



## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 277

Magadino, 23 aprile 2019  
Risoluzione municipale no. 482  
di competenza della Commissione della Gestione

### **Richiesta di autorizzazione per la trasformazione dell'Oratorio di Sant'Antonio da Padova, detto anche Chiesa di Orgnana, da bene amministrativo in patrimoniale alienabile, con cessione gratuita al Patriziato di Magadino**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

L'Oratorio di Sant'Antonio da Padova è un edificio sacro di proprietà del Comune, sito al mappale no. 877 RFD Sezione di Magadino, ancora adibito alle attività liturgiche della frazione di Orgnana.

In tempi non troppo lontani, anche grazie agli amici dell'Oratorio di Sant'Antonio da Padova, gruppo in parte legato a famiglie patrizie di Magadino, si era provveduto all'elettrificazione delle campane e al restauro totale dell'edificio, con particolare attenzione a dettagli artistici ancora oggi presenti quali la scultura realizzata dall'artista Ivo Soldini, la vetrata di Edgardo Ratti e due quadri del pittore Marco Massimo Verzasconi.

In considerazione dell'attaccamento della gente locale alla Chiesa di Orgnana e dell'importante investimento al quale aveva partecipato anche il Patriziato di Magadino, in data 12 novembre 2018 l'Amministrazione patriziale ha chiesto al Municipio la disponibilità di cedergli la proprietà, con l'impegno a mantenere vivi e saldi i valori religiosi, artistici e storici oggi presenti.

Considerati i buoni rapporti che intercorrono fra le due Amministrazioni e l'impegno del Patriziato a mantenere inalterati i valori e la destinazione della Chiesa, si è interpellata la Curia Vescovile di Lugano per verificare se il passaggio di proprietà implicasse limiti o riserve da parte della stessa.

In data 31 gennaio 2019, Mons. Nicola Zanini, Vicario generale, ha confermato che per la Curia vescovile nulla osta alla cessione dell'Oratorio di Sant'Antonio da Padova all'Amministrazione patriziale, ponendo quale unica condizione che

*... l'edificio sacro in parola mantenga la sua finalità, nonché la conformità alle disposizioni liturgiche sia nelle attività ivi svolte sia nell'apparato decorativo interno ed esterno, sia nell'arredo e nell'architettura. Si ritiene inoltre auspicabile che tra Parrocchia e Patriziato si stabiliscano delle regole per l'utilizzo dell'edificio, affinché la comunità di fedeli di Magadino possa continuare a usufruire dei servizi liturgici e pastorali che la Parrocchia già attualmente assicura o vorrà promuovervi ...*

Via Cantonale 138  
6573 Magadino

tel.: +41 91 786 84 00  
fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch  
www.gambarogno.ch



Preso atto dello scritto della Curia vescovile, l'Amministrazione patriziale, in data 14 febbraio 2019, ne ha accettato le condizioni senza riserva.

Pur non essendo legata ad attività amministrative svolte direttamente dal Comune, la proprietà in questione rientra nei beni amministrativi e come tale, per essere alienata, deve prima essere trasformata in un bene patrimoniale.

Il mappale no. 877 RFD è composto da un giardino, di mq 153, e dalla Chiesa, di mq 70.

In considerazione di quanto sopra indicato, il Municipio ritiene che il passaggio di proprietà possa avvenire a titolo gratuito, con le condizioni poste dalla Curia vescovile e l'assunzione da parte del Patriziato di Magadino di ogni spesa relativa alle pratiche di trapasso.



Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 23 aprile 2019.

Visto quanto precede, richiamati gli estratti censuari, planimetrici e la corrispondenza allegata, parti integranti del Messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

deliberare:

1. Per il mappale no. 877 RFD di Gambarogno, Sezione Magadino, è autorizzato il cambiamento di destinazione da bene amministrativo in patrimoniale, nel rispetto dei disposti previsti dall'art. 13 lettera h) della Legge organica comunale.
2. Per il mappale no. 877 RFD di Gambarogno, Sezione Magadino, è autorizzata l'alienazione, a titolo gratuito, con trapasso di proprietà al Patriziato di Magadino.
3. In cambio dell'acquisizione gratuita della Chiesa di Orgnana, il Patriziato di Magadino s'impegna a:
  - a) garantire la conformità della Chiesa alle disposizioni liturgiche, sia nelle attività ivi svolte, sia nell'apparato decorativo interno ed esterno, sia nell'arredo e nell'architettura;
  - b) definire le regole d'uso della Chiesa, tra Parrocchia e Patriziato, affinché la comunità di fedeli di Magadino possa continuare a usufruire dei servizi liturgici e pastorali;
  - c) assumere tutte le spese notarili e dell'Ufficio registri relative al trapasso immobiliare.
4. L'alienazione dovrà essere eseguita entro il 31.12.2020.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Tiziano Ponti



Il Segretario

Alberto Codioli

Allegati: citati

Locarno, 19.04.2019

## DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

**Comune:** GAMBAROGNO-MAGADINO  
**Numero fondo:** 877 eGRID: CH130290074950

Superficie totale: m<sup>2</sup> 223  
Ubicazione: ORGNANA  
Numero piano: 15  
Intavolazione nel SIFTI: 28.01.1998

### COPERTURA DEL SUOLO

b	m <sup>2</sup>	153	GIARDINO
A	m <sup>2</sup>	70	CHIESA

### PROPRIETA'

COMUNE DEL GAMBAROGNO  
Modo di acquisto  
MINUTA, M. 05.05.1975

### SERVITU'

Nessuna servitù.

### ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

### MENZIONI

PIANO REGOLATORE  
DG 678/17.01.1986

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*





## Patriziato di Magadino

Municipio del Gambarogno	
12. NOV. 2018	
No. reg.:	OR
PONTI	OR
NESSI	
FERRARI	
ROSSI	
SARGENTI	

Lodevole  
Municipio di Gambarogno  
Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Magadino, 12 novembre 2018

### Chiesa di Orgnana

Egregio signor Sindaco,  
Egregi signori Municipali,

ci riferiamo alla vostra lettera del 18 ottobre u.s. e vi ringraziamo per la disponibilità nell'entrata in materia. Per meglio illustrarvi quale sia il nostro interesse all'oggetto bisogna ripercorrere i tempi perché gli abitanti della frazione hanno sempre creduto che questa chiesetta fosse stata costruita dai terrieri di Orgnana.

Infatti, diversi anni or sono, alcune persone del luogo hanno voluto sottolineare l'attaccamento della gente a questo stabile sacro, valorizzandolo con degli interventi materiali e artistici.

Si era provveduto al rifacimento della facciata, alla posa su detta facciata di un'opera dedicata al santo, realizzata dallo scultore Ivo Soldini, all'elettrificazione della campana, alla realizzazione di una vetrata creata da Edgardo Ratti, così come alla decorazione dell'interno con due quadri del pittore Marco Massimo Verzasconi.

Tutto questo con uno sforzo finanziario notevole ma reso possibile grazie alla passione e alla disponibilità degli amici dell'Oratorio di Sant'Antonio da Padova; amici tra i quali ci sono anche discendenti delle antiche famiglie patrizie.

Visto che il Patriziato ha il compito di curare la conservazione dei beni comuni, di garantirne l'uso pubblico e di valorizzarne le tradizioni locali, facendoli interpreti di questo dovere, vorremmo che quest'oratorio, ricchezza di un luogo e della sua popolazione, rimanga simbolo a ricordo dei tempi passati.

Così noi ci impegneremo affinché possa rappresentare, anche in un domani, i nostri valori storici.

Anche da parte nostra, in caso di accordo, la cessione è subordinata all'autorizzazione da parte dell'Assemblea patriziale.

Restiamo in attesa di una vostra decisione porgendovi, egregi signori, i nostri più cordiali saluti.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il Presidente

Maurizio Sargenti





Il Segretario

Flavio Sargenti

**DIOCESI DI LUGANO**  
**CURIA VESCOVILE**

Prot. N. 65 / 2019  
Pratica N. 2186

Municipio del Gambarogno	
- 1. FEB. 2019	
No. reg.: 	
PONTI	
NESSI	
FERRARI	
ROSSI	
SARGENTI	

Al Lodevole  
Municipio di Gambarogno  
Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Lugano, 31 gennaio 2019

Egregio Signor Sindaco,  
Egredi Signori Municipali,

Ci rifacciamo alla pregiata lettera *TP/ac – risoluzione n. 1441* dello scorso 20 novembre, con la quale Codesto Lodevole Municipio ha cortesemente richiesto il parere dell'Ordinario diocesano in ordine alla proposta di alienare l'oratorio di Sant'Antonio da Padova in Magadino, detto anche *chiesa di Orgnana*, a favore del Patriziato di Magadino.

