessari al fine di evitare danni a terzi, manufatti, condotte aeree e sotterranee di ogni genere e natura.

960 Controlli dell'esecuzione dei lavori

963 Controlli e prove di qualità.

963.100 Materiali e prodotti.

963.110 Controlli e prove di qualità

La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico dell'impresa.

Le prove preliminari previste dal piano dei controlli di qualità sono indennizzate con le posizioni di E.P.; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'impresa.

Gli oneri per i controlli durante l'esecuzione sono assunti dal committente e indennizzati secondo apposite posizioni dell'E.P; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'impresa.

Il laboratorio incaricato delle prove e dei controlli deve inviare copia dei risultati delle prove (intermedi o finali) direttamente alla DL locale al più presto possibile.

970 Documentazione dell'opera

970.100 L'imprenditore deve collaborare con la Direzione Lavori per l'allestimento della documentazione relativa al collaudo dell'opera. Le relative prestazioni sono da comprendere nei prezzi unitari e globali del modulo d'offerta.

970.200 Documentazione relativa all'attestazione della qualità dei materiali impiegati o dei procedimenti di lavoro utilizzati, così come della rispettiva messa in opera. Potrà essere richiesta in qualunque momento dalla direzione lavori entro il termine di scadenza della garanzia contrattuale secondo SIA 118.

Ricapitolazione costi

	Totale parziale
111 Lavori a regia	fr.
113 Impianto di cantiere	fr.
Importo parziale	fr.
TOTALE LORDO COMPLESSIVO (*da riportare in prima pagina)	fr.

Elenco prezzi

Descrittivo e modulo d'offerta No. 2

2	Moduli prefabbricati
111	Lavori a regia
000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.
100	Settore principale della costruzione, secondo i prezzi a regia -----
110	Basi e condizioni -----
111	Prezzi a regia. .100 Prezzi a regia variabili: si applicano i prezzi in vigore al momento e sul luogo dell'esecuzione dei lavori.
200	Settore principale della costruzione, su base concorrenziale, in riferimento ai prezzi a regia delle associazioni -----
210	Basi e condizioni -----
212	Base per i prezzi a regia. .100 Prezzi applicati: .110 Tariffa a regia Associazione di categoria Sezione Ticino Data di edizione in vigore al momento della stipula del contratto d'appalto.
220	Salari -----
221	Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore. .100 Ribasso %
R 229	Somma dei salari secondo i prezzi a regia

R	229.001	Personale dirigente e/o tecnico di cantiere	30	h	.....	.....
R	.002	Capo cantiere	70	h	.....	.....
R	.003	Montatore	70	h	.....	.....
R	.004	Operaio generico	40	h	.....	.....
230		Materiali	-----			
231		Basi.				
	.200	Se non vengono convenuti dei prezzi a regia, si applica la documentazione messa a disposizione dell'associazione di categoria.				
232		Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.				
	.100	Ribasso % Fattore = (100 - ribasso) : 100.				
233		Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.				
	.001	Somma dei materiali secondo i prezzi a regia.	5'000	up	.....	.....
240		Macchinari, attrezzi, materiale di esercizio	-----			
241		Basi.				
	.200	Se non vengono convenuti dei prezzi a regia, si applica la documentazione messa a disposizione dell'associazione di categoria.				
242		Ribasso dell'imprenditore compresa la conduzione. Calcolo del fattore.				
	.100	Ribasso % Fattore = (100 - ribasso) : 100.				
244		Computo compresa la conduzione. up = Fr., prezzo unitario = fattore.				
	.001	Somma degli importi di macchine, apparecchi, attrezzi e materiale di esercizio secondo i prezzi a regia.	5'000	up	.....	.....
111		Totale Lavori a regia	-----			

113 Impianto di cantiere

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 113 I/2014.
Impianto di cantiere (V'21)

.200 Il paragrafo 000 contiene regole di retribuzione, metodi di misurazione e definizioni di termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

011 Regole di retribuzione generali.

.100 Le posizioni relative all'impianto di cantiere comprendono la retribuzione per le necessarie attrezzature, e ciò per la durata derivante dal genere e dall'entità dei lavori descritti nell'elenco prestazioni, nonché dal procedimento di lavoro previsto.

.200 Il modulo d'offerta contiene, in deroga alla norma SIA 118, art. 43, posizioni nelle quali la messa a disposizione è descritta separatamente a prezzo globale o forfettario. La norma SIA 118, art. 146, si applica anche in queste posizioni.

