



Comune di Gambarogno

Egregio Signor
Ivan Sargenti
Via Orgnana73
6573 Magadino

GD/ac – risoluzione no. 519

Magadino, 21 luglio 2022

Evasione interpellanza del 13 giugno 2022
“Richiesta di una serata informativa relativa ai contributi di costruzione delle canalizzazioni, provvisori, nella frazione di Contone”

Egregio Signor Sargenti,

abbiamo preso atto dell'interpellanza citata a margine, da lei redatta lo scorso 13 giugno 2022 unitamente ad altri colleghi cofirmatari, palesando meraviglia per la l'apparente scarsa informazione fornita nella procedura in corso con la riscossione dei contributi provvisori di costruzione per le canalizzazioni, a Contone.

Di seguito formuliamo la nostra risposta, che per l'interesse generale del tema trattato sarà trasmessa in forma scritta a tutti i colleghi del Consiglio comunale. Nella prossima seduta di Consiglio comunale le sarà data la possibilità di dichiararsi soddisfatto o insoddisfatto, eventualmente con un breve intervento, conformemente a quanto previsto dalla LOC.

Ricordiamo innanzitutto che la procedura ha avuto origine, in applicazione della Legge d'applicazione della Legge federale contro l'inquinamento, delle acque del 2 aprile 1975 (in seguito LALIA), con la decisione del Consiglio comunale di Contone, adottata il 21 giugno 1993, alla quale ha poi fatto seguito il primo prelievo provvisorio di contributi nell'anno 1995.

Nel bollettino informativo del Comune di Gambarogno no. 5/2018, trasmesso a tutta la popolazione nella seconda metà di febbraio dello stesso anno, in un'apposita rubrica si informava la cittadinanza sullo stato dei lavori relativi ai contributi per le canalizzazioni, non solo per la frazione di Contone, ma anche per altre zone del Comune, seppur con tempistiche solo indicative (vedi testo allegato); una informazione preliminare è dunque stata garantita.

In data 1.12.2020, il Municipio del quale Lei faceva parte, ha poi assegnato allo studio Adreotti & Partners SA il compito del ricalcolo dei contributi e l'allestimento di tutti gli atti relativi al prospetto, per un importo di CHF 95'900.00; considerate le ca. 950 proprietà interessate, il costo medio indicativo è stato dunque di CHF 100.00 per proprietà.

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch



Gambarogno
Comune da vivere

Il lavoro è stato consegnato e presentato al Municipio nel mese di febbraio 2022, che ha poi proceduto con la pubblicazione di rito. Il totale delle emissioni è pari a CHF 2'829'710.60, di cui CHF 447'084.60 di restituzioni destinate ai proprietari che nel 1995 avevano pagato importi in esubero.

Oltre a ciò, giova ricordare che l'informazione e le comunicazioni agli utenti, secondo la LALIA, sono garantite tramite la pubblicazione del prospetto per il ricalcolo dei contributi provvisori di costruzione. Questo documento era consultabile presso la cancelleria comunale dal 1° giugno al 1° luglio 2022 e comprendeva:

- il comprensorio d'imposizione;
- l'elenco dei contribuenti;
- gli importi dei singoli contributi;
- il piano di finanziamento delle opere.

Un estratto del prospetto è stato notificato, tramite lettera raccomandata, a ogni singolo contribuente, per la parte che lo riguarda.

Durante la consultazione il contribuente riceve dall'Amministrazione tutte le informazioni necessarie e, se lo richiede, ottiene udienza con il tecnico che ha elaborato gli allegati e i calcoli dei contributi, per una informazione di dettaglio.

A salvaguardia dei suoi diritti, giusta l'art. 103 LALIA, il contribuente può pure interporre reclamo al Municipio nel termine di pubblicazione del prospetto.

Essendo lei stato Municipale, negli anni 2016-2021, quale Capo dicastero "Protezione dell'ambiente", ricorderà che l'emissione di contributi definitivi nella frazione di Piazzogna (2017) e supplementari a Magadino (2019 e 2021) avevano seguito la stessa procedura, peraltro in auge in tutto il Cantone, senza l'ausilio di serate informative, che in ogni caso avrebbero raggiunto unicamente una ristretta fascia di interessati.

Ciò non di meno, preso atto dei reclami inoltrati durante la pubblicazione del prospetto, che in gran parte ripropone le stesse argomentazioni, il Municipio organizzerà un momento informativo la sera del 27 luglio 2022. Per altri 7 (sette) reclami, che toccano tematiche particolari, gli incontri saranno personalizzati e personali.

Sperando di aver esaurientemente risposto alla sua interpellanza porgiamo, Egregio signor Sargenti, cordiali saluti.

Il Sindaco



avv. G. Della Santa

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario



Alberto Codiroli

Estratto Bollettino informativo no. 5 - febbraio 2018

**Opere di canalizzazione:
chi paga e quando**

Il Comune di Gambarogno sta continuando le opere per la realizzazione delle canalizzazioni: la rete non è ancora ultimata, soprattutto in alcune frazioni. Per questi importanti lavori il Comune chiede un contributo (da non confondere con le tasse d'uso annuali) ai proprietari di fondi (terreni edificabili e/o edifici) pari all'80% della spesa effettiva per l'esecuzione degli impianti nella frazione dove si trova il fondo. Le basi legali per l'imposizione sono la Legge federale e la rispettiva Legge cantonale (LALIA). Il contributo del singolo proprietario non può in ogni caso superare il 3% del valore di stima ufficiale del proprio fondo. Per le frazioni in cui gli interventi per la rete di canalizzazione sono in corso, ma non ancora conclusi, il Comune procede con l'incasso dei contributi provvisori, una sorta di acconto. Una volta ultimate le opere, il Comune è obbligato a chiedere il contributo definitivo (in pratica un conguaglio). I contributi supplementari, invece, sono prelevati per le nuove

edificazioni nella frazione dove già esiste la rete di canalizzazioni completa. Nell'ambito delle procedure d'incasso, il Municipio pubblica un prospetto con i nominativi dei contribuenti e gli importi dei singoli contributi. Allo stesso tempo ogni contribuente riceve una notifica personalizzata con l'indicazione della somma da versare, dei mezzi e dei termini di reclamo.

Le tempistiche indicative per le emissioni dei contributi delle frazioni:

Frazione	Contributi provvisori	Contributi definitivi	Contributi supplementari
Contone	1995: prima emissione 2018: prevista seconda emissione		
Magadino		2007	2009: prima emissione 2018: prevista seconda emissione
Vira	1985: prima emissione 2020: prevista seconda emissione		
Indemini		1993	
Piazzogna	2002	2017	
San Nazzaro	Emissioni regolari fino al 2008 2019: prevista nuova emissione		
Gerra	2011	2025: prevista emissione	
St. Abbondio	1994	>2025: prevista emissione	
Caviano	1996: prima emissione >2025: prevista seconda emissione		

Ivan Sargenti
Via Orgnana 73
6573 Magadino

Magadino, 13 giugno 2022

Interpellanza inerente la richiesta una serata informativa relativa ai contributi provvisori nella frazione di Contone.

In osservanza all'art. 66 della LOC, chiedo al lodevole Municipio di indire una serata pubblica nella frazione di Contone per spiegare alla cittadinanza le ragioni di questa pretesa da parte del Comune. Visto il delicato tema finanziario inerente la richiesta di partecipazione alla spesa relativa alle canalizzazioni, avvenuta in parte molti anni fa, vista inoltre la complessità nel comprendere il meccanismo di calcolo, soprattutto in questo momento delicato per tutti, con l'innalzamento del costo della vita, vedersi arrivare una fattura che in alcuni casi supera i CHF 10'000.00 da parte del proprio Comune senza alcun preavviso, posso immaginare che non sia stata una bella sorpresa. Anche se in gergo possiamo dire che i buoi sono fuori dalla stalla, credo sia almeno doverosa una spiegazione. Mi auguro che in futuro prima di passare all'azione si pensi anche all'impatto che certe richieste possono provocare alla cittadinanza e credo di poter affermare che una migliore comunicazione avrebbe evitato il forte malumore e disagio che si è istaurato nelle cittadine e nei cittadini della frazione di Contone. Inoltre, queste preoccupazioni possono iniziare a diffondersi anche nelle altre frazioni, nelle quali non si è ancora provveduto ad incassare i contributi definitivi.

Con i migliori saluti.
Ivan Sargenti



Ivan Sargenti