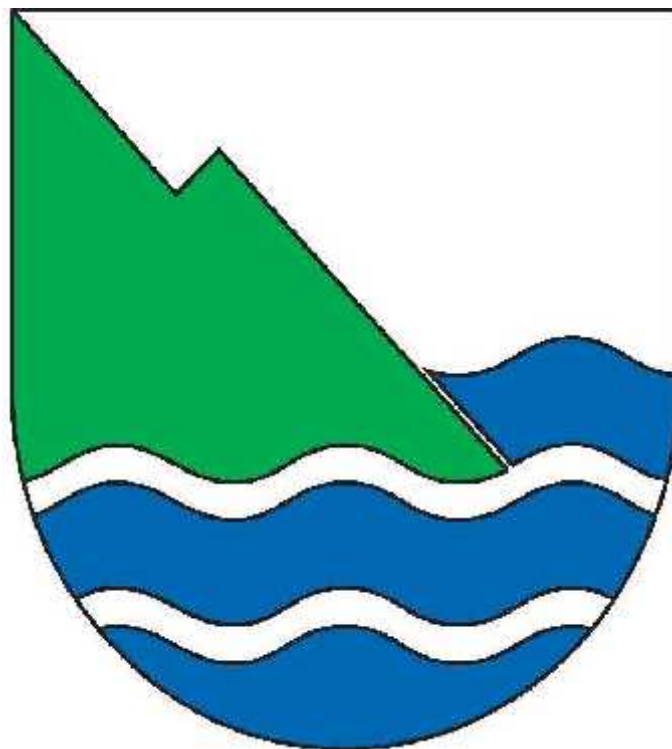




CENTRO SPORTIVO DEL GAMBAROGNO

REALIZZAZIONE NUOVA PISTA BMX



Centro sportivo del Gambarogno
Realizzazione nuova pista BMX

BREVE DESCRITTIVO TECNICO



Sommario

1	Introduzione e presentazione del progetto.....	3
2	Perché investire	4
3	Preambolo.....	5
3.1	Nascita	5
3.2	Discipline	5
3.3	La bicicletta	5
3.4	L'equipaggiamento.....	6
4	BMX Club Ticino.....	7
4.1	Storia	7
4.2	Pista, allenamenti e gare	8
4.3	Composizione degli atleti e del pubblico	9
4.4	Sponsor e visibilità sponsor.....	11
5	Ubicazione dell'opera.....	12
6	Descrizione del progetto	13
6.1	Inserimento planimetrico del tracciato.....	13
6.2	Tracciato planimetrico	14
6.3	Rampa di partenza	15
6.4	Cancello di partenza "Start gate"	15
6.5	Curve paraboliche.....	16
6.6	Rettilinei	17
6.7	Smaltimento delle acque meteoriche	17
6.8	Illuminazione	18
6.9	Accessori	18
7	Stima preliminare dei costi.....	19
7.1	Premessa	19
7.2	Ricapitolazione generale dei costi	20
8	Finanziamento del progetto.....	21
9	Conclusione	22



1 Introduzione e presentazione del progetto

Nel corso degli ultimi 3 anni il Comune di Gambarogno ha ristrutturato il Centro Sportivo con il chiaro intento di migliorare le infrastrutture esistenti e diversificare le attività sportive. Il Consiglio Comunale nella seduta del 11 novembre 2014 ha concesso un credito di CHF 2,8 Mio. I lavori sono iniziati quasi immediatamente e sono stati conclusi nel dicembre 2017.

Gli interventi di ristrutturazione e miglioria eseguiti sono stati:

-) nuovo spogliatoio e magazzino;
-) rifacimento completo dei vecchi spogliatoi;
-) creazione di uno snack bar;
-) nuovo campo sintetico di calcio omologato ASF;
-) campo polivalente (40.00m x 20.00m);
-) nuova area di svago e parco giochi.

Al Centro Sportivo è presente anche un tracciato per BMX realizzato negli anni '90 quando ancora questo sport era agli inizi. Nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del centro sportivo il tracciato di BMX non era stato preso in considerazione, in quanto non erano ancora chiari gli sviluppi futuri legati a questa attività.

La pista BMX è sempre stata utilizzata dalla società BMX Club Ticino come terreno d'allenamento. Fino al 2014 compreso, il BMX Club Ticino organizzava competizioni a livello nazionale, competizioni non più organizzate in quanto la pista non è più conforme alle normative UCI.

Lo sport della BMX è in costante e rapida crescita; dagli anni '90 anche i regolamenti e i requisiti tecnici sono stati soggetti ad un'importante evoluzione per adeguarsi alle sempre crescenti necessità tecniche, sportive e di sicurezza di questo sport.

Per poter organizzare competizioni che rientrano sotto il cappello della Federazione Swiss Cycling (Federazione Svizzera di riferimento di questo sport) è diventato imperativo che il tracciato possieda tutte le caratteristiche tecniche richieste dai regolamenti di Swiss Cycling.

L'intento del progetto è d'ammodernare il tracciato di BMX con l'obiettivo di crearne uno che rientri negli standard della Federazione Swiss Cycling, visto che attualmente in Ticino non esistono altri tracciati per BMX omologati per competizioni nazionali. In tal modo si amplierebbe ulteriormente l'offerta d'infrastrutture sportive alle società attualmente in attività e si offrirebbero delle possibilità alternative di svago per la popolazione regionale, cantonale, nazionale e internazionale, nonché la possibilità di organizzare campi d'allenamento specifici usufruendo anche delle altre possibilità sportive del centro con positivi indotti economici e turistici regionali.



2 Perché investire

Vi sono molteplici motivi per investire in una nuova pista BMX:

- J il BMX è una disciplina sportiva moderna che suscita interesse nei giovani e che si impone sempre più come disciplina attrattiva a livello mondiale (riconoscimento UCI e CIO). Inoltre, questa disciplina è sempre più mediatizzata per lo spettacolo che genera. Il BMX Club Ticino promuove uno sport mondiale e olimpico;
- J interesse regionale e cantonale: difatti la nuova pista BMX sarebbe l'unica pista del Canton Ticino. Come già indicato gli atleti che si allenano a Magadino provengono da tutto il Cantone e alcuni dalla vicina Italia;
- J la nuova pista di BMX s'inserisce come ulteriore e nuovo tassello nella rete di impianti ed offerte sportive e ricreative presenti sul territorio. Essa arricchisce l'offerta in un settore turistico attivo, sportivo e ricreativo in forte. Assieme ai percorsi ciclabili e ai percorsi di MTB, la nuova pista di BMX funge da richiamo e attrazione per cicli amatori locali, d'oltralpe e della vicina penisola;
- J l'obiettivo del club è di far progredire e crescere tecnicamente i propri atleti. Una pista moderna e più veloce permetterebbe questo ulteriore miglioramento. Da notare che in questo 2018 gli atleti agonisti del BMX Club Ticino si stanno facendo conoscere nelle gare ufficiali con risultati eccellenti e una nuova pista permetterebbe loro di fare un ulteriore salto di qualità. In fondo non si può pretendere di avere dei nuotatori se non si ha una piscina ...
- J con un'offerta migliorata e di qualità, il club può permettersi di aumentare i suoi soci effettivi a breve-medio termine. L'attuale infrastruttura non permette di promuovere appieno le potenzialità di questa disciplina sportiva;
- J permettere l'organizzazione di gare nazionali e internazionali a Magadino. L'interesse dimostrato dai responsabili dei campionati svizzeri di BMX di poter tornare a gareggiare in Ticino è alto. Gare internazionali darebbero inoltre un'ampia visibilità alla regione del Gambarogno, del Locarnese e di tutto il Cantone. Manifestazioni di questo tipo avrebbero ricadute positive su tutta la regione, in quanto le gare si svolgono su più giorni e gli atleti provenienti da fuori Ticino soggiornerebbero nella regione (vedi cap. 4.3);
- J maggiore collaborazione e intensificazione delle sinergie con altri club ticinesi, svizzeri e esteri per allenamenti in comune sulla pista di Magadino;
- J mettere a disposizione di altri club nazionali e internazionali la nuova pista BMX per campi di allenamento. Anche in questo caso diversi club hanno già comunicato il loro interesse e anche in questo caso vi sarebbero ricadute positive su tutta la regione;
- J aumentare l'organizzazione di eventi "privati" (vedi cap. 4.2) di iniziazione alla disciplina BMX Racing, in quanto la richiesta è in continua crescita, ma l'attuale infrastruttura non lo permette;
- J la pista BMX sarebbe aperta al pubblico del centro sportivo del Gambarogno, secondo la filosofia del Municipio di mettere a disposizione le proprie infrastrutture all'utenza quotidiana. Evidentemente ciò al di fuori dagli orari d'allenamento del club e dalle giornate di eventi e competizioni;



-) maggiore visibilità per gli sponsor della pista e del club. Eventuali contributi per la pista da enti privati sarebbero, secondo un contratto di sponsoring ad hoc, pubblicizzati dal club (vedi cap. 4.4);
-) L'attuale pista richiede una costante manutenzione, che al momento è assicurata quasi giornalmente da un membro del comitato BMX Club Ticino, il quale si è messo a disposizione gratuitamente. La nuova pista non necessiterebbe di manutenzione particolare.

Elencati questi motivi, si può affermare che si tratta di un investimento e non di una spesa. Poiché i benefici ricadranno su un'intera regione e sul Cantone, e questo a breve, medio e lungo termine.

3 Preambolo

3.1 Nascita

Il BMX è uno sport nato negli anni Settanta negli Stati Uniti d'America. All'inizio, così vuole la leggenda, un padre stufo di riparare la bicicletta del figlio decide di costruirne una piccola e robusta.

Cosa era stato fatto per un ragazzino "pazzarello", velocemente trovò altri ragazzi interessati e così si creò un gruppo di giovani che su queste nuove biciclette inventavano figure acrobatiche oppure facevano gare nei boschi o su prime piste con dossi e curve paraboliche.



Figura 1: Immagine dal film E.T. (1982)

Il tutto piano piano si è sviluppato ed è evoluto partendo dal materiale, alle forme, allo stile ed alle acrobazie, fino al modo di vestirsi, ma una cosa è rimasta: il **divertimento!**

Il BMX diventa ufficiale nel 1981 con la fondazione della Federazione Internazionale BMX.

3.2 Discipline

Nel BMX ci sono due discipline principali:

-) Racing
-) Freestyle, suddiviso in quattro sotto discipline Dirt, Street, Vert e Flatland

Dopo tanti sviluppi, il Comitato Olimpico Internazionale ha inserito il **BMX Racing** come disciplina olimpica dalle Olimpiadi di Pechino 2008, mentre il **BMX Freestyle** sarà disciplina olimpica a partire dalle Olimpiadi di Tokyo 2020.

3.3 La bicicletta

La BMX non è, come alcuni pensano, una marca di biciclette ma è l'acronimo di Bicycle Motocross (per esteso Bicycle Motorbike Crosscountry).



La BMX è una bicicletta che ha generalmente ruote da 20 pollici, è leggera e molto resistente, è monomarcia (senza cambio) e senza optional non necessari per le gare come parafranghi, portapacchi, luci, cavalletto. Difatti, le gare si svolgono in apposite piste chiuse o skatepark. A dipendenza dell'utilizzo, vi sono biciclette più adatte alla disciplina Racing o più adatte alla disciplina Freestyle ed alle rispettive sotto discipline.

3.4 L'equipaggiamento

L'equipaggiamento per praticare questo sport è la bicicletta BMX, il casco, i guanti, pantaloni lunghi e maglietta a maniche lunghe. A seconda della disciplina sono molte usate e utili protezioni per il corpo, dai gilet imbottiti, alle gomitiere, fino alle ginocchiere.



4 BMX Club Ticino

Il BMX Club Ticino è un'associazione apolitica e aconfessionale che dal 1985, anno della sua costituzione, promuove il BMX nel Canton Ticino. Un comitato composto da 9 membri organizza e pianifica le attività del club.

4.1 Storia

Il club nasce dal visionario e sognatore André Keller, che vede in questo sport una possibilità di aggregazione e di divertimento dei giovani della regione:

- J 1985 Nascita del BMX Club Ticino.
- J 1986-87 Il BMX Club Ticino inizia a farsi conoscere anche oltre Gottardo con i suoi primi campioni. Victor Keller è il primo campione svizzero del BMX Club Ticino, categoria 5-7 anni.
- J 1988 Prima pista di BMX in Ticino, presso il centro Luserte di Quartino.
- J 1993 Costruzione dell'attuale pista a Magadino. Il club organizza a Magadino e a partire da subito gare del campionato svizzero BMX.
- J 1995 Il club festeggia i suoi primi 10 anni. Sempre più appassionati si avvicinano a questa disciplina sempre più presente a livello mondiale.
- J 1996 Il BMX è riconosciuto ufficialmente dall'Unione Ciclistica Internazionale (UCI).
- J 2003 Il Comitato Olimpico Internazionale (CIO) decide di introdurre la disciplina ai Giochi olimpici estivi.
- J 2005 Il club festeggia i suoi primi 20 anni. Il divertimento è e resta al centro di questo sport.
- J 2008 Giochi olimpici estivi di Pechino. BMX Racing diventa ufficialmente sport olimpico.
- J 2010 Il BMX diventa una specialità ciclistica ai Giochi olimpici giovanili di Singapore.
- J 2015 Il club festeggia i suoi 30 anni di intensa attività. Il rinnovato comitato del club sogna una nuova pista. Le gare nazionali non possono più essere organizzate, la pista non è più conforme alle nuove normative.
- J 2016 Il concetto della nuova pista sul medesimo sedime dell'attuale si concretizza. Il club si mobilita per cercare i fondi necessari alla sua realizzazione.
- J 2017-18 Una nuova pista diventa un bisogno fondamentale per continuare l'attività del club. Senza di essa il club rischia di cessare l'attività.

Considerata l'infrastruttura a disposizione, il BMX Club Ticino pratica la disciplina **BMX Racing**. Il club mette a disposizione biciclette e caschi di varie misure per poter intraprendere le prime pedalate nella disciplina BMX Racing.



4.2 Pista, allenamenti e gare

Per permettere lo svolgimento di questo sport, il BMX Club Ticino gestisce e mantiene l'**unica pista svizzera a sud delle alpi** situata nel centro sportivo del Gambarogno a Magadino.

Su questa pista il club propone allenamenti bisettimanali (di norma tutti i martedì e giovedì) per atleti agonisti e atleti medio-buoni. Per i principianti è prevista la BMX School con 8-10 lezioni (di norma i mercoledì) in due sessioni distinte a primavera ed a fine estate, che permette di imparare le basi di questa disciplina sportiva e permette di familiarizzare con la bicicletta ed il terreno. Principianti che hanno svolto la BMX School possono in seguito passare al gruppo agonisti/medio-buoni.

Generalmente gli allenamenti in pista si svolgono dal mese di marzo al mese di dicembre, compreso tutto il periodo estivo e con qualsiasi condizione meteorologica.



Figura 2: Panoramica della pista attuale nel centro sportivo del Gambarogno, Magadino

Caratteristiche della pista attuale:

-) Lunghezza: 325 metri
-) Larghezza: da 12 a 6 metri
-) Superficie: terra battuta

Per questioni di sicurezza e questioni tecniche (p.es. evoluzioni delle biciclette, velocità di percorrenza delle piste, ecc.), vi è stato un adeguamento delle norme internazionali relative alle piste BMX. A causa della modifica delle norme internazionali, la pista non risulta più conforme alle direttive UCI. Pertanto, non si possono più organizzare gare nazionali e internazionali sulla pista di Magadino.

Ciononostante, un gruppo di atleti agonisti del club con licenza Swiss Cycling partecipa alle gare di campionato (DSM Svizzera tedesca, Swiss Cup a livello svizzero), che si svolgono sulle piste BMX di oltre Gottardo nei weekend tra marzo e settembre. Il BMX Club Ticino, nel limite del possibile, accompagna questi atleti durante le trasferte.



Figura 3: Atleti agonisti alla gara DSM 2 di Zugo il 06.05.2018 con le nuove maglie del club

L'associazione è affiliata a Swiss Cycling e a Ticino Cycling. Con quest'ultima organizza presso la pista di Magadino 1-2 tappe annuali del campionato Kids Tour riservato ad atleti delle due ruote tra 5 e 14 anni attivi nel Canton Ticino.

Durante il periodo invernale gli atleti hanno la possibilità di allenarsi, 1-2 volte alla settimana, con le proprie biciclette nella palestra Regazzi a Gordola. Altri allenamenti, ma senza bicicletta, si svolgono 1 volta alla settimana nella palestra delle scuole comunali di Quartino. L'attività del BMX Club Ticino dura tutto l'anno con una sola interruzione durante le vacanze natalizie.