Al riguardo, sentiti la Commissione diocesana per l'Arte Sacra e il Lodevole Consiglio parrocchiale di Magadino, richiamato l'Art. 19 cpv. 2 della Legge sulla Chiesa cattolica, l'Ordinario diocesano di Lugano, da parte sua, non ravvisa elementi tali da suscitare opposizioni all'operazione prospettata, a condizione che l'edificio sacro in parola mantenga la sua finalità, nonché la conformità alle disposizioni liturgiche sia nelle attività ivi svolte, sia nell'apparato decorativo interno ed esterno, sia nell'arredo e nell'architettura. Si ritiene inoltre auspicabile che tra Parrocchia e Patriziato si stabiliscano delle regole per l'utilizzo dell'edificio, affinché la comunità di fedeli di Magadino possa continuare a usufruire dei servizi liturgici e pastorali che la Parrocchia già attualmente assicura in quella chiesa o che i Parroci in futuro intenderanno promuovervi.

Ringraziando Codesto Lodevole Municipio e il Lodevole Patriziato di Magadino per la sensibilità e l'attenzione dimostrate per la preziosa eredità spirituale, culturale e artistica presente sul bel territorio del Gambarogno, e formulando i migliori auspici per l'anno nuovo da poco iniziato, si coglie l'occasione per porgere i nostri saluti più cordiali e assicurare i sensi della nostra stima.

Per la Curia vescovile

  
Mons. Nicola Zanini  
Vicario generale



  
Andrea Cavallini  
Cancelliere

C.p.c. Lodevole Consiglio parrocchiale di Magadino.

Al Rev.do P. Artur Paczkowski, Amministratore parrocchiale moderatore di Magadino.



## Patriziato di Magadino

Municipio del Gambarogno	
15. FEB. 2019	
No. reg.:	
PONTI	
NESSI	<i>g.w.</i>
FERRARI	<i>R</i>
ROSSI	
SARGENTI	

Lodevole  
Municipio di Gambarogno  
Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Magadino, 14 febbraio 2019

### Chiesa di Orgnana

Egregio signor Sindaco,  
Egregi signori Municipali,

con piacere prendiamo atto della lettera 31.01.2019 della Diocesi di Lugano mediante la quale si dichiara d'accordo con la cessione della chiesa di Orgnana da parte del Comune di Gambarogno al Patriziato di Magadino.

Come già esposto nel nostro scritto del 12.11.2018, in caso di cessione il Patriziato s'impegna affinché questo edificio sacro mantenga la sua finalità nonché la conformità alle disposizioni liturgiche sia nelle attività ivi svolte, sia nell'apparato decorativo interno ed esterno come pure per l'arredo e l'architettura.

Tra la Parrocchia di Magadino e il nostro Patriziato vi è sempre stata un'ottima collaborazione, ciò che garantiamo pure per il futuro in maniera che i fedeli possano continuare a usufruire dei servizi liturgici e pastorali.

Con la presente facciamo quindi richiesta formale per la cessione della chiesa al nostro Patriziato.

Resta inteso che l'acquisizione della struttura è a titolo gratuito, da parte nostra siamo d'accordo di assumere le spese relative all'atto notarile e iscrizione a RF.

Attendiamo pertanto che il legislativo di Gambarogno abbia a pronunciarsi in merito dopo di che chiederemo all'Assemblea patriziale l'autorizzazione per procedere con la transazione.

Restiamo pertanto in attesa della decisione da parte del Consiglio Comunale porgendovi, egregi signori, i nostri più cordiali saluti.

PERL'UFFICIO PATRIZIALE

Il Presidente

Maurizio Sargenti



Il Segretario

Flavio Sargenti