

ALTO GAMBAROGNO						
NO	Tematica	Data incontro	Contenuto	Data aggiornamento	Stato evasione / osservazioni	
AG5	Posteggio Ex-Variel	21.02.2018	È segnalata la mancanza di segnaletica orizzontale presso il posteggio in zona ex-Variel a Contone. Quando sarà eseguita?	22.05.2018	Il posteggio non è conforme a quanto previsto dal Piano regolatore, l'attuale situazione viene pertanto tollerata nella situazione di fatto. Non viene pertanto realizzata una demarcazione orizzontale degli stalli. Secondo il Piano finanziario entro il 2020 verrà eseguito il nuovo parcheggio lungo la strada. È attualmente in corso la causa espropriativa.	
		07.05.2018	Multe parcheggi zona ex Variel non ci riteniamo soddisfatti della risposta: chiediamo delucidazioni	25.06.2018	E' stato realizzato un progetto di massima del posteggio previsto a PR, sul sedime indicato, che ha permesso di avviare la causa di esproprio del terreno presso il Tribunale delle espropriazioni di Lugano, tutt'ora in essere.	
		21.08.2018 (Leoni)	Quante multe sono state emesse, per posteggi non autorizzati sul sedime ex-Variel, nel periodo 01.01.2018-28.02.2018?	29.08.2018	La Polizia intercomunale del Piano informa che nel periodo indicato risulta emessa 1 (una) sola contravvenzione per "omissione di porre o applicare in maniera ben visibile il disco di parcheggio dietro il parabrezza", in Via Centrale a Contone. Non è possibile confermare se la contravvenzione sia stata elevata sul sedime ex-Variel.	
		21.12.2018	Durante l'incontro della Commissione locale AG con la popolazione, è stato sollecitato un aggiornamento in merito alla realizzazione del posteggio sul sedime Ex-Variel	01.02.2019	Si ripete quanto già aggiornato in data 22.05.2018: è in corso la causa espropriativa e il Piano finanziario prevede entro il 2020 la possibile realizzazione di un parcheggio lungo la strada.	
		??.03.2019	Nel merito della trattanda, si chiedono i seguenti interventi: - Capannone: Indipendentemente dal fatto che questo capannone si presenti in maniera oscena, chiediamo di verificare se tutte le norme di sicurezza per un simile edificio sono rispettate e in special modo quelle antiincendio. - Stabile, ex uffici: È auspicabile che con l'esecuzione dei parcheggi previsti a PR, venga anche effettuato un riordino/pulizia dell'edificio e di tutti i materiali annessi.	03.04.2019	Capannone: come a più riprese ribadito, la struttura è in sicurezza e non si intravede la necessità di imporre ulteriori misure sulla proprietà privata. Stabile, ex uffici: vedi aggiornamento trattanda del 01.02.2019. Il parcheggio che dovrebbe essere edificato concerne unicamente uno scorporo del terreno in oggetto, e non concerne le superfici adiacenti, occupate da stabili.	
		29.05.2019	Durante l'incontro con i rappresentanti è stato indicato che la Pfister SA ha rifiutato la proposta del Municipio, che sta ora valutando la possibilità di avviare una procedura espropriativa. Si indica che sarà istituito un perimetro di prelievo dei contributi di miglitoria nel caso si realizzi il posteggio auspicato. Si chiede al Municipio di specificare cosa comporti il prelievo dei contributi di miglitoria, rispettivamente di stimare i tempi realizzativi.	08.07.2019	Il Municipio informa che presumibilmente si andrà in Consiglio comunale per dicembre 2019 a chiedere il credito per un progetto definitivo. Il prelievo dei contributi di miglitoria è quantificabile nel 60% del costo d'investimento (comprensivo di progetto, realizzazione ed espropri). Per quel che riguarda i tempi realizzativi, gli stessi dipenderanno dalle procedure espropriative e da eventuali ricorsi.	
					25.02.2020	Per questioni contingenti, la tematica sarà ripresa e approfondita nella prossima Legislatura.
					29.05.2020	A seguito del cambiamento di proprietà, sarà indetto un incontro con i rappresentanti per valutare possibili opzioni di discussione. A breve termine sarà organizzato un incontro con i nuovi rappresentanti.
					29.03.2021	I nuovi rappresentanti del proprietario hanno assicurato che entro la fine del corrente anno sarà allestito uno studio di fattibilità per il futuro del mappale, considerando le necessità del Comune.

AG23	Griglia strada salita verso la Chiesa di Contone	18.06.2018	Segnaliamo che la griglia inizio salita Chiesa di Contone non è stabile, problematica già segnalata a suo tempo (vedi verbale 22.06.2017 e risposta Municipio 3.8.2017). Chiediamo se l'intervento è stato effettivamente eseguito in quanto ancora instabile.	23.07.2018	L'UTC è incaricato di espletare le necessarie verifiche.
		20.08.2018		18.10.2018	Esperate le necessarie verifiche, si informa che le sistemazioni saranno eseguite nell'ambito degli interventi di manutenzione ordinaria previsti nel 2019.
				25.02.2020	Non è stato possibile eseguire gli interventi nei mesi di ottobre e novembre 2019, causa maltempo. Le sistemazioni sono in programma con la manutenzione 2020 (tarda primavera).
				19.10.2020	Purtroppo, per le note vicissitudini sanitarie, i lavori non hanno potuto essere eseguiti e verranno recuperati entro fine primavera 2021
AG48	Deformazione manto stradale, posteggi Cimitero di contone	20.11.2018 Assemblea	Il Signor Claudio Kündig segnala la deformazione del manto stradale presso i posteggi al Cimitero di Contone, dovuta alla presenza di radici	03.12.2018	L'UTC procederà con le necessarie verifiche.
				01.04.2019	Espletate le necessarie verifiche da parte dell'UTC, con RM 375/2019 il Municipio ha preso atto della situazione e saranno valutati eventuali interventi nell'ambito della disponibilità finanziaria del Comune.
		29.05.2019	Per ovviare alle problematiche segnalate, e contenere i costi, Commissione e Municipio concordano sul mantenimento delle piante (con l'eventuale rimozione della prima a SUD le cui radici invadono un accesso privato), e arretrando i posteggi di ca. un metro.	29.05.2019	l'UTC allestirà un preventivo per l'esecuzione delle opere concordate durante l'incontro del 29.05.2019 (presenti TR e GF), per evasione da parte del Municipio .
				23.09.2019	L'UTC ha sottoposto una proposta per una sistemazione confacente del posteggio, dalla quale si evincono importanti costi. Il Municipio sta verificando come intende muoversi in relazione ai limiti finanziari legati alla delega di competenza.
				25.02.2020	Stabilito che si tratta di un intervento importante, anche dal profilo finanziario, la tematica sarà approfondita dal nuovo Municipio.
		11.03.2020	La Commissione sostiene che sia possibile eseguire minimi interventi per contenere la spesa e gradirebbe, per il tramite del Presidente, organizzare un incontro in loco per condividere le possibili soluzioni. Il Municipio conferma che sarà organizzato un breve incontro con l'UTC.	18.10.2020	È stato dato incarico ad un progettista esterno per allestire il progetto definitivo relativo al rifacimento del posteggio.
				29.03.2021	Il Progetto definitivo consegnato e condiviso con la Commissione di frazione. Spetta al nuovo Municipio decidere i prossimi passi.
AG50	Manovre camion zona Lipo	12.12.2018	Dalla sala si lamenta una situazione di caos su Via Valaa a Contone, nello specifico dovuto alle manovre dei camion che riforniscono la LIPO. Si chiede se in sede di rilascio della licenza edilizia per l'ampliamento siano state fatte le debite considerazioni.	24.01.2019	Il Municipio è già intervenuto nei confronti dei proprietari dell'edificio, fornendo chiare indicazioni in merito alle misure che devono essere rispettate. Sono state adottate misure di modifica di segnaletica verticale, tali da evitare traffico di veicoli autoarticolati in via Valaa. È stato assegnato un termine alla ditta per adottare i necessari correttivi atti ad evitare manovre sulla strada comunale. Precisiamo che al momento del rilascio della licenza edilizia tale problematica non era ipotizzabile, visto che il problema è sorto solo dopo gli interventi di messa in sicurezza previsti nell'ambito dell'implementazione del Piano di mobilità scolastica (PMS).
				03.04.2019	È stata posata la segnaletica verticale che limita il transito a veicoli pesanti con una lunghezza massima di 10 mt in Via Valaa. Seguiranno ulteriori valutazioni per migliorare l'accesso di veicoli pesanti allo stabile Lipo.
				25.02.2020	Si è in attesa che venga presentata da parte dello Studio Allievi/LIPO la soluzione definitiva da un profilo progettuale. 16.10.2020 La LIPO ha individuato una soluzione e sta formalizzando gli accordi con un privato. Entro la fine del corrente anno vi sarà la presentazione della variante al Municipio.

				29.05.2020	Una soluzione sarà presentata al Municipio nelle prossime settimane, favorendo un incontro tra le parti interessate.
				18.10.2020	I Proprietari di Lipo hanno individuato una soluzione che tocca anche alcune proprietà di privati. Sono in corso le trattative e a breve sarà presentato il progetto al Municipio per condivisione e avvio delle necessarie procedure edilizie.
				29.03.2021	Il Municipio ha discusso e avallato una variante progettuale che prevede la modifica della segnaletica del percorso Casa-Scuola e minimi interventi su fondi privati. Sono stati approfonditi alcuni dettagli e avviate le necessarie procedure edilizie.
AG82	Nuovo campo bocce Centro Rivamonte o Centro sportivo	POP 10.10.2019	Dalla sala si chiede di valutare l'edificazione di un campo bocce, presso il sedime dietro al Centro Rivamonte, all'interno del Centro Rivamonte o presso il Centro sportivo.	16.10.2019	Il tema è allo studio contestualmente al futuro sviluppo del Centro sportivo, rispettivamente del Centro Rivamonte.
				29.03.2021	Si sta attualmente approfondendo con la Società Bocciofila Verzaschese, che di recente ha perso il proprio bocciodromo a Gordola, per un loro possibile interesse nel realizzare una nuova struttura presso il Centro Rivamonte, con una collaborazione pubblico-privata.

COMMISSIONI LOCALI

Gestione sospesi richieste/proposte

01.04.2021 09:18

MEDIO GAMBAROGNO					
NO	Tematica	Data incontro	Contenuto	Data aggiornamento	Stato evasione / osservazioni
MG56	Estensione Zona 30 Piazzogna	27.04.2020	La Commissione propone di estendere la Zona 30 km/h su tutto l'asse della strada cantonale nella frazione di Piazzogna, in via subordinata dando precedenza al comparto verso Vairano, mettendo in sicurezza i percorsi pedonali e la moderazione del traffico, laddove non a norma.	26.05.2020	La richiesta è stata trasmessa all'UTC per valutazione e preavviso al Municipio.
				14.10.2020	Il Municipio, ricevuto il preavviso dell'UTC, ha deciso di approfondire la tematica attraverso uno studio di fattibilità assegnata ad un progettista esterno, che consideri la possibilità di implementare soluzioni di moderazione del traffico, quali le Zone 30 km/h, in 9 frazioni del Comune. Tra di queste, rientra anche la zona di Piazzogna. Lo studio è in corso.
				29.03.2021	Lo studio di fattibilità è stato consegnato e il Municipio ne ha preso atto. Prima di passare alla fase di progettazione definitiva è necessario procedere con ulteriori rilievi del traffico nelle varie tratte, indicate nello studio. Il nuovo Municipio deciderà i successivi passi.
MG59	Precarietà casa ex messicani a Piazzogna	25.06.2020	M. Barcella segnala una condizione precaria della casa ex messicani a Piazzogna. Si propone di procedere con la demolizione per estendere il parco giochi adiacente	19.10.2020	Sul tema è pendente una modifica di PR che considera una variante che prevede di mantenere l'attuale edificio, insediandovi servizi di supporto al parco giochi al PT (WC e cucinino) e uno/due appartamento/i al 1° Piano. La variante riprende quanto proposto dalla ex Commissione di frazione di Piazzogna.
MG61	Lavori al parco giochi piccolo di Piazzogna	25.06.2020	Si chiede di potare il frassino al parco giochi piccolo di Piazzogna e di mettere a dimora un nuovo albero al posto del salice tagliato mesi orsono	19.10.2020	Si prende atto della richiesta che verrà implementata tramite Servizio di manutenzione esterna.
				29.03.2021	Gli interventi necessari sono stati eseguiti.
MG63	Presenza di ratti a Corognola	30.09.2020	Si lamenta una folta presenza di ratti nel comparto di Corognola, e si chiede di intervenire.	19.10.2020	Il Municipio è a conoscenza della problematica e con l'UTC sta valutando possibili interventi con la collaborazione di ditte esterne.
				06.11.2020	L'UTC ha contattato una ditta specializzata per le verifiche e la messa in atto delle necessarie misure.
				29.03.2021	Il Municipio ha deliberato gli interventi di derattizzazione, che sono tuttora in corso. Purtroppo si sono riscontrate delle difficoltà in quanto le trappole sono state rimosse, presumibilmente da persone del luogo, le quali boicottano l'operazione. LE trappole sono state posate per la 3° volta e il Municipio ha deciso di sporgere denuncia contro ignoti. Nei prossimi mesi la ditta incaricata allestirà un rapporto con i risultati della campagna e le relative proposte d'intervento.
MG69	Pulizia porto comunale di Vira Gambarogno	27.10.2020 in. pop.	Dalla sala si segnala la necessità di intervenire con la pulizia del porticciolo comunale di Vira Gambarogno.	16.11.2020	La segnalazione è trasmessa per competenza all'Ufficio tecnico comunale e al Servizio di Manutenzione esterna.
				29.03.2021	Espletate le necessarie verifiche, si è proceduto ad una pulizia per il tramite del Servizio di Manutenzione esterna. Il dragaggio del fondale del Porticciolo, considerate le pesanti condizioni poste dal Cantone a livello ambientale, è attualmente inattuabile. la tematica potrebbe venir ripresa nell'ambito della futura progettazione del nuovo attracco temporaneo.

COMMISSIONI LOCALI

Gestione sospesi richieste/proposte

01.04.2021 09:18

BASSO GAMBAROGNO					
NO	Tematica	Data incontro	Contenuto	Data aggiornamento	Stato evasione / osservazioni
BG3	Ex casa doganale a Dirinella	24.09.2018	Alcuni membri della Commissione locale desiderano eseguire un sopralluogo per farsi un'idea degli spazi a disposizione, dopo aver discusso in modo generale su proposte di Sergio Baggio.	18.10.2018	Il Presidente della Commissione locale organizzerà una visita.
		21.05.2019		05.06.2019	La Commissione indica alcuni punti per orientare un possibile sviluppo progettuale futuro della struttura, indicando possibili utilizzi dello spazio e possibili modalità gestionali.
				23.09.2019	Il Municipio ha preso atto degli spunti indicati dalla Commissione locale BG, che poco si differenziano da quelli già discussi in Municipio. Anche per il Municipio rimane prioritaria la destinazione pubblica delle adiacenze. Il Municipio a questo punto riprenderà il tema e elaborerà un progetto da sottoporre al Consiglio comunale per decisione.
		30.09.2020	Preso atto della creazione di un GdL per verificare una possibile collaborazione con il Centro sportivo di Tenero per la creazione di un centro velistico, si ritiene la soluzione interessante e meritevole di approfondimento	19.10.2020	Il Municipio si è già messo in contatto con il Centro sportivo di Tenero per sondare la disponibilità a collaborare per un progetto condiviso. Si attende l'incontro.
				29.03.2021	Il Municipio ha incontrato il Comitato del Regata Club Lago Maggiore, per sondare l'interesse a promuovere un centro velico presso l'ex casa doganale di Dirinella. I necessari approfondimenti tecnici sono in corso e il tema sarà approfondito nella prossima legislatura.
BG 53	Passaggio a lago chiuso a Ranzo	09.06.2020	Si segnala la chiusura con cancello di un passaggio pubblico a lago (così segnalato) a Ranzo, a cui è stato applicato un avviso di divieto d'accesso ai cani	19.10.2020	Si tratta del passaggio a lago prima del distributore AVIA. L'UTC è incaricato di verificare la situazione.
					Il cancello e il divieto per cani sono il male minore. Anni fa è stato autorizzato lo spostamento del passaggio a lago, integrandolo con i camminamenti della villa in costruzione. Ora ci si trova ad avere un passaggio pubblico che attraversa letteralmente i giardini privati. Saranno fatte le necessarie valutazioni per definire se lo stesso sia da mantenere o meno.
				29.03.2021	Espletate le necessarie verifiche è appurata la legalità del passaggio pubblico a lago, che non ha motivo di essere soppresso. Tramite UTC sarà richiamato il proprietario all'obbligo di lasciare aperto il cancello, lasciando però la facoltà di vietare l'accesso ai cani (proprio perché si tratta di un sedime privato).
BG55	Apertura WC pubblici	09.06.2020	Si chiede con fermezza di procedere alla riapertura dei vari WC pubblici presenti sul territorio, e della relativa pulizia: - Gerra: bagno pubblico e stazione FFS; - Ranzo: bagno spiaggia e navigazione; - Dirinella: posteggio dogana e Scaiano; ...	19.10.2020	La stagione è ormai chiusa ed è stata influenzata in modo importante dalle disposizioni in materia sanitaria legate al Covid-19. L'UTC analizzerà la tematica estendendola a tutto il comprensorio comunale, riprendendo lo studio effettuato e le decisioni prese alcuni anni fa. Proporrà poi possibili soluzioni per l'anno 2021.

				29.03.2021	<p>L'UTC ha espletato le valutazioni del caso e conferma quanto deciso dal Municipio con R.M. 246 del 2013, considerando che non ci sono motivi validi a sostegno di una revisione. Le aperture dei Servizi igienici resteranno come finora pianificate e più precisamente.</p> <p>Gerra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stazione FFS - dismesso definitivamente; - bagno pubblico - aperto dal 1° giugno al 31 agosto, o nel periodo di apertura dello Snack-bar; <p>Ranzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bagno spiaggia - dismesso definitivamente; - Navigazione - aperto da Pasqua a 1/2 novembre; <p>Caviano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posteggio dogana - dismesso definitivamente; - Scaiano - aperto tutto l'anno; - lido - aperto da inizio maggio a fine settembre; - Caviano Chiesa - aperto a Pasqua a 1/2 novembre. <p>Per l'eccezionalità dettata dalla situazione pandemica Covid-19, vista la forte presenza turistica e la chiusura degli esercizi pubblici, per il 2021 i servizi igienici non dismessi saranno aperti da Pasqua fino a novembre.</p> <p>Per la stagione 2022 sarà valutata con l'UTC la necessità di aggiornare, o meno, il calendario delle aperture.</p>
BG56	Zanzara tigre e barchini sulle spiagge	09.06.2020	Si segnala la presenza di vari barchini sulle spiagge, vicino ai porticcioli e ai campi boe, sovente pieni d'acqua e habitat ideale per la riproduzione della zanzara tigre. Si chiede di intervenire con gli operai comunali, girandoli e immettendo l'apposito prodotto.	19.10.2020	Il tema si allaccia alla concessione demaniale per l'utilizzo delle boe; in tal senso sarà pure contattato l'Ufficio del demanio per coordinare un'opportuna informazione agli utenti. Preso atto della segnalazione, il Servizio esterno sarà sensibilizzato sul tema.
				29.03.2021	I servizi del Demanio e i collaboratori del Servizio di manutenzione esterna sono stati sensibilizzati. La trattanda è da considerarsi evasa.

COMMISSIONI LOCALI

Gestione sospesi richieste/proposte

01.04.2021 09:18

INDEMINI					
NO	Tematica	Data incontro	Contenuto	Data aggiornamento	Stato evasione / osservazioni
IN5	Sistemazione selciati	13.02.2018	Fausto Domenighetti riferisce di alcuni punti da sistemare nei selciati, già segnalati all'UTC e sui quali erano già stati realizzati dei sopralluoghi. Non dovrebbero essere presenti delle sottostrutture e per questo gli interventi dovrebbero poter essere realizzati subito. In caso di dubbi sui luoghi degli interventi, Fausto Domenighetti è disponibile per un ulteriore sopralluogo sul posto.	24.04.2018	Durante il sopralluogo 24 aprile 2018 tra UTC e CF si sono definiti i punti da sistemare che verranno svolti nelle prossime settimane e quelli pianificati nell'ambito della strategia a medio lungo termine.
		01.04.2019	Si segnala che è necessaria una manutenzione dei selciati che da parecchi anni sono segnalati, rotti e danneggiati. Ad oggi non è stato fatto alcun intervento in quanto si sta decidendo dove e quando saranno previsti, e quali attori interverranno. Vorremmo capire l'intenzione del Municipio (interventi a breve oppure no), e più precisamente quando saranno interrate le linee aeree. Si riscontra che alcuni selciati necessitano di interventi urgenti e non si può più tergiversare.	02.05.2019	RM 512/2019 - Il Municipio ha incaricato l'UTC di allestire un rapporto esaustivo sull'annosa tematica dei selciati di Indemini. Seguiranno ulteriori indicazioni.
		16.07.2019	Il signor Silvano Pedroni segnala alcuni interventi di manutenzione urgenti: - danni sul sentiero che collega i mapp. 390 e 359 RFD Indemini; - impraticabilità della via pubblica attorno al mapp. 203 RFD Indemini (vari depositi); - rifacimento della scalinata ai mapp. 31 e 29 RFD Indemini.	23.09.2019	Le valutazioni sono in corso, coinvolgendo i diversi partners interessati. Per quanto concerne le segnalazioni puntuali di Silvano Pedroni, lo stesso sarà coinvolto.
				20.11.2019	Considerati gli interventi, gli stessi saranno ripresi in uno studio di fattibilità per la manutenzione dei selciati, attualmente in corso e la cui consegna al Municipio è prevista per la fine del 2020.
				19.10.2020	L'UTC ha avviato uno studio di massima per individuare priorità e modalità, coordinate con i diversi attori interessati. Per motivi contingenti non è possibile completare a breve termine questo studio. Con la nuova legislatura, e l'allestimento del nuovo piano finanziario, saranno individuate le necessarie priorità. Il Municipio, tramite l'UTC assicura ovviamente la manutenzione ordinaria puntuale.
IN30	Stalla mapp. 116 - messa in sicurezza nucleo/CE Antognoli	10.03.2019	Si segnala che il tetto della stalla al mapp. 116 RFD è crollato alcuni anni orsono. Nel frattempo la copertura provvisoria si è disintegrata e tutto lo stabile vige in condizioni precarie, a rischio crollo, con possibile danneggiamento del canale, del sentiero nonché di eventuali utenti che, tra l'altro, accedono facilmente anche all'interno dello stabile. È fornito supporto fotografico.	08.04.2019	È assegnata specifica attività al Servizio edilizia privata per verifica ed adozione dei necessari provvedimenti.

				31.10.2019	L'UTC ha esperito un sopralluogo e gli estremi per ordinare la messa in sicurezza sono dati. È stata avviata la procedura amministrativa, ma si riscontrano difficoltà nel reperire i proprietari a causa di una successione ereditaria. È stato contattato il legale che si è occupato della divisione ereditaria.
				25.02.2020	Sono in corso approfondimenti legati alla proprietà del sedime.
				19.10.2020	Il legale che si è occupato della divisione ereditaria informa che nessuno riconosce la proprietà.
				29.03.2021	Nella prossima legislatura il Municipio deciderà se intervenire d'ufficio, a spese del Comune, nell'adozione delle minime misure per la messa in sicurezza dello stabile.
IN36	Tinteggiatura Casa degli artisti	-	Si chiede di valutare il tinteggio della Casa degli artisti	11.06.2019	L'UTC è incaricato di espletare le necessarie valutazioni di intervento, e le tempistiche esecutive in considerazione dell'avvio della stagione turistica.
		-		15.07.2019	Sono in corso le valutazioni da parte dell'UTC.
				25.02.2020	Espletate le necessarie verifiche, l'intervento verrà realizzato nel corso del 2020.
				19.10.2020	A causa di contingenze particolari (situazione sanitaria) l'intervento slitta al 2021.
IN37	WC invalidi c/o fermata bus di Indemini	19.07.2019 Assemblea	Fausto Domenighetti chiede di implementare un WC per invalidi presso la fermata del bus di Indemini	30.09.2019	L'UTC verificherà la possibilità di implementare un WC per invalidi, nella struttura esistente.
				20.11.2019	Attività assegnata internamente all'UTC per verifica.
				19.10.2020	A causa di contingenze particolari (situazione sanitaria) l'intervento slitta al 2021.