

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3

Magadino, 20 agosto 2012
Risoluzione municipale no. 947

Approvazione del nuovo Regolamento d'uso degli spazi amministrativi

Egregio Signor Presidente,
Egregi Consiglieri comunali,

i Comuni aggregati hanno portato "in dote" un numero importante di stabili e strutture, sia amministrativi sia patrimoniali che il Municipio deve gestire e affittare in modo oculato, nell'interesse pubblico, secondo criteri chiari, trasparenti e evitando disparità di trattamento.

Se per l'affitto dei beni patrimoniali non necessita una base legale specifica, soggiacendo alle normali regole del mercato, per quelli amministrativi bisogna dotarsi di un apposito Regolamento che disciplini la messa a disposizione a singole persone, gruppi o associazioni degli spazi disponibili.

Sottostanno al Regolamento le strutture quali le sale multiuso, le ex sale dei Consigli comunali dei Comuni aggregati, le palestre, le mense, le aule, gli atri, il Centro sportivo e ogni altro spazio o locale senza uso specifico; l'elenco delle strutture sarà presente nell'ordinanza tariffaria.

Nel Regolamento sono indicate - oltre alle tasse minime e massime - le regole di assegnazione che privilegiano i domiciliati, le scuole e le Società con sede in Gambarogno, senza fine di lucro.

Con appositi articoli sono pure state definite le questioni finanziarie relative ai pagamenti, alle multe, alle esenzioni e alle restituzioni.

Il Regolamento d'uso degli spazi amministrativi è stato più volte rivisto e rimandato nella sua presentazione da parte del Municipio nel dubbio se inserire - fra le strutture amministrative - anche il Centro sportivo. Di fatto, per vocazione, destinazione e uso lo stesso è a tutti gli effetti un bene amministrativo e come tale necessita di una base legale per la sua messa a disposizione. Ciò non di meno, in assenza al momento di un custode o di una cassa automatica per l'incasso delle entrate di breve durata (ad ore, max un giorno) nel Regolamento sono state poste almeno le regole per gli utilizzi ricorrenti e continuati, privilegiando nell'assegnazione e nei prezzi i domiciliati e le Società attive in Gambarogno.

Per casi di poca importanza, la tassa potrà essere condonata o trasformata in tassa unica. Inoltre, per gruppi e società operanti - senza fine di lucro - nel Gambarogno la tassa dovuta potrà essere trasformata in contributo a fondo perso, quale sostegno comunale per l'attività svolta.

Il Consiglio comunale ha già concesso i necessari crediti di progettazione per studiare le opere necessarie a migliorare la logistica del Centro sportivo e permetterne un migliore e diversificato uso, verso altri ambiti di utenza.

Con l'approvazione del Regolamento il Comune si doterà di regole eque per l'uso degli spazi amministrativi.

Il testo del Regolamento d'uso degli spazi amministrativi è allegato ed è parte integrante del messaggio, discusso in data 13 agosto 2012 e approvato dal Municipio con risoluzione No. 947/2012.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il Regolamento d'uso degli spazi amministrativi del Comune di Gambarogno, articolo per articolo e nel suo insieme.
2. Il Regolamento entra in vigore con la ratifica da parte della Sezione Enti Locali.
3. Con l'entrata in vigore del Regolamento sono abrogate tutte le Disposizioni e i Regolamenti vigenti in materia.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Tiziano Ponti

Alberto Codioli