.300 Demolizione/rimozione libera.
Salvo altra disposizione, con il termine demolizione/rimozione libera si intende quanto segue:
. Demolizione/rimozione di un'opera, di una parte d'opera o di materiali, carico, trasporto, messa in deposito e smaltimento del materiale risultante.
. Il metodo di demolizione, di rimozione, di trasporto, di messa in deposito e di smaltimento è a libera scelta dell'imprenditore. Esso deve però essere conforme alle disposizioni legali vigenti ed è parte integrante del prezzo.
. Le tasse di deposito e di smaltimento sono comprese nel prezzo.
. Se durante i lavori di demolizione/rimozione si presentassero dei materiali inquinati, questi ultimi vanno rimossi, trattati e smaltiti separatamente e non sono compresi

011.300 nel prezzo della demolizione/ rimozione libera.
. Il materiale demolito/rimosso diventa proprietà del-
l'imprenditore.

.400 Demolizione/rimozione controllata. Salvo altra disposizione
con il termine demolizione/rimozione controllata si intende
quanto segue:
. Demolizione/rimozione di un'opera, di una parte d'opera
o di materiale, pulitura, preparazione, carico, trasporto,
selezione e messa in deposito del materiale rimosso in un
luogo di raccolta. Le caratteristiche richieste alle parti
demolite/rimosse vanno descritte nelle disposizioni
particolari.
. L'ubicazione dell'area di selezione e del luogo di rac-
colta va indicata nelle disposizioni particolari.
. Demolizione, rimozione, trasporto, selezione e messa in
deposito devono essere conformi alle disposizioni legali
vigenti e sono parte integrante del prezzo.
. Le tasse di deposito e di smaltimento non sono comprese
nel prezzo.
. Il materiale rimosso rimane di proprietà del committente.
Egli decide riguardo all'utilizzazione successiva o al
trattamento del materiale a partire dal luogo di raccolta.
Queste prestazioni non sono comprese nei prezzi della de-
molizione/rimozione controllata.

012 Prestazioni comprese.

.100 Per gli impianti relativi alle miscele con legante, per i
quali viene richiesta una procedura di valutazione della
conformità, i costi per le prime prove, le dichiarazioni
di conformità e i controlli di produzione interni sono com-
presi.

013 Prestazioni non comprese per "Impianto di cantiere" del
sottopar. 110.

.100 Impianti v. paragrafi da 200 a 900.

.200 Impianti semaforici e regolazione del traffico.

.300 Servizio invernale, ordinato dal committente.

.400 Impianti di cantiere contemplati in altri capitoli
CPN.

020 Metodi di misurazione

021 Regole di computo generali.

.100 Unità di tempo non intere.

.110 Mese non intero: per ogni giorno di calendario viene
retribuito 1/30 del prezzo unitario mensile concordato.

.120 Settimana non intera: per ogni giorno di calendario viene
retribuito 1/7 del prezzo unitario settimanale concordato.

030 Terminologia

- 031 Terminologia generale.
- .100 Impianto di cantiere: insieme delle attrezzature che l'imprenditore necessita per l'esecuzione del suo lavoro secondo il contratto.
 - .200 Durata delle prestazioni dell'imprenditore: tempo necessario per la fornitura di una prestazione secondo il contratto d'appalto.
 - .300 Installazione: preparazione dell'attrezzatura di cantiere pronta al servizio.
 - .400 Rimozione: smontaggio e sgombero dell'impianto di cantiere.
 - .500 Fine dei lavori di costruzione grezza: la fine dei lavori di costruzione grezza è definita nel capitolo CPN 102.
 - .600 Spostamento: rimozione e reinstallazione delle attrezzature di cantiere sullo stesso cantiere.
 - .700 Messa a disposizione.
 - .710 Per i lavori di costruzione in generale: la messa a disposizione dell'impianto di cantiere dura dall'inizio dell'installazione alla fine della sua rimozione.
 - .720 Per i lavori in sottoterraneo: vale la regola per l'adattamento dei termini secondo la norma SIA 118/198.

100 Impianto di cantiere e regolamentazioni particolari

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

110 Impianto di cantiere

- 111 Impianto di cantiere. Prestazioni secondo la norma SIA 118. Le attrezzature per terzi sono comprese nel prezzo, se nel cap. 102 sono indicate come parte integrante del prezzo globale o forfettario.
- .002 Durata per le prestazioni dell'imprenditore.
Computo: globale
up = gl
Nell'impianto cantiere non è da comprendere le seguenti prestazioni in quanto già eseguite dall'impresario costruttore:
. posa, messa a disposizione, rimozione e allontanamento di

111.002 tutta la recinzione perimetrale di cantiere con relativo cancello d'accesso.

 Tutte le restanti necessità d'istallazione del cantiere, di gestione degli operai in loco, ecc. sono da comprendere nella presente posizione. 1 up

.003 Prestazioni di sicurezza, ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza sui lavori di costruzione (OLCostr), che l'imprenditore ritiene non comprese negli atti di appalto.

 up=gl
 Descrizione:

 1 up

R 190 Oneri particolari.

R 191 Oneri derivanti dall'esecuzione di lavori fuori dai normali turni o periodi di lavoro secondo CCL.

R .100 Sono da comprendere tutti gli oneri per:
 - eventuale illuminazione dei posti di lavoro.
 - minore rendimento della manodopera.
 - maggiore sorveglianza.
 - approvvigionamento dei materiali.
 - uso dei macchinari necessari.
 - supplementi sui salari secondo CCL.

R .101 Computo:
 ore durante le vacanze edilizie estive di agosto.
 Sono esclusi eventuali supplementi legati alle forniture esterne. 360 h

400 Locali, trasporto di persone, ponteggi

 . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.
 . Prestazioni comprese: manutenzione ordinaria e funzionale.

R .090 Fanno stato tutte le normative e raccomandazioni vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori per tutte le categorie artigianali contemplate nel presente modulo d'offerta. Dovranno inoltre essere rispettate le normative concernenti il risparmio energetico, le normative

Riporto

- R 400.090 antincendio, la SIA 118 e la legge edilizia.
- R 490 Costruzione provvisorie di aule, servizi igienici, locale ristoro/mensa, e locali tecnici ed accessori alle attività svolte per una scuola elementare (in seguito SE).
- R 491 Documentazione da allegare all'offerta:
- valori energetici dei singoli elementi costruttivi, parametri di riferimento secondo il "Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn), allegato 1a -"valori limite Uli in W/ (m2K con giustificativo per i ponti termici, verso esterno o interrati a meno di 2 m".
- schede tecniche relative alle pompe di calore aria-aria con l'indicazione della potenza energetica e potenza o pressione sonora (con la distanza di misura) espressa in dB(A). Va considerato che, qualora i moduli esterni superassero i limiti fonici imposti dalle normative, sarà necessario posare un involucro di rivestimento insonorizzante, il costo dovrà essere compreso nel presente modulo d'offerta.
- R .100 Indicazioni generali:
Il presente modulo d'offerta concerne la fornitura e messa in opera dei moduli prefabbricati che saranno utilizzati per lo svolgimento delle lezioni e attività della SE.
La disposizione ed i contenuti dei moduli dovranno rispettare scrupolosamente quelli riportati nei piani allegati, facenti parte del capitolato quali documenti di appalto. Non sono accettate varianti di disposizione/organizzazione interne.
Va comunque considerato che, durante il ciclo di utilizzo, i contenuti varieranno in funzione delle necessità, ci potrà quindi essere l'esigenza di apportare alcune modifiche contenute e che i traslochi, con tutto ciò che ne consegue, saranno eseguiti in più fasi. Per questa ragione saranno da proporre dei moduli sufficientemente resistenti e funzionali ai contenuti previsti, per una durata di almeno 15anni. I moduli prefabbricati saranno acquistati.
- Impiantistica:
L'assuntore dovrà fornire tutte le indicazioni relative ai punti di fornitura della corrente elettrica, dell'acqua potabile, dei pluviali e degli scarichi dei servizi e dei lavabi. Questo per permettere l'esecuzione delle entrate delle varie aziende e delle condotte di scarico nella zona del vespaio.
- Fondazioni: il committente intende eseguire delle fondazioni in calcestruzzo armato. Perimetralmente si prevede una banchina d'appoggio, mentre all'interno dei plinti di fondazione singoli. In allegato è riportato un piano concettuale delle fondazioni che il committente intende eseguire. Le misure sono indicative e dovranno essere adattate al prodotto offerto dall'imprenditore.

- R 491.200 Prestazioni di progettazione da eseguire dopo la delibera:
- allestimento dei piani esecutivi e di dettaglio dei moduli offerti;
- allestimento dei piani esecutivi sul posizionamento moduli (per allestimento piani dell'ingegnere civile);
- allestimento dei piani impiantistica (sanitario-riscaldamento-elettricotematica);
- controllo e correzione dei piani ingegneristici relative alle fondazioni in calcestruzzo armato;
- allestimento del formulario "isolamento termico-esigenze puntuali", che tenga conto delle normative vigenti;
- controllo in cantiere del tracciamento delle fondazioni in calcestruzzo prima di ogni getto di cemento.
- R .201 Importo a corpo 1 ac
- R 492 STRUTTURA PREFABBRICATA PORTANTE.
- R .100 Fornitura, posa ed assemblaggio di elementi prefabbricati autoportanti.
- R .110 Il complesso SE ha dimensioni ca. m 28 x 24 x 2.5 h int ed è composto da:
- 24 container di dimensioni m 6.05 x 2.435 x 2.50h. int.
- 4 container di dimensioni m 4.87 x 2.435 x 2.50h. int.
- 3 container di dimensioni m 6.05 x 3.00 x 2.50h. int.
- 2 container di dimensioni m 4.87 x 3.00 x 2.50h. int.
- 1 container di dimensioni m 6.05 x 2.36 x 2.50h. int.
- 1 tettoia esterna di dimensioni m 10.92 x 6.05 e relativi pilastri di sostegno.
- Le misure dei prodotti offerti possono differire di massimo +/-5cm da quanto richiesto dal committente, eccezione fatta per l'altezza interna utile che deve essere di minimo 2.50m.
- Per la descrizione degli impianti interni ed accessori vari si rimanda alle seguenti specifiche posizioni di capitolato.
- R .111 Gli elementi prefabbricati devono avere le seguenti caratteristiche strutturali:
- Trasportabilità, montabilità e smontabilità;
- Resistenza agli agenti atmosferici;
- struttura portante in acciaio;
- lamiera di rivestimento interno ed esterno in metallo preverniciato;
- comprensivi dell'isolazione termica;
- portata minima del pavimento 350kg/m2.
- pavimento calpestabile a scelta del committente;
- possibilità di realizzazione

R	492.111	di una copertura secondaria di protezione del tetto; - possibilità d'installazione di un sistema fotovoltaico sul tetto; - gronde e elementi simili necessari all'evacuazione delle acque meteoriche dal tetto. Colore base esterno: RAL 1001 (colore beige) simile alla facciata esistente della scuola elementare. Colore base interno: RAL 9002 (colore bianco grigiastro). Da impiegare vernice bicomponente epossidica.	1	ac	.....	.....
		Prezzo a corpo.				
R	.200	Fornitura, posa ed assemblaggio doppio tetto di copertura elementi prefabbricati.				
R	.210	Doppia copertura a falde con struttura metallica portante a scelta dell'imprenditore e lamiera grecata di copertura preverniciata tipo b/g uguale o simile alle finiture esterne dei moduli prefabbricati descritti nella posizione R492.100. La copertura deve appoggiare ed essere ancorata alla parte superiore degli elementi prefabbricati. La copertura deve resistere agli agenti atmosferici, essere impermeabile all'acqua meteorica, agli insetti ed essere in grado di supportare un impianto fotovoltaico. Da comprendere nel prezzo: - elementi per la raccolta delle acque meteoriche; - canali di gronda in lamiera; - pluviali in lamiera fino al livello del suolo; - fascioni di chiusura e mascheramento in lamiera sul perimetro laterale. La doppia copertura, come tutti gli elementi a vista descritti devono essere preverniciati del medesimo colore descritto nella posizione R 492.111 per gli elementi esterni.				
R	.211	Prezzo a corpo.	1	ac	.....	.....
R	.300	Fornitura e messa in opera di elementi di copertura in metallo.				
R	.310	Canalette di copertura per cavi elettrici presenti in facciata. Le canalette devono essere preverniciate del medesimo				
		Riporto				.....

R	492.310	colore descritto nella posizione R 492.111 per gli elementi esterni.				
R	.311	Prezzo a metro lineare.	30	m	.....	.....
R	.320	Canalette di copertura per scarichi servizi, impianto idrico, ecc, fino a un diametro della condotta da mascherare fino a DN160mm. Le canalette devono essere preverniciati del medesimo colore descritto nella posizione R 492.111 per gli elementi esterni.				
R	.321	Prezzo al metro lineare.	25	m	.....	.....
R	493	SANITARI E IMPIANTO IDRAULICO				
R	.100	Fornitura e messa in opera di locali attrezzati adibiti a servizi igienici, mensa, aule o simili. Sanitari in materiale vetroresina, ABS o acciaio Inox				
R	.110	Servizio igienico per disabili. Allestito secondo le prescrizioni SIA 500. Descrizione contenuti: - 1 wc non incassato, profondità minima 65 cm. - 1 lavamani, profondità 35-40 cm. - 1 specchio. - accessori: porta carta wc, scopino wc, distributori sacchetti igienici, mensola, distributore carta, dosatore sapone, barra d'appoggio orizzontale, barra verticale, barra d'appoggio ribaltabile, maniglione l=30 cm. Serratura della porta libero/occupato che in caso di bisogno si possa aprire anche dell'esterno. Deve essere comprensivo di tutti i tubi di scarico delle acque reflue e delle condotte per l'acqua sanitaria calda e fredda fino alla parete esterna.				
R	.111	Prezzo a corpo per locale.	1	ac	.....	.....
R	.120	Servizi igienici TIPO A - a doppia cabina con atrio d'entrata Descrizione contenuti: - 2 lavamani 35-40cm nell'atrio d'entrata - 2 wc non incassato (uno per ogni cabina), profondità minima 65 cm. - 2 lavamani (uno per ogni cabina), profondità 30cm. - 2 specchi. - accessori: 2 porta carta wc, 2 scopini wc, 2 mensole, 4 distributori di carta, 4 dosatori di sapone. Deve essere comprensivo di tutti i tubi di scarico delle acque reflue e delle condotte per l'acqua sanitaria fino alla parete esterna.				

Riporto

.....

R	493.120	Per i lavandini è necessario solamente l'acqua potabile fredda.				
R	.121	Prezzo a corpo per locale	2	ac	.....	.....
R	.130	Servizi igienici TIPO B - a singola cabina con atrio d'entrata Descrizione contenuti: - 1 lavamani 35-40cm nell'atrio d'entrata - 1 wc non incassato, profondità minima 65 cm. - 1 lavamani, profondità 30cm. - 1 specchio. - 1 predisposizione per ev. futura installazione piatto doccia. - accessori: 1 porta carta wc, 1 scopino wc, 1 distributore sacchetti igienici, 1 mensola, 1 distributore carta, 1 dosatore sapone. Deve essere comprensivo di tutti i tubi di scarico delle acque reflue e delle condotte per l'acqua sanitaria fino alla parete esterna. Per i lavandini è necessario solamente l'acqua potabile fredda, la doccia necessita anche dell'acqua sanitaria calda.				
R	.131	Prezzo a corpo per locale.	1	ac	.....	.....
R	.140	Locale pulizie Descrizione contenuti: - 1 vuotatoio in acciaio inossidabile per secchio da pulizie, con acqua sanitaria calda e fredda (altezza cm 60). - 1 specchio. - accessori: 1 mensola a lato del vuotatoio. Deve essere comprensivo di tutti i tubi di scarico delle acque reflue e delle condotte per l'acqua sanitaria fino alla parete esterna.				
R	.141	Prezzo a corpo per locale.	1	ac	.....	.....
R	.150	Aule Descrizione contenuti: - 2 lavamani 35-40cm - 1 specchio. Deve essere comprensivo di tutti i tubi di scarico delle acque reflue e delle condotte per l'acqua sanitaria fino alla parete esterna. Per i lavandini è necessario solamente l'acqua potabile fredda.				
R	.151	Prezzo a corpo per locale.	3	ac	.....	.....
R	.160	Mensa Descrizione contenuti: - 1 lavabo doppio da cucina con rubinetto girevole e				
		Riporto			.....

R	493.160	scolapiatti				
		Deve essere comprensivo di tutti i tubi di scarico delle acque reflue e delle condotte per l'acqua sanitaria fino alla parete esterna.				
R	.161	Prezzo a corpo per locale.	1	ac	.....	.....
R	.200	Fornitura e messa in opera di boiler elettrici per l'acqua sanitaria calda.				
R	.210	Boiler elettrico con capienza di ca. 10L +/- 10% per la produzione dell'acqua calda sanitaria. Da installare a parete nella prossimità dei lavamani da collegare.				
		Da comprendere anche tutto l'allacciamento all'acqua sanitaria fredda, al lavandino con l'acqua sanitaria calda ed allacciamento all'impianto elettrico con presa 230V nelle prossimità del boiler.				
R	.211	Prezzo a corpo per boiler.	5	ac	.....	.....
R	.300	Estrattori per locali ciechi.				
R	.310	Fornitura e posa di estrattori completi di impianto elettromeccanico e tubazioni varie fino all'esterno posizionati all'interno dei locali privi di aperture sull'esterno:				
		<ul style="list-style-type: none"> - Locale pulizie - Atrio bagno professori - Bagno disabili - Atri bagni ragazzi. 				
R	.311	Prezzo a corpo per estrattori.	5	ac	.....	.....
R	494	FINITURE				
R	.100	Serramenti, porte ed infissi				
R	.110	fornitura e posa di porte complete.				
R	.111	Porta principale d'ingresso. Caratteristiche principali:				
		<ul style="list-style-type: none"> - luce libera minima di passaggio 180cm, altezza 210cm. - porta a doppia anta con telaio in alluminio con taglio termico. - ante di solida costruzione in alluminio con taglio termico e vetri del tipo 4+4/15Argon/4+4. - con sistema chiudiporta. - con serratura tipo "YALE" o simile comprensivo di maniglie e maniglione antipanico. - chiave in doppia copia. - soglie e dislivello: massimo 				
		Riporto			.....

R	494.111 25mm.					
	Prezzo a corpo.	1	ac	.....	.....
R	.112 Porta esterna locale tecnico Caratteristiche principali: - luce libera minima di passaggio 90cm, altezza 200cm. - porta a singola anta con telaio in alluminio con taglio termico e cerniere. - ante di solida costruzione in alluminio con taglio termico senza vetri, ma con almeno due griglie di areazione. - con serratura tipo "YALE" o simile comprensivo di maniglie. - chiave in doppia copia. - soglie e dislivello: massimo 25mm. - Resistenza al fuoco EI30.					
	Prezzo a corpo.	1	ac	.....	.....
R	.113 Porte interne per aule e mensa. Caratteristiche principali: - luce libera minima di passaggio 90cm, altezza 200cm. - porta a singola anta cieca con robusta struttura ed indeformabile comprensiva di cerniere e telaio. - con serratura tipo "YALE" o simile comprensivo di maniglie. - chiave in doppia copia. - serratura antipanico interna. - soglie e dislivello: a filo. - Resistenza al fuoco EI30.					
	Prezzo a corpo per ogni porta completa.	5	ac	.....	.....
R	.114 Porte per i servizi igienici. Con questa posizione si intendono le porte dei servizi comuni (accesso alle singole cabine). Caratteristiche principali: - luce libera di passaggio 80cm, altezza 200cm. - porta a singola anta cieca con robusta struttura ed indeformabile comprensiva di cerniere e telaio.					
	Riporto					.....

R	494.114 - con serratura tipo "libero/occupato" senza l'uso di chiavi o simile comprensivo di maniglie. - senso d'apertura verso l'esterno. - soglie e dislivello: a filo.				
	Prezzo a corpo per ogni porta completa.	4	ac	.....	.....
R	.115 Fornitura su richiesta del committente di copie supplementari di chiavi.				
	Computo: numero di chiavi supplementari richieste	30	pz	.....	.....
R	.116 Porte interne per atri bagni e locale pulizie. Caratteristiche principali: - luce libera minima di passaggio 90cm, altezza 200cm. - porta a singola anta cieca con robusta struttura ed indeformabile comprensiva di cerniere e telaio. - con serratura tipo "YALE" o simile comprensivo di maniglie. - chiave in doppia copia. - serratura antipanico interna. - soglie e dislivello: a filo. - Comprensivo di chiudiporta a molla.				
	Prezzo a corpo per ogni porta completa.	5	pz	.....	.....
R	.117 Porta per il servizio igienico per disabile. Caratteristiche principali: - luce libera di passaggio 80cm, altezza 200cm. - porta a singola anta cieca con robusta struttura ed indeformabile comprensiva di cerniere e telaio. - con serratura tipo "libero/occupato" senza l'uso di chiavi o simile comprensivo di maniglie. - maniglione per disabili. - soglie e dislivello: a filo.				
	Prezzo a corpo per porta				

Riporto

R	494.117	completa.	1	pz	.....	.....
R	.120	Fornitura e posa di finestre complete.				
R	.121	Finestre tipo "Wasistas" per servizi igienici. Caratteristiche: - telaio in PVC o alluminio con taglio termico e cerniere. - a singola anta in PVC o alluminio con apertura a ribalta e sistema di chiusura. - vetro tipo 3+3/12/4mm satinato. - dimensioni minime cm 60x60.				
		Prezzo a corpo per ogni finestra.	6	ac	.....	.....
R	.122	Finestra a doppia anta. Caratteristiche: - dimensioni: ca. cm 210 x 140. - telaio e controtelaio in PVC o alluminio a due ante, provviste di ferramenta. - Vetri del tipo 4+4/15Argon/4+4mm basso emissivo. - apertura finestre ad anta-ribalta. - comprensiva di tapparelle frangisole esterne con sollevamento manuale. I cassoni esterni contenenti le tapparelle devono essere preverniciati del medesimo colore descritto nella posizione R 492.111 per gli elementi esterni.				
		Prezzo a corpo per ogni finestra.	20	ac	.....	.....
R	.123	Finestra a doppia anta. Caratteristiche: - dimensioni: cm 200 x 140. - telaio e controtelaio in PVC o alluminio a due ante, provviste di ferramenta. - Vetri del tipo 4+4/15Argon/4+4mm basso emissivo. - apertura finestre ad anta-ribalta. - comprensiva di tapparelle frangisole esterne con sollevamento manuale.				
		Riporto				.....

