

telefono
fax
e-mail
iban
bic/zwift

Ufficio di Locarno
Via della Posta 9
091 816 63 00
091 814 81 29
di-ue@ti.ch
CH03 0900 0000 6500 0640 4
POFICHBEXXX

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6601 Locarno**

telefono
e-mail

**091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch**

**Raccomandata
- a tutte le parti interessate**

Locarno

23 agosto 2023



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 1 settembre 2023

Incanto immobiliare Franco Vezzoli

Debitore: Franco Vezzoli, Luogo d'origine: Verzasca, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 17.02.1966,
Via alla Chiesa 4, 6572 Quartino (debitore solidale e terzo proprietario)

Oggetto/i posti all'incanto: nel territorio del comune di Gambarogno-Magadino:

1) Fondo base n. 556 RFD
Ubicazione: CHIOSSO
c m² 225 giardino
A m² 17 prefabbricato
B m² 31 posteggio coperto

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 556 : CHF 43'147.00
Valore di stima peritale complessivo del fondo 556: CHF 290'000.00

2) Fondo base n. 558 RFD
Ubicazione: CHIOSSO
A m² 138 EDIFICIO
NE m² 911 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- HUMUS

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 558: CHF 703'137.00
Valore di stima peritale complessivo del fondo 558: CHF 1'400'000.00

3) Fondo base n. 1052 RFD
Ubicazione: CASE DEL PONTE
c m² 45 CORTE
A m² 116 ABITAZIONE
B m² 24 GROTTA

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 1052: CHF 258'530.00
Valore di stima peritale complessivo del fondo 1052: CHF 500'000.00

Il 05.12.2023, ore 09:15, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo,
Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche: si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Indicazioni giuridiche complementari: i creditori ipotecari e creditori di oneri fondiari sono diffidati ad annunciare all'Ufficio, entro il termine sotto indicato, le loro pretese sul fondo, specialmente quelle per interessi e spese, precisando se il credito garantito da pegno è scaduto o denunciato, per quale importo e la data. Le pretese non notificate entro il termine previsto saranno escluse dal riparto ove o in quanto non risultino dal registro fondiario. I terzi ai quali è stato dato in pegno un titolo ipotecario devono specificare, a loro volta, l'importo del credito garantito da pegno. Entro il termine per le insinuazioni devono pure essere annunciate tutte le servitù sorte prima del 1912, sotto il regime del vecchio diritto cantonale, e che non sono state iscritte nel registro fondiario. Le servitù notificate non saranno opponibili agli acquirenti in buona fede del fondo gravato, a meno ch'esse, secondo il Codice civile, producano effetti di natura reale anche in assenza di iscrizione nel registro fondiario. Infine devono essere annunciati i diritti che gravano il fondo come tale.

Termine d'insinuazione: 21.09.2023

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 13.10.2023

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Locarno
Settore immobiliare Sopraceneri
Via della Posta 9
6600 Locarno

Osservazioni:

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.