



Comune di Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 393

Magadino, 24 ottobre 2022
Risoluzione municipale no. 825
di competenza della Commissione opere pubbliche

Ratifica di un credito di CHF 93'000.00, per lavori eseguiti in urgenza nel risanamento del ciglio stradale sulla strada di accesso ai Monti di Vairano



Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Introduzione

Gli eventi temporaleschi degli anni scorsi (agosto 2020, giugno e luglio 2021) hanno pesantemente colpito il nostro Comune, cagionando diversi danni che sono stati oggetto di opere di ripristino, sistemazione e miglioria, in diversi ambiti costruttivi. Parte delle opere sono state eseguite in urgenza e ratificate dal Consiglio comunale nella seduta del 20 dicembre 2021; per i danni più recenti, occorsi nel luglio 2021, si procederà con un nuovo Messaggio di ratifica.

In alcuni casi, che inizialmente sembravano meno urgenti, è stato dato mandato per l'esecuzione di puntuali progetti, con l'obiettivo di seguire l'iter usuale di approvazione. Fra questi vi è anche il risanamento dei manufatti sulla strada che dai Monti di Piazzogna porta ai Monti di Vairano, che ha subito dei cedimenti e delle deformazioni lungo il ciglio di valle.

Il Municipio ha assegnato nell'estate del 2020 allo Studio Sciarini SA un mandato di progettazione, inizialmente per due interventi distinti, il primo per un risanamento del vecchio ciglio su una lunghezza complessiva di 220 ml (intervento A), il secondo per la realizzazione di un nuovo ciglio stradale di ca. 20 ml (intervento B).

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

Il progetto è stato presentato nel mese di maggio 2022, con un investimento di CHF 492'000.00 (IVA inclusa); l'incarto relativo a questo primo progetto è a disposizione della Commissione delle opere pubbliche e dei Consiglieri comunali che desiderino approfondirne il contenuto o ulteriori informazioni.

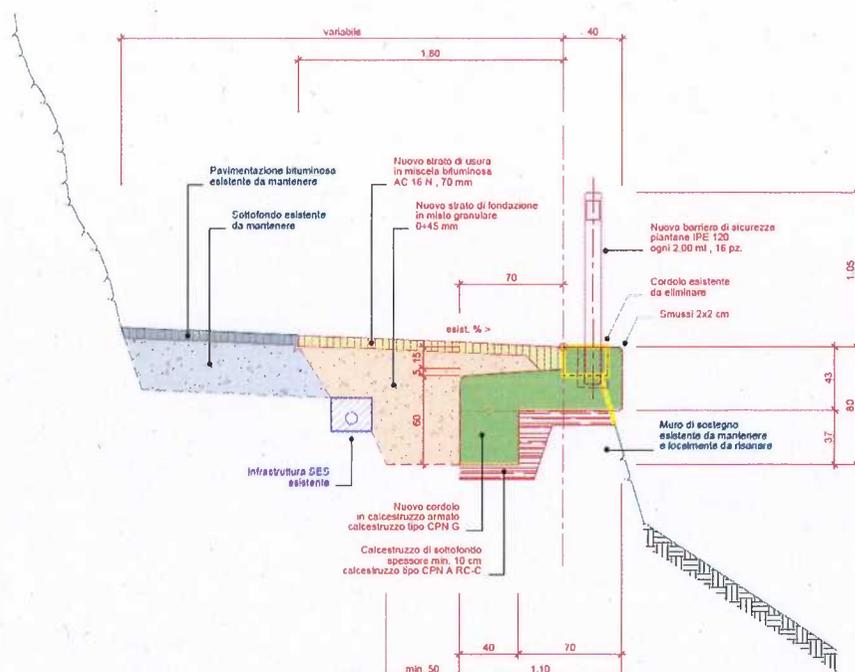
Nel frattempo, più precisamente in aprile 2022, una sezione di strada le cui condizioni già erano critiche, ha subito un ulteriore degrado accusando il cedimento di 31 ml di ciglio stradale, nella zona di intervento A, che ha reso di fatto necessari la messa in sicurezza della strada, il restringimento della carreggiata e il conseguente divieto di transito ai mezzi pesanti autorizzati con deroga di tonnellaggio. Il servizio di raccolta dei rifiuti RSU ai Monti di Piazzogna è stato temporaneamente sospeso.

Considerato il pericolo venutosi a creare e la necessità di eseguire i lavori prima dell'arrivo dell'inverno, sentita la Sezione forestale del IV° Circondario (in quanto la strada comunale è riconosciuta con valenza forestale al 60%), il progettista è stato incaricato di allestire gli atti di appalto per la tratta interessata e, nell'ambito LCPubb, avviare la raccolta di più offerte. Il Municipio ha quindi deliberato le opere con la clausola d'urgenza e i lavori sono iniziati il 10 ottobre 2022. Durante i lavori il transito veicolare da e per i Monti di Piazzogna è sospeso. La popolazione e i residenti locali sono stati informati come da prassi tramite apposito avviso di cantiere. La Commissione delle opere pubbliche è stata informata in merito alle opere e alla necessità di eseguire i lavori.

La rimanenza del progetto, considerate le condizioni della strada e il relativo utilizzo, già limitato a veicoli con peso superiore a 4 tonnellate ad eccezione alle deroghe di tonnellaggio concesse, non rientra nelle priorità definite a Piano finanziario e sarà eventualmente ripreso nella prossima legislatura.

L'intervento

Il Comune ha previsto la sistemazione della strada con una prima fase di intervento, limitata alla zona dove al momento il cordolo esistente è ceduto, con la realizzazione di un nuovo cordolo in calcestruzzo armato in corona al muro esistente lungo circa 31 ml, con una nuova ringhiera di protezione tipo "forestale" (piantane in acciaio e traverse in legno) e il parziale risanamento della pavimentazione bituminosa.



Per i dettagli tecnici riferiti alle caratteristiche strutturali e al cantiere, si rimanda alla relazione tecnica del progettista, allegato 1, parte integrante del presente Messaggio municipale.

Il possibile collegamento degli acquedotti

Alla luce dell'intervento in oggetto, il Municipio ha chiesto una verifica relativa all'eventualità di predisporre una condotta per il futuro collegamento degli acquedotti, tra Monti di Vairano e Piazzogna.

Dalla valutazione della situazione attuale tale possibilità risulta al momento poco razionale, in quanto un progetto non è ancora stato sviluppato. Inoltre le risorse d'acqua provenienti dalle sorgenti che alimentano i bacini del comprensorio di San Nazzaro (Monti di Vairano compresi), in proporzione alla popolazione servita, sono più limitate delle risorse idriche prelevate a fiume che alimentano i Monti di Piazzogna.

Pertanto finanziariamente e tecnicamente risulta più sensato continuare a sfruttare la presa a fiume dei Monti di Piazzogna che prelevare acqua dal sistema di rifornimento dei bacini del comprensorio di San Nazzaro. Inoltre la presa a fiume dei Monti di Piazzogna negli ultimi anni si è rilevata più che sufficiente sia per far fronte alle necessità idriche dei Monti di Piazzogna e dei Monti di Fosano, in quanto la sorgente al Km7 è quasi totalmente esaurita.

Il preventivo

Riassumiamo di seguito i costi del progetto:

		Subtotale	Totale
Opere da impresario costruttore		55'578.30	86'133.30
112	Prove	3'684.00	
113	Impianto di cantiere	9'301.00	
114	Ponteggi di lavoro	2'050.00	
116	Taglio alberi e dissodamenti	700.00	
117	Demolizioni e smontaggi	4'305.00	
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	7'261.00	
241	Opere in calcestruzzo	27'727.00	
-	Oneri per intemperie 1%	550.30	
Opere di pavimentazione		17'555.00	
111	Lavori a regia	3'825.00	
221	Stradi di fondazione	3'195.00	
223	Pavimentazioni	6'375.00	
281	Barriere di sicurezza stradali	4'160.00	
Onorari		13'000.00	
	Appalti	1'700.00	
	Progetto esecutivo, DL, collaudo	11'300.00	
Totale IVA 7.7% esclusa			86'133.30
IVA 7.7%			6'632.26
Totale IVA 7.7% Inclusa			92'765.56
Arrotondamento			234.44
Credito richiesto			93'000.00

Sostenibilità finanziaria

La spesa d'investimento non è inserita nel Piano finanziario di legislatura. Ciò nonostante, la sostenibilità è garantita in autofinanziamento.

Il preventivo è stato allestito considerando i costi aggiornati a settembre 2022. Nonostante la conosciuta imprevedibilità nell'evoluzione del mercato, dato che le opere sono realizzate in modalità d'urgenza, a prezzi concorrenziali e sulla durata di poco più di un mese, si rinuncia ad inserire a preventivo una voce per imprevisti e rincari.

Aiuti finanziari e sussidi

La Sezione forestale del IV° circondario, cui facciamo capo, ha confermato un sussidio delle opere a consuntivo nella misura del 42%.

Allineamento al nuovo Piano contabile MCA2

Per i lavori eseguiti in urgenza per il risanamento del ciglio stradale sulla strada i accessi ai Monti di Vairano sarà aperto un apposito cespite.

L'investimento è assegnato alla categoria 1401 "opere stradali".

Per l'investimento è prevista una durata di utilizzo di 40 anni e un tasso lineare d'ammortamento pari al 2.5% dell'investimento netto.

L'ammortamento sarà eseguito la prima volta nell'anno di conclusione dei lavori.

Visto quanto precede, richiamati pure i contenuti della relazione tecnica dello studio d'Ingegneria Sciarini SA, del 22 luglio 2022, disponibile sulla piattaforma dedicata al Consiglio comunale, siete invitati a voler

deliberare:

1. E' ratificato di un credito di CHF 93'000.00, per lavori eseguiti in urgenza nel risanamento del ciglio stradale sulla strada i accessi ai Monti di Vairano.
2. I lavori dovranno iniziare entro il 31 dicembre 2023, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento e gli aiuti finanziari andranno iscritti nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco


avv. G. Della Santa



Il Vice Segretario


Pietro Vitali