R	494.123	<p>I cassoni esterni contenenti le tapparelle devono essere preverniciati del medesimo colore descritto nella posizione R 492.111 per gli elementi esterni.</p> <p>Prezzo a corpo per ogni finestra.</p>	1	ac	.....	.....
R	.124	<p>Finestra anta fissa. Caratteristiche: - dimensioni: cm 240 x 165. - telaio e controtelaio in alluminio con taglio termico. - ante di solida costruzione e in alluminio con taglio termico e vetri del tipo 4+4/15Argon/4+4.</p> <p>Prezzo a corpo per ogni finestra.</p>	3	ac	.....	.....
R	.200	Pavimento				
R	.210	Fornitura e posa del pavimento interno di tutti gli elementi prefabbricati posati.				
R	.211	<p>Pavimento in pannelli di legno idrofugo o simile idoneo alla situazione e con sufficiente resistenza statica opportunamente fissato alla struttura portante metallica del basamento quale base di posa dello strato di finitura calpestabile. Finitura con pavimento in materiale sintetico tipo "colorex" o simile.</p> <p>Colorazione da definire con il committente su proposta dell'offerente.</p> <p>Il pavimento finito deve garantire una portata di 350kg/m2.</p> <p>Da comprendere anche i battiscopa</p> <p>Prezzo a corpo.</p>	1	ac	.....	.....
R	.300	Pareti divisorie interne				
		Riporto				.....

R	494.310	Fornitura e posa di pareti divisorie interne non portanti necessarie per la compartimentazione dei locali.				
R	.311	<p>Pareti con struttura tipo "Sandwich" di spessore 50mm, collegate tra loro tramite inserti maschio/femmina e sigillati con apposita guarnizione a scomparsa. Finitura delle pareti con lamiera b/g di colore uguale che le pareti interne dei moduli prefabbricati.</p> <p>Le pareti divisorie delle cabine dei bagni dovranno essere a tutt'altezza (da pavimento a soffitto).</p> <p>Da comprendere nel prezzo le pareti interne con resistenza al fuoco EI30 come previsto nell'incarto antincendio.</p> <p>Prezzo a corpo.</p>	1	ac	.....	.....
R	.312	<p>Rivestimento interno locale tecnico (pareti e soffitto) per resistenza al fuoco EI30 con pannelli tipo "Sandwich" spessore 50mm con isolamento interna in lana minerale.</p> <p>Prezzo a corpo.</p>	1	ac	.....	.....
R	495	IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE				
R	.100	Progettazione, fornitura e posa impianto elettrico generale.				
R	.110	<p>La progettazione, dimensionamento e certificazione dell'impianto elettrico è a discrezione dell'offerente con le seguenti specifiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - illuminazione aule minimo 500lux - illuminazione zone comuni minimo 300lux - è da prevedere almeno una presa internet RJ45 in ogni aula e mensa con distributore rack nel locale tecnico - impianto rilevamento fumi a sorveglianza totale di tutti i locali, incluso il vespaio - Posizionamento punti luce, se possibile, che indichi la direzione (ad es. nei disimpegni, perpendicolare all'uscita) - Illuminazione di sicurezza alla porta d'uscita e nelle zone comuni - illuminazione esterna sotto la tettoia con fotocellula e crepuscolare - canaline passacavi a vista di colore delle finiture interne fissati alle pareti o al soffitto - sufficienti prese elettriche a muro 220V disponibile per 				
		Riporto				.....

R	495.110	l'esecuzione delle attività previste nei vari locali - presa 380V + 2pz 220V in sala mensa presso la cucina il funzionamento degli elettrodomestici - necessarie predisposizioni o prese per il collegamento degli impianti di riscaldamento e/o raffrescamento, alimentazione dei corpi illuminanti e dei sensori anticendio - tutte le necessarie infrastrutture di comando per i corpi illuminanti e di riscaldamento e/o raffrescamento - quadro elettrico principale all'interno del locale tecnico e suddivisione dei circuiti elettrici dedicati - sistemi di protezione contro i circuiti. - Luci di sicurezza secondo incarto antincendio. PRESTAZIONI ESCLUSE: - fornitura e posa del contatore elettrico (prevedere lo spazio all'interno del quadro elettrico).				
R	.111	Prezzo a corpo per progettazione, fornitura e posa dell'impianto elettrico generale per funzionamento dell'edificio.	1	ac	.....	.....
R	.200	Fornitura e posa corpi illuminanti.				
R	.210	Plafoniere per interno al neon o a led di colore simile o uguale alle pareti interne con copertura opalina in materiale plastico per ottimizzare la diffusione della luce ed evitare l'abbagliamento. Necessità d'illuminazione: - illuminazione aule minimo 500lux - illuminazione zone comuni minimo 300lux				
R	.211	Prezzo a corpo sistema d'illuminazione interno.	1	ac	.....	.....
R	.220	Plafoniere per esterno al neon o a led di colore simile o uguale alla finitura della tettoia esterna con copertura opalina in materiale plastico per ottimizzare la diffusione della luce ed evitare l'abbagliamento e protezione esterna in alluminio o acciaio. Necessità d'illuminazione: - illuminazione zone comuni minimo 300lux Funzionamento: - con comando d'accensione temporizzato nei pressi della porta d'entrata - fotocellula abbinata a un sensore crepuscolare				
R	.221	Prezzo a corpo sistema d'illuminazione esterno.	1	ac	.....	.....
R	.300	Fornitura e posa impianto dati.				
R	.310	L'impianto dati deve prevedere una presa RJ45 con presa T13				
		Riporto				.....

R	495.310	per alimentazione corrente forte a 230V nelle aule e nel locale mensa. Nel locale tecnico è da prevedere l'istallazione di un armadio Rack per il cablaggio universale con connettori RJ45, Switch, ICU, terminale ADSL e pannello di distribuzione per prese RJ45. All'interno delle aule e della mensa è da prevedere una connessione WI-FI.				
R	.311	Prezzo a corpo.	1	ac	.....	.....
R	496	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO				
R	.100	Fornitura, posa e messa in funzione impianto di riscaldamento e/o raffrescamento.				
R	.120	Impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante l'utilizzo di split in pompa di calore aria-aria composta da: - una unità esterna posta all'esterno in facciata, fissata a essa con appositi sostegni con isolamento contro le vibrazioni. - una unità interna nei locale da condizionare, che provvede al riscaldamento o raffreddamento dell'aria - un telecomando per l'accensione/spegnimento e la regolazione - involucro esterno in acciaio di mascheramento dell'unità esterna del medesimo colore che le rifiniture esterne. Il corretto funzionamento del macchinario dovrà essere garantito. - eventuale involucro insonorizzante dell'unità esterna. Il dimensionamento degli split è da verificare in base alla volumetria dei locali. Il modello del climatizzatore a parete proposto dall'imprenditore dovrà essere equivalente a quello descritto nell'incarto energia del committente.				
R	.121	Prezzo a corpo per ogni split.	12	ac	.....	.....
R	497	ANTINCENDIO				
R	.100	Onere supplementare per la fornitura e messa in opera di qualsivoglia adattamento o infrastruttura che l'imprenditore ritiene necessario per l'ottenimento della certificazione antincendio dello stabile fornito. Si rimanda ai contenuti dell'incarto antincendio allegato alla gara di appalto.				
R	.101	Prezzo a corpo.	1	ac	.....	.....
R	498	MANUTENZIONE				
		Riporto				.....

R	498.100	Controllo annuale.				
R	.110	Revisione annuale. Verifica impiantistica, giunti e sigillature, parti infrastrutturali, serramenti, e protezioni solari, installazione che fanno parte del presente modulo d'offerta.				
R	.111	Per i primi 5 anni, rinnovabile.	5	pz	.....	.....

113		Totale Impianto di cantiere				.....
<hr/>						
		Totale generale				.....

Allegati

- | | |
|-------------------|---|
| Allegato 1 | Scheda informativa criterio di aggiudicazione “formazione degli apprendisti” |
| Allegato 2 | Scheda informativa criterio di aggiudicazione “contributo alla formazione professionale” |
| Allegato 3 | Incarto energia |
| Allegato 4 | Studio fonico |
| Allegato 5 | Attestato antincendio |
| Allegato 6 | Piani protezione antincendio |

Piano d'appalto

- | | |
|-----------------------------|--|
| Piano No. 1964-DC-01 | Planimetria ufficiale |
| Piano No. 1964-DC-02 | Pianta Piano Terra |
| Piano No. 1964-DC-03 | Pianta Piano Tetto |
| Piano No. 1964-DC-04 | Vista e sezioni |
| Piano No. 1964-DC-05 | Piano fondazioni |
| Piano No. 1964-DC-06 | Canalizzazioni |
| Piano No. 1964-DC-07 | Piano disposizione moduli prefabbricati |
| Piano No. 1964-DC-08 | Piano organizzazione di cantiere |