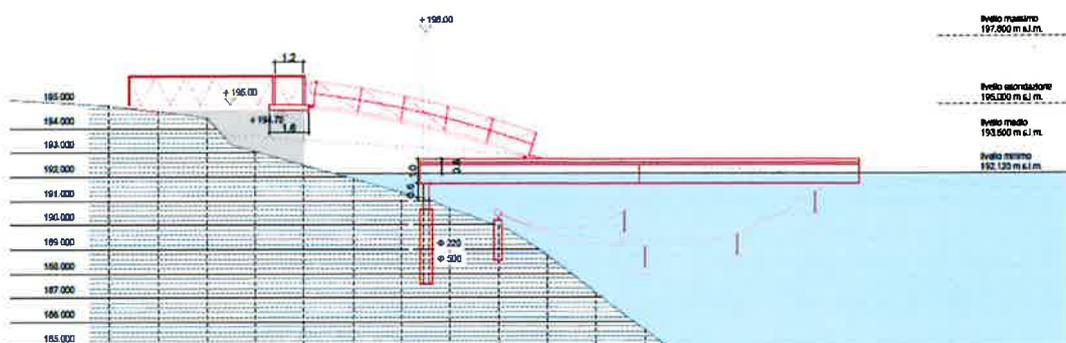




MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 395

Magadino, 24 ottobre 2022
Risoluzione municipale no. 827
di competenza della Commissione opere pubbliche

Concessione di un credito di CHF 230'000.00, da destinare alla costruzione di un attracco pubblico temporaneo a Gerra



Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Introduzione

Gli attracchi temporanei, assieme alla rinaturazione delle rive, ai percorsi ciclopedonali e al nuovo porto comunale, sono elementi importanti per la valorizzazione della fascia lacustre, sia a vantaggio dei residenti sia per dare un impulso al settore turistico.

Disporre di attracchi temporanei è importante per permettere ai diportisti che solcano le acque del nostro lago di ormeggiare a riva per brevi periodi e usufruire in tal modo dei servizi offerti da ristoratori e negozianti locali, per visitare i nostri borghi e seguire le varie manifestazioni organizzate nel Comune.

Gli attracchi temporanei vanno dunque inseriti fra quelle infrastrutture utili per promuovere una politica socio-economica mirata al sostegno al turismo e all'economia locale.

Aderendo a questi principi, in data 30 giugno 2020, il Consiglio comunale vota un credito di CHF 48'000.00, per l'allestimento dei progetti definitivi degli attracchi temporanei di Magadino, Vira, Gerra e Dirinella (la quota parte per Gerra è di CHF 13'907.00),

Nelle discussioni sul Piano finanziario di legislatura, i gruppi politici hanno indicato che l'esecuzione degli attracchi è prioritaria.

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch



Il Municipio, preso atto di questo orientamento, nel rispetto delle risorse disponibili, ha aggiornato il piano finanziario e definito i prossimi passi per la loro realizzazione, e più precisamente:

- Gerra – è sottoposto al Consiglio comunale la richiesta di credito per una realizzazione già nel 2023;
- Vira – in aggiunta a quanto previsto finora, è sottoposta al Consiglio comunale la richiesta di credito per l'acquisizione del mappale no. 361 RFD Vira, di proprietà di Armasuisse e la sistemazione del pontile esistente, da subito disponibile (vedi Messaggio municipale separato);
- Caviano-Dirinella – si necessita di maggior tempo per chiarire alcuni aspetti legati alla possibilità di realizzare un attracco il quale, oltre che a perseguire gli obiettivi citati per quello di Gerra, offra la possibilità di co-utilizzo al futuro Centro velico, attualmente allo studio, e possa anche coprire le necessità di servizio delle Dogane (colloqui già in atto). I tempi di realizzo non sono ancora noti;
- Magadino – con le motivazioni sopra menzionate, si è deciso di dare priorità agli altri attracchi temporanei, posticipandone la realizzazione alla prossima Legislatura.

Cronologia

In data 26.06.2013, il Centro di competenza Lago Maggiore dell'Ente regionale di sviluppo (CCLM) ha deliberato alla Dionea SA di Locarno un mandato per allestire uno studio per la localizzazione di attracchi temporanei e/o turistici, sul bacino svizzero del Lago Maggiore.

In data 19 novembre 2014, dopo la fase di consultazione con i Comuni interessati al progetto, la Sezione dello sviluppo territoriale di Bellinzona ha chiarito i concetti e le procedure da seguire. In particolare, è stato definito che per gli impianti con meno di 15 stalli non sono necessari la variante di PR, la vigilanza di un responsabile, l'accesso pubblico e neppure i posteggi dedicati.

In data 25 giugno 2018, il Consiglio comunale ha approvato il Messaggio municipale no. 236, del 14 maggio 2018, e concesso un credito di CHF 43'000.00 per l'allestimento di uno studio di fattibilità per la realizzazione di attracchi temporanei.

In data 29 maggio 2019, così incaricato dal Municipio, lo Studio d'ingegneria PMC SA consegna lo studio di fattibilità per la realizzazione di quattro attracchi temporanei a Magadino, Vira, Gerra e Caviano-Dirinella.

In data 17 settembre 2019, il Consorzio dei Laghi (Swiss Italian Navigation Group) conferma che, con alcune accortezze costruttive, la costruzione degli attracchi temporanei è conforme agli accordi internazionali di navigazione e rispetta gli obiettivi fissati nel Memorandum d'intesa italo- svizzero sottoscritto dagli Onorevoli Leuthard e Del Rio.

In data 14 ottobre 2019, la Sezione dello sviluppo territoriale fissa le condizioni tecniche e naturalistiche utili allo sviluppo del progetto definitivo.

In data 30 giugno 2020, il Consiglio comunale vota il credito di CHF 48'000.00 per l'allestimento dei progetti definitivi degli attracchi temporanei a Magadino, Vira, Gerra e Caviano-Dirinella.

