



Comune di Gambarogno

Egregio Signor
Cleto Ferrari
Via Calgiano 16
6577 Sant'Abbondio

TP/ac – risoluzione no. 393

Magadino, 16 aprile 2020

Evasione interpellanza del 31 marzo 2020 intitolata: "Organizzazione asta casa di Ranzo e relativa legittimazione del Municipio in carica per Covid19"

Egregio Signor Ferrari,

abbiamo preso atto dell'interpellanza citata a margine, redatta in data 31 marzo 2020 a nome suo (primo firmatario), di Nicola Laffranchi e dei candidati alle elezioni comunali 2020, relativa alla pubblicazione di un nuovo concorso pubblico per l'alienazione dello stabile di appartamenti sito al mappale no. 100 RFD, a Ranzo/S'Abbondio.

A stretto rigore di Legge (art. 66 LOC), lo strumento dell'interpellanza è riservato ai soli Consiglieri comunali in carica e non ai candidati di un'elezione, oltretutto annullata e rinviata; ciò non di meno, tratteremo comunque il testo quale interpellanza e invieremo copia della risposta a tutti i Consiglieri comunali.

Durante la prossima seduta di Consiglio comunale, a lei e al collega Nicola Laffranchi, sarà data la possibilità di dichiararvi soddisfatti o insoddisfatti, conformemente ai disposti di Legge.

Di seguito rispondiamo ai quesiti posti:

- da alcuni anni il Municipio e il Consiglio comunale seguono una strategia volta a sgravare il Comune dagli oneri di gestione e manutenzione di stabili e strutture senza fini amministrativi;
- l'alienazione che lei indica come "un pasticcio" è una prassi consolidata a livello comunale, prevista dalla Legge organica comunale e **autorizzata dal Consiglio comunale** in data 8 ottobre 2018. Con l'approvazione del MM no. 234, il Legislativo ha autorizzato la trasformazione da bene amministrativo in bene patrimoniale e l'alienazione dello stabile di appartamenti sito al mappale no. 100 RFD a Ranzo/S'Abbondio, **con piede d'asta fissato all'80% del valore vendale di riferimento di CHF 650'000.00;**

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

- avendo lei redatto la sua interpellanza in data 31 marzo 2020 è verosimile le sia sfuggito **il Decreto esecutivo del Consiglio di Stato che, in data 18 marzo 2020, ha annullato e rinviato le elezioni comunali a domenica 18 aprile 2021**. Nella decisione s'indica chiaramente che i Municipi e i Legislativi rimangono in carica con tutte le competenze e gli oneri di carica, con effetto immediato;
- la Sezione degli Enti locali, interpellata in un caso analogo per la vendita di una proprietà comunale, in data 27 giugno 2017 si era così espressa: ... *Dalle informazioni in nostro possesso il Municipio ha correttamente ossequiato quanto previsto dall'art. 180 cpv.1 LOC per l'alienazione dei beni comunali; ciò non ha però permesso di vendere tutti gli oggetti messi all'asta, ma solo una parte. Limitatamente agli oggetti ancora da alienare - considerando come l'assenza di offerte in seduta pubblica non giustifichi di per se ancora l'applicazione dell'eccezione di cui all'art. 180 cpv. 3 LOC (vendita a trattative dirette) - sarebbe **consigliabile che il Municipio faccia un passo di ulteriore "seconda" messa in vendita pubblica (pubblico concorso all'albo)**. Alla stessa potrebbe partecipare chi non ha presentato offerte in occasione della prima tornata...*

Sperando di aver convenientemente risposto ai quesiti posti porgiamo, Egregio Signor Ferrari, cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Tiziano Ponti



Il Segretario

Alberto Codioli

Cleto Ferrari
Via Calgiano 16
6577 S. Abbondio (Gambarogno)
Tel. 079 845 88 34
Mail: cletone.ferrari@bluewin.ch

S. Abbondio, 31 marzo '20

Lodevole
Municipio di Gambarogno
Via cantonale 138
6573 Magadino

Interpellanza 31 03 2020

Organizzazione asta casa di Ranzo e relativa legittimazione del Municipio in carica per Covid19

La vendita all'asta dello stabile comunale di Ranzo è stata un pasticcio. Di fatto sono stati sfrattati gli inquilini che vi abitavano permanentemente da 25 anni, per organizzare un'asta per vendere lo stabile a chiunque anche non residente. Asta in un primo tempo andata per fortuna a vuoto. Ora il Municipio torna alla carica pubblicando sull'odierno FU l'organizzazione di una nuova asta accettando offerte dell'80% del valore di stima o addirittura inferiori con una perdita di almeno CHF 130'000.--

Questo Municipio con questa operazione mette in dubbio la propria sensibilità su più fronti. Sorvola il fatto che anche se non si sono tenute le elezioni comunali (annullate due settimane e mezzo prima del voto) una lunga campagna c'è di fatto stata. I domiciliati si sono mossi, hanno firmato delle liste, vi erano dei candidati ufficiali e sono stati redatti e divulgati dei programmi politici, taluni anche piuttosto dettagliati. Insomma ci sono stati più mesi di campagna politica.

La vendita degli stabili comunali era stata oggetto della campagna per le votazioni comunali e vi è chi si è spinto a non voler la vendita di stabili comunali per promuovere abitazioni primarie a buon mercato e per promuovere il ritorno di residenti. Vi è chi ha chiesto nel caso di vendita di abitazioni comunali di rivendicare un vincolo primario in una regione che conta più dell'80% di residenze secondarie.

Nel rispetto dei valori democratici del nostro paese ora con la presente interpellanza chiediamo al lodevole Municipio:

Ritiene il Municipio di poter sorvolare la campagna per le elezioni comunali?

Ritiene il Municipio di essere ancora legittimato a decollare nella vendita di stabili comunali in questo periodo? (Il tempismo è altrettanto dubbio ma forse avrete motivi interni.)

Prima di procedere ad organizzare l'asta è stato chiesto un parere al Servizio cantonale degli Enti Locali, considerato che contro la decisione del Consiglio di Stato di annullare le votazioni comunali è pendente anche un ricorso e che quindi si dovrà motivare e delimitare maggiormente questa imposizione di notevole peso nei confronti dell'autonomia locale e dei diritti civici?

PER GAMBAROGNO

Cleto Ferrari, Nicola Laffranchi e i Candidati alle elezioni comunali 2020, M.Börlin, G.Busi-Andreotti, G.Fleury, C.Sargenti, R.Vanolli, S.Weber-dini