Oltre al programma di allenamenti e gare, il BMX Club Ticino organizza nei giorni festivi e nei fine settimana uscite d'allenamento, di svago e di divertimento in altre piste (anche all'estero) e/o in Bike Park al coperto.

Il club organizza nella pista di Magadino eventi "privati" di iniziazione alla disciplina BMX Racing su richiesta di altre associazioni, club, scuole, colonie, enti, organizzazioni e ditte, mettendo a disposizione allenatore/i, biciclette e caschi.

4.3 Composizione degli atleti e del pubblico

Atleti e pubblico provengono principalmente da tutto il Cantone e, come già indicato, la pista BMX del centro sportivo del Gambarogno di Magadino è l'unica pista svizzera a sud delle alpi. Le manifestazioni e gli allenamenti vedono la partecipazione di atleti di tutte le età, che necessita di essere sostenuto e guidato lungo il percorso sportivo e non, e pubblico di fedeli adulti dall'importante potere d'acquisto. In caso di manifestazioni nazionali e/o internazionali il potere d'acquisto aumenta considerevolmente in quanto gli ospiti restano nella regione per diversi giorni.

Durante gli allenamenti il 60% dei partecipanti sono atleti, mentre il restante 40% sono genitori e accompagnatori. Durante le manifestazioni e le gare il 30% dei partecipanti sono atleti delle diverse categorie, mentre il restante 70% sono genitori e accompagnatori di tutte le età.



L'età degli atleti si suddivide come segue:

-) 55% < 20 anni
-) 30% 20-30 anni
-) 15% > 30 anni

Attualmente nel club sono iscritti ca. 60 atleti provenienti da tutto il Ticino e anche dalla vicina Italia, ai quali vanno ad aggiungersi le due dozzine di principianti iscritti ai due corsi di BMX School. Dei 60 atleti, circa una quindicina sono attualmente iscritti al campionato DSM della Svizzera orientale e due anche al campionato Swiss Cup.

Da notare che gli atleti inizialmente si avvicinano alla disciplina per curiosità. In seguito, si appassionano e restano attivi per **divertimento**, visto che non vi è nessun obbligo a partecipare alle gare. Divertimento che è l'elemento principale di ogni allenamento!

Non da ultimo, il BMX Club Ticino dispone di allenatori-monitori qualificati Gioventù e Sport (G+S) e giovani volenterosi disposti a diventare i futuri allenatori del club. Due di questi seguiranno nel corso del 2018 il corso di formazione per monitori G+S.

Alcune cifre relative alle gare:

-) Gare regionali (attualmente solo Kids Tour): 200 persone a giornata, atleti e pubblico compresi.
-) Gare nazionali: 800 persone a giornata, atleti e pubblico compresi. Da notare che le gare nazionali si svolgono su due giorni (sabato e domenica).



Figura 4: Pubblico a bordo pista (lato partenza) nella gara DSM 2 di Zugo il 06.05.2018



4.4 Sponsor e visibilità sponsor

Il BMX Club Ticino è sponsorizzato da enti privati, i quali stipulano contratti di anno in anno oppure sull'arco di più anni con il club, e si impegnano a sostenerlo finanziariamente per offrire ai giovani e meno giovani questa disciplina sportiva.

Gli sponsor sono visibili in tutto il centro sportivo del Gambarogno, aperto e disponibile al pubblico tutto l'anno. Il centro sportivo è ben visibile dalla strada cantonale e la pista BMX con i relativi sponsor è ben visibile dai campi di calcio del centro sportivo, dove vi è un'affluenza di pubblico interessante.

Ad ogni manifestazione che si svolge sulla pista BMX, tutti gli sponsor del club vengono menzionati singolarmente. A dipendenza del contratto stipulato, vi è la possibilità per gli sponsor di essere inseriti sulla carta intestata e sul sito internet del club, ed hanno la possibilità di poter distribuire flyer e/o gadget durante le manifestazioni, sempre nel rispetto totale dell'ambito giovanile sportivo (niente fumo, niente alcool).



5 Ubicazione dell'opera

Il Centro Sportivo di Gambarogno è ubicato nella frazione di Magadino a lato della strada cantonale Magadino-Dirinella.

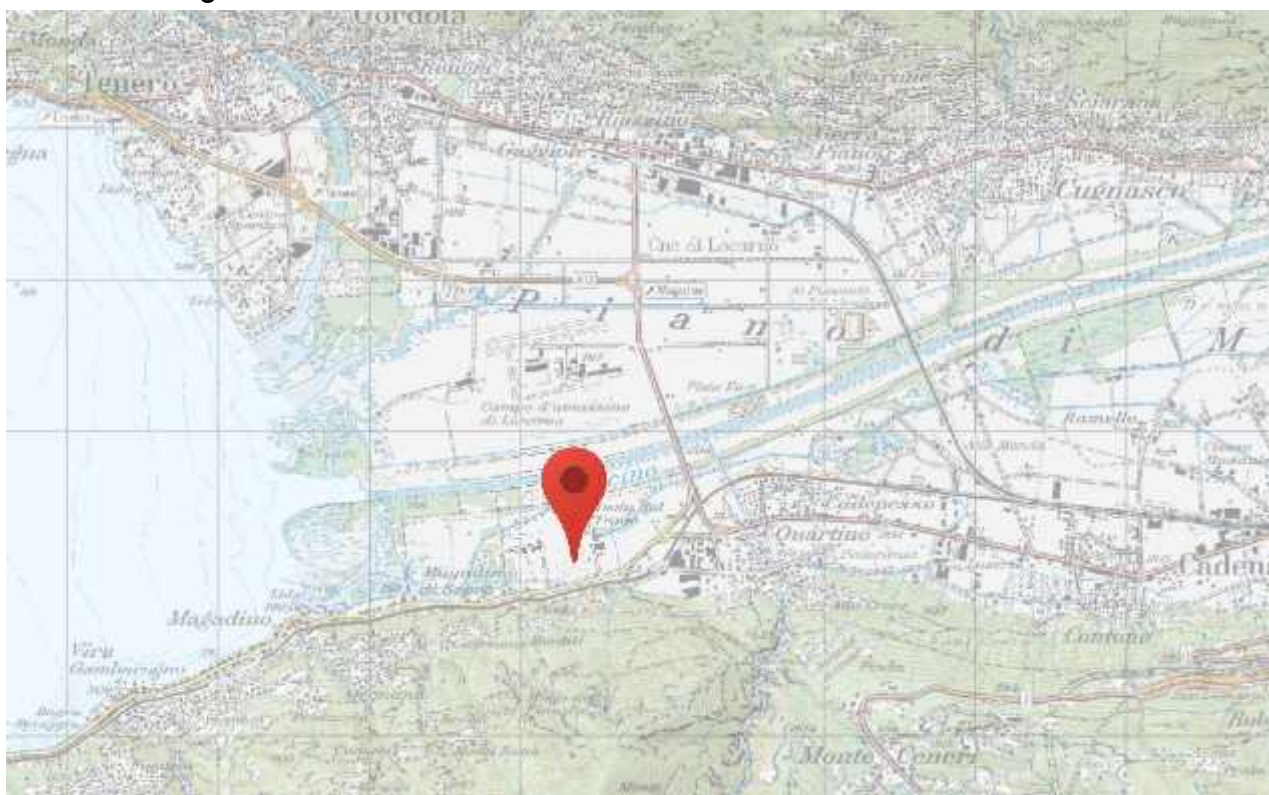


Figura 5: Ubicazione centro sportivo CN 1:25'000

L'attuale tracciato BMX è situato nella parte Nord-Ovest del Centro Sportivo di Gambarogno. Il nuovo tracciato BMX è previsto nella stessa ubicazione dell'attuale tracciato, da verifiche preliminari la superficie a disposizione è sufficientemente ampia per la realizzazione di un tracciato che rientri negli standard dei regolamenti di Swiss Cycling.



Figura 6: Ubicazione tracciato BMX al Centro sportivo



6 Descrizione del progetto

Il Municipio con il supporto della Società BMX Club Ticino è andato alla ricerca delle figure professionali tecniche che avessero l'esperienza, le conoscenze tecniche e le capacità per allestire un progetto del nuovo tracciato BMX e stimare i costi di costruzione.

Il Municipio ha deciso di affidarsi allo studio SCP Coaching & track building, studio che ha progettato ed edificato tracciati di BMX in Svizzera e all'estero.

6.1 Inserimento planimetrico del tracciato

Il nuovo tracciato necessita di una superficie di terreno di ca.80.00m x 60.00m.

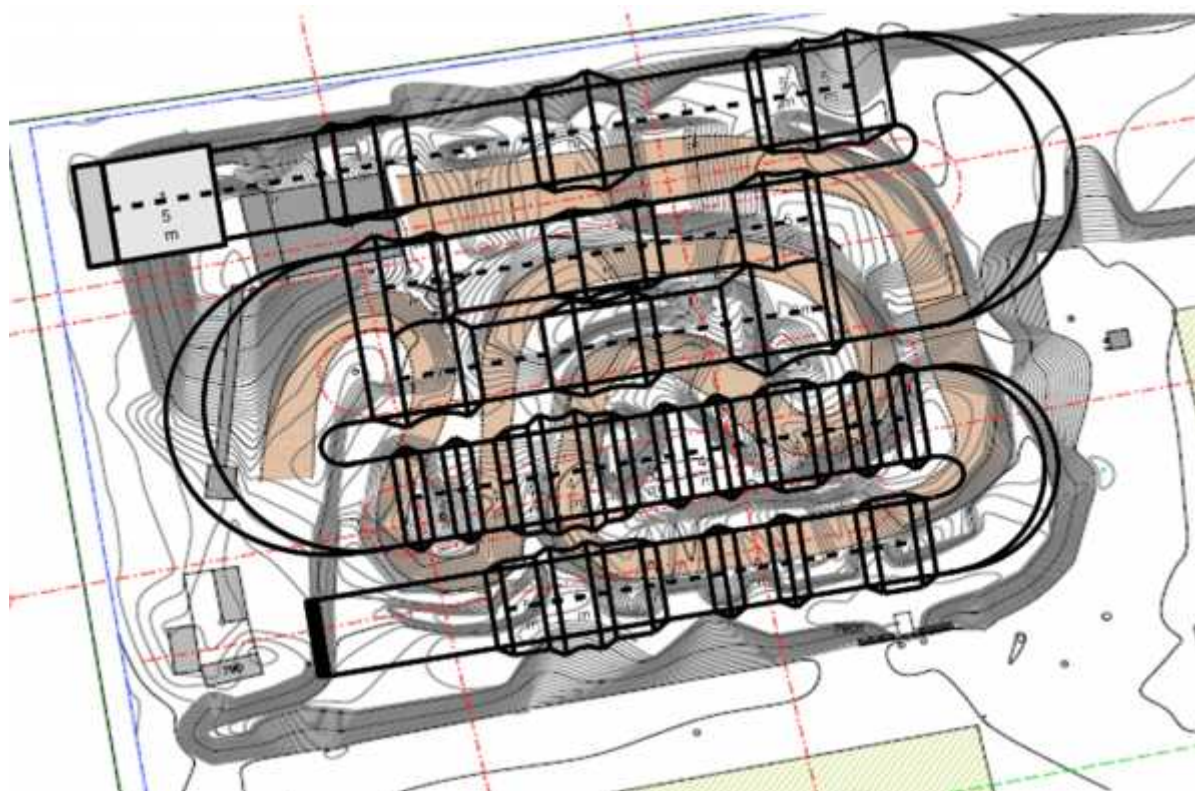


Figura 7: Sovrapposizione vecchio-nuovo tracciato



6.2 Tracciato planimetrico

Il progetto prevede un tracciato con una rampa di partenza, quattro rettilinei (di cui uno doppio) di lunghezza variabile e tre curve paraboliche con raggi variabili. La larghezza della pista varia da 10.00m alla partenza a 6.00m del rettilineo finale.

I rettilinei non sono pianeggianti ma presentano delle gobbe per permettere l'esecuzione dei salti ed esprimere le capacità tecniche e tattiche degli atleti.

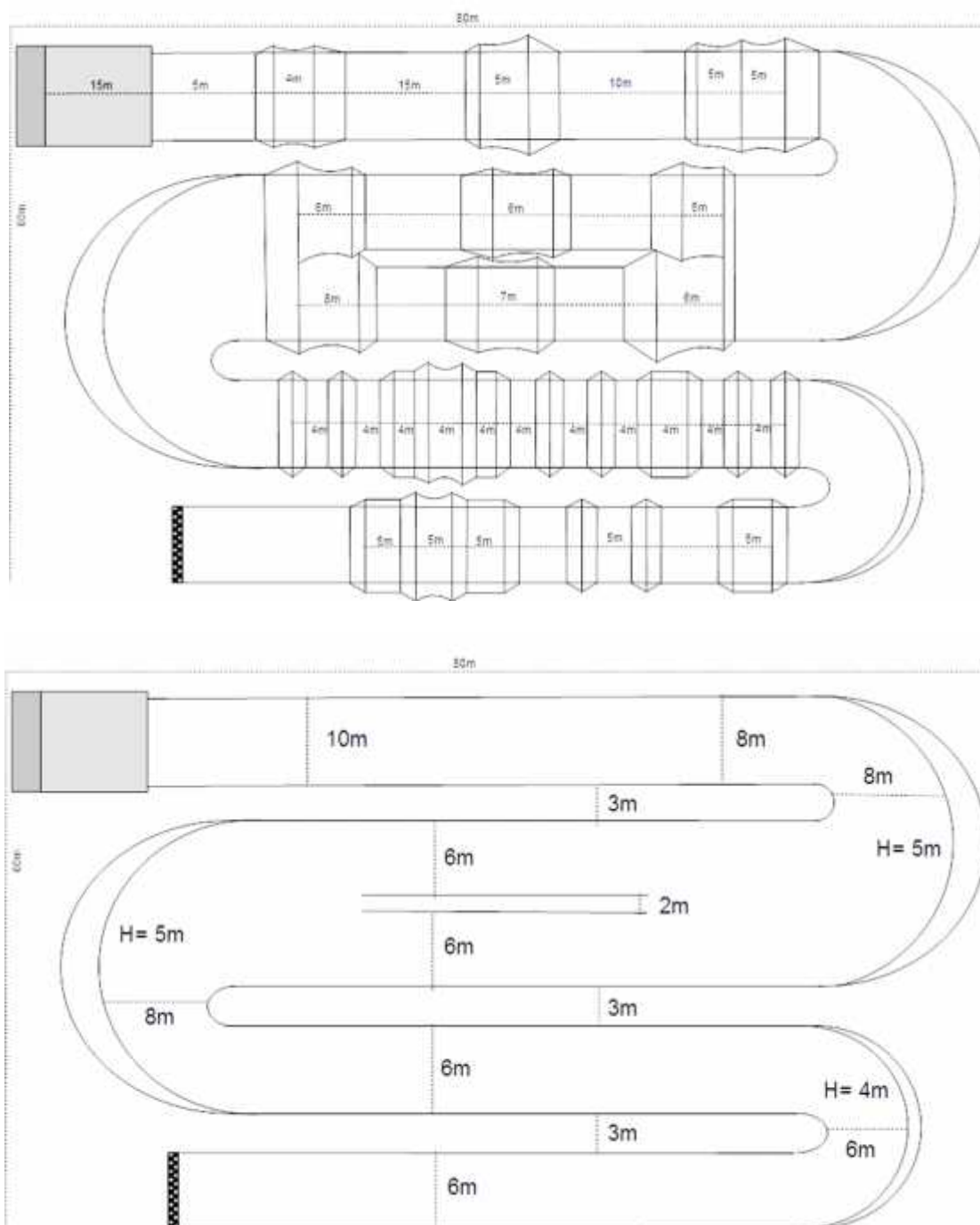


Figura 8: Dimensioni planimetriche del tracciato

6.3 Rampa di partenza

Tutti i tracciati di BMX devono essere muniti di una rampa di partenza rialzata per far in modo di dare velocità agli atleti in gara. La rampa di partenza è prevista in elementi prefabbricati in acciaio con una larghezza di 10.00m, lunghezza di 15.00m e altezza di partenza di 5.00m. Rampa che rientra per dimensioni e materiali nelle specifiche tecniche dei regolamenti di Swiss Cycling e dell'Unione Ciclistica Internazionale.

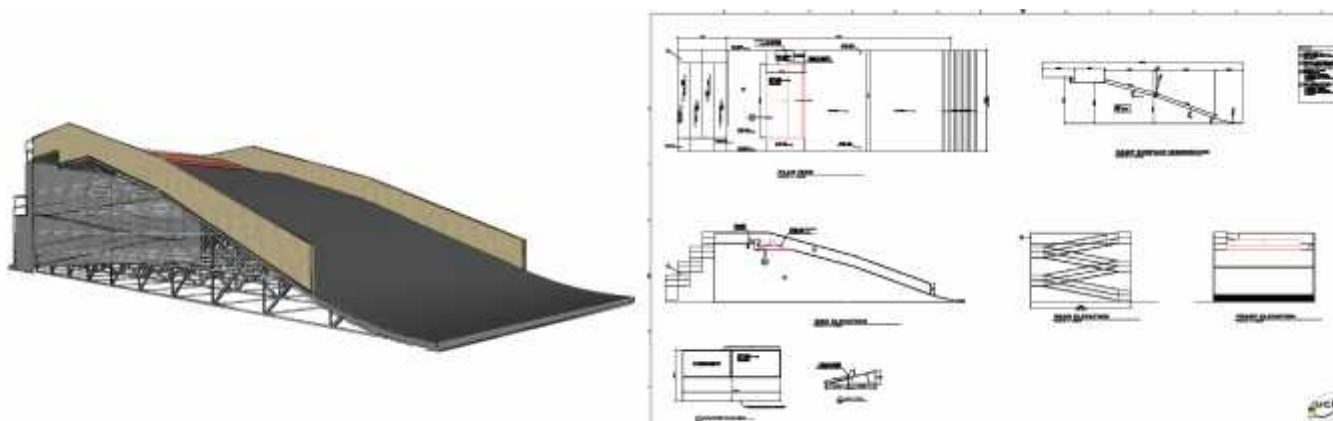


Figura 9: Rampa di partenza

6.4 Cannello di partenza "Start gate"

Ogni tracciato di BMX è munito di uno Start gate o cancelletto di partenza, dove gli atleti si allineano e attendono il segnale di partenza dato dal giudice.

Lo Start gate è integrato nella rampa di partenza ed è composto da una paratia metallica mobile perpendicolare al tracciato. Al segnale di partenza del giudice il cancelletto si abbassa e dà di fatto via alla manche di gara.



Figura 10: Esempi di Start gate di nuova generazione

La paratia mobile dello Start gate è azionata da pistoni pneumatici o idraulici comandati dal giudice di gara. Inoltre, gli atleti ricevono l'avviso di partenza tramite due semafori posizionati a lato dello Start gate e da un avviso sonoro.



Figura 11: Componentistica elettrica, semafori di partenza e avviso sonoro

6.5 Curve paraboliche

Il tracciato presenta tre curve a 180° paraboliche. Per ridurre al minimo gli interventi di manutenzione e rendere il tracciato più attrattivo è consigliato procedere con l'asfaltatura delle curve. Scelta tecnica che negli ultimi anni è diventata prassi per tutti i nuovi tracciati di BMX.



Figura 12: Esempi di curve paraboliche asfaltate



6.6 Rettilinei

Il tracciato prevede quattro rettilinei, di cui uno diviso longitudinalmente da un fosso. I rettilinei sono da eseguire con pavimentazione finale sciolta che possa essere costipata ed addensata e che con la pioggia sia drenante così da non formare fango. Il progetto prevede la realizzazione di una pavimentazione finale di 15-20cm in calcestruzzo compattato.



Figura 13: Esempio della combinazione "curve asfaltate – rettilinei calcestruzzo compattato"

6.7 Smaltimento delle acque meteoriche

Lo smaltimento delle acque meteoriche del tracciato avverrà con una dispersione laterale in trincee drenanti. All'interno delle trincee drenanti sarà eseguita una rete di drenaggio così da far fronte anche agli eventi temporaleschi dei mesi estivi.

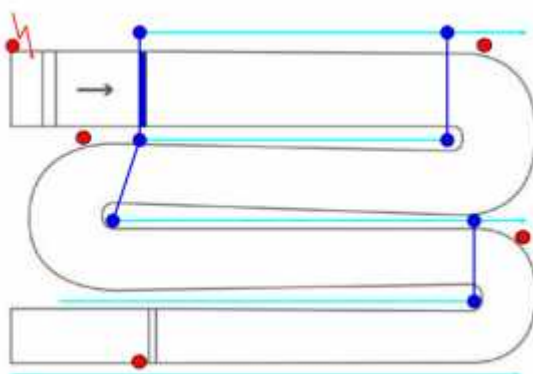


Figura 14: Esempio e concetto (linee blu e celesti) di trincea drenante tra i rettilinei



6.8 Illuminazione

Il tracciato esistente dispone di un'illuminazione ai quattro angoli del sedime della pista. Considerato che il nuovo tracciato ha un andamento planimetrico differente rispetto all'attuale si renderà necessario il riposizionamento e il rifacimento completo di tutte le infrastrutture legate all'illuminazione.

Inoltre, è auspicabile prevedere degli allacciamenti elettrici in punti strategici della pista (vedi ad esempio punti rossi nella Figura 14) per estensioni future (p.es. sistema di cronometraggio intermedio, ecc.).

6.9 Accessori

Per l'esecuzione delle normali attività di allenamento e delle competizioni è necessario la creazione di alcuni spazi coperti:

-) Cabina di comando per lo Start gate.
-) Magazzino per il materiale societario (per allenamenti e competizioni) e per l'attrezzatura di manutenzione ordinaria del tracciato.
-) Deposito per le biciclette e caschi per la BMX School e per gli eventi privati.
-) Ufficio gara chiuso per il disbrigo delle pratiche amministrative prima di ogni gara. L'ufficio deve essere in prossimità e con vista sull'arrivo per motivi tecnici (video fotofinish, cronometro transponder, ecc.).

Il progetto prevede la creazione degli spazi in oggetto (ufficio, deposito, magazzino) con elementi prefabbricati in acciaio tipo Containex, che offrono il vantaggio di essere modulari.



7 Stima preliminare dei costi

7.1 Premessa

In forma riassuntiva è riportata di seguito la "Stima preliminare dei costi" relativa al rifacimento ed ammodernamento del tracciato per BMX presso il Centro Sportivo del Gambarogno, allestito sulla base della documentazione preliminare prodotta dallo studio SCP Coaching & track building.

Per l'allestimento della stima dei costi sono considerati i seguenti presupposti:

-) la precisione dell'indicazione di costo è contenuta nei limiti del +/- 25% secondo la norma SIA 103;
-) quale base per l'indice dei costi fa stato il mese di aprile 2018;
-) nel preventivo, sono inclusi imprevisti pari a ca. 10%.

I seguenti oneri non sono compresi nel preventivo dei costi:

-) oneri di finanziamento dell'opera durante la fase di costruzione (interessi passivi del credito di costruzione);
-) rincari particolari che interverranno durante la fase esecutiva.



7.2 Ricapitolazione generale dei costi

La seguente tabella riassume in forma generale la stima dei costi.

Basi di calcolo:

-) Documento di riferimento: "Progetto di Fattibilità" studio SCP Coaching & track building.
-) Indice dei costi: Aprile 2018 (IVA esclusa)
-) Precisione del costo: +/- 25% secondo SIA 103

Parte d'opera	Stima costo	Osservazioni
A. Costi di costruzione		
Rampa di partenza	fr. 70'000	Lavori da impresa generale per la preparazione del tracciato: CHF 365'000.00. Costi stimati da SCP Coaching & SCP Track Building.
Cancelletto di partenza "start gate"	fr. 25'000	
Preparazione sottofondo del tracciato	fr. 185'000	
Strato finale in calcestre	fr. 20'000	
Pavimentazione curve paraboliche in asfalto	fr. 50'000	
Drenaggi per smaltimento acque meteoriche	fr. 15'000	
Elementi prefabbricati per uffici, ecc.	fr. 50'000	
Impianto elettrico ed illuminazione	fr. 42'000	
Totale parziale costi di costruzione	fr. 457'000	
B. Imprevisti (ca. 10%)	fr. 43'000	
TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE	fr. 500'000	
C. Spese Generali		
Direzione lavori	fr. 0	Compresi nei costi di costruzione
TOTALE SPESE GENERALI	fr. 0	
TOTALE COMPLESSIVO (IVA esclusa)	fr. 500'000	
IVA 7.70%	fr. 38'500	
Arrotondamento	fr. 1'500	
TOTALE COMPLESSIVO arr. IVA inclusa	fr. 540'000	

Nota 1: i costi di costruzione e gli imprevisti non comprendono i costi di progettazione, ma includono l'accompagnamento tecnico e specialistico per la fase realizzativa da parte dello studio SCP Coaching & track building.

Nota 2: i costi per la progettazione definitiva non sono compresi nella stima dei costi del progetto di fattibilità.



8 Finanziamento del progetto

Il progetto ha un costo complessivo stimato di CHF 540'000.00 (precisione +/-25%).

L'associazione BMX Club Ticino ha garantito che partecipa al finanziamento del progetto con fondi propri per un ammontare di CHF 10'000.00.

Parallelamente la società BMX Club Ticino si è attivata autonomamente con una ricerca fondi tramite un portale internet di crowdfunding (www.progettiamo.ch). La ricerca fondi ha dato buon esito e hanno raccolto l'ammontare di CHF 25'000.00.

Trattandosi di un investimento per un'infrastruttura sportiva e d'interesse strategico cantonale e considerato l'unicum del progetto, il progetto gode dei sussidi di almeno 30% da parte di Sport Toto.

È stata inoltrata una domanda di finanziamento all'Ente Regionale per lo sviluppo del Locarnese e Vallemaggia, il quale ha confermato una partecipazione finanziaria pari a CHF 50'000.00.

Di seguito è riportata in modo tabellare la situazione relativa alla copertura dei costi per la realizzazione del progetto:

Mezzi propri associazione BMX Club Ticino	fr.	10'000	
Crowdfunding BMX Club Ticino	fr.	25'000	Fondi già raccolti
Stima finanziamento Sport Toto (ca. 30%)	fr.	162'000	
Ente regionale per lo sviluppo Locarnese (FPR)	fr.	50'000	
Comune di Gambarogno	fr.	100'000	
Totale ricerca fondi (IVA 7.70% compresa)	fr.	347'000	
Scoperto per il finanziamento del progetto	fr.	193'000	



9 Conclusione

Con il presente documento si è voluto riassumere quanto finora fatto a livello tecnico e finanziario per l'allestimento del progetto per il rifacimento ed ammodernamento del tracciato di BMX presso il Centro Sportivo del Gambarogno.

Il progetto è ambizioso e permette di diversificare ulteriormente le attività sportive svolte al centro sportivo. Inoltre, permetterebbe di avere sul territorio cantonale un'infrastruttura adeguata agli allenamenti, competizioni nazionali e internazionali, e per la promozione di questo sport che negli ultimi anni continua a riscontrare sempre maggior successo e popolarità.

Dal presente documento si evince che a livello tecnico sono state definite e circostanziate le necessità e le modalità per la realizzazione del progetto. Tali aspetti sono stati valutati grazie alla collaborazione del BMX Club Ticino e allo studio SCP Coaching & track building con i quali si è definito le esigenze tecniche del tracciato e i necessari componenti speciali e accessori necessari per ricevere l'omologazione di Swiss Cycling.

La parte critica del progetto rimane la copertura finanziaria dei costi di realizzazione, dove a oggi si ha uno scoperto di ca. CHF 193'000.00.

Magadino, 20 agosto 2018