

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 250

Magadino, 12 novembre 2018
Risoluzione municipale no. 1390
di competenza della Commissione della gestione

Concessione di un credito di CHF 132'000.00 per gli interventi di manutenzione straordinaria necessari al risanamento del Cimitero di Gerra Gambarogno

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

i cimiteri sono nati fin dai tempi dei primi cristiani quale spazio dedicato ai morti, dapprima nelle catacombe, successivamente sotto il pavimento delle chiese e dal Medioevo attorno alle strutture religiose quali campi delimitati.

Come si può ben vedere la nascita dei cimiteri è addirittura antecedente al Comune moderno; aspetti religiosi e igienici, legati alla necessità di evitare epidemie, si sono spesso sovrapposti a quelli religiosi con un unico denominatore: garantire l'estrema "dimora" ai nostri morti, in un luogo protetto, con il necessario decoro.

La convivenza degli aspetti civili e religiosi è profondamente cambiata nel tempo e ha portato le strutture cimiteriali ben oltre al semplice interrimento delle salme. Nei nostri cimiteri trovano quindi posto campi comuni, tombe di famiglia, cappelle private, loculi cinerari e famedi.

Il Comune di Gambarogno ha ripreso dieci cimiteri situati a Contone, Quartino, Magadino, Vira, Piazzogna, San Nazzaro, Gerra, S. Abbondio, Caviano e Indemini; le strutture presentano differenti gradi di conservazione e necessità d'intervento.

La sensibilità della gente verso questi luoghi è marcata e le attese verso l'Ente pubblico che ne è proprietario sono sicuramente alte. Se da un lato si è sempre garantita la manutenzione ordinaria, con lo sfalcio, le potature e la messa a dimora dei fiori, restano da realizzare diverse opere legate alla statica e alla conservazione dei muri, dei selciati e nella messa in sicurezza di corrimani e cancelli.

Il Municipio ha commissionato all'Ufficio tecnico comunale un rapporto finalizzato a monitorare lo stato di conservazione dei cimiteri e le necessità d'intervento; il documento è stato consegnato durante l'estate 2018 e sulla scorta dei contenuti e delle conclusioni si è ritenuto prioritario intervenire nel cimitero di Gerra, ove sono presenti importanti segni di degrado.

Per il tipo e l'entità degli interventi sulle strutture murarie si è ritenuto importante avvalersi di un consulente esterno e per questo è stato incaricato l'Ing. Angelo Pirrami, di Quartino, di allestire un dettaglio dei risanamenti necessari e il relativo preventivo di spesa che, basandosi su un sondaggio di mercato, determina un investimento complessivo di CHF 132'000.00 (IVA compresa).

Per verificare una tecnologia di pulizia e risanamento dei muri che prevedesse la sabbiatura fine mista a vapore, la messa in opera di un trattamento per il risanamento delle micro crepe e l'applicazione di uno strato idrofobico onde limitare l'aggressione degli agenti atmosferici, si è dapprima eseguito un intervento limitato a pochi metri quadrati. Visto l'esito positivo, per evitare che, in concomitanza con la ricorrenza di Tutti i Santi, si presentasse una situazione poco decorosa, si è completato l'intervento su tutta la facciata fronte strada.

La spesa complessiva dei lavori di pulizia eseguiti ammonta a CHF 24'633.38 e rientra nel credito richiesto.

Ancora da eseguire e compresi nel credito complessivo di CHF 132'000.00 (IVA compresa) i lavori sui selciati, il trattamento e la messa a norma di parapetti e ringhiere, alcuni lavori da capomastro per il risanamento delle opere murarie.

In allegato al presente Messaggio sono forniti:

- il dettaglio di risanamento con descrittivo e foto di riferimento;
- il preventivo dei costi;
- il piano di rilievo con evidenziate le posizioni dei vari elementi che saranno oggetto di intervento.

Il presente Messaggio è stato approvato nella seduta di Municipio del 12 novembre 2018, con risoluzione no. 1390.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito di CHF 132'000.00 (IVA compresa) per gli interventi di manutenzione straordinaria necessari al risanamento del Cimitero di Gerra Gambarogno.
2. Gli investimenti dovranno essere realizzati entro il 31.12.2020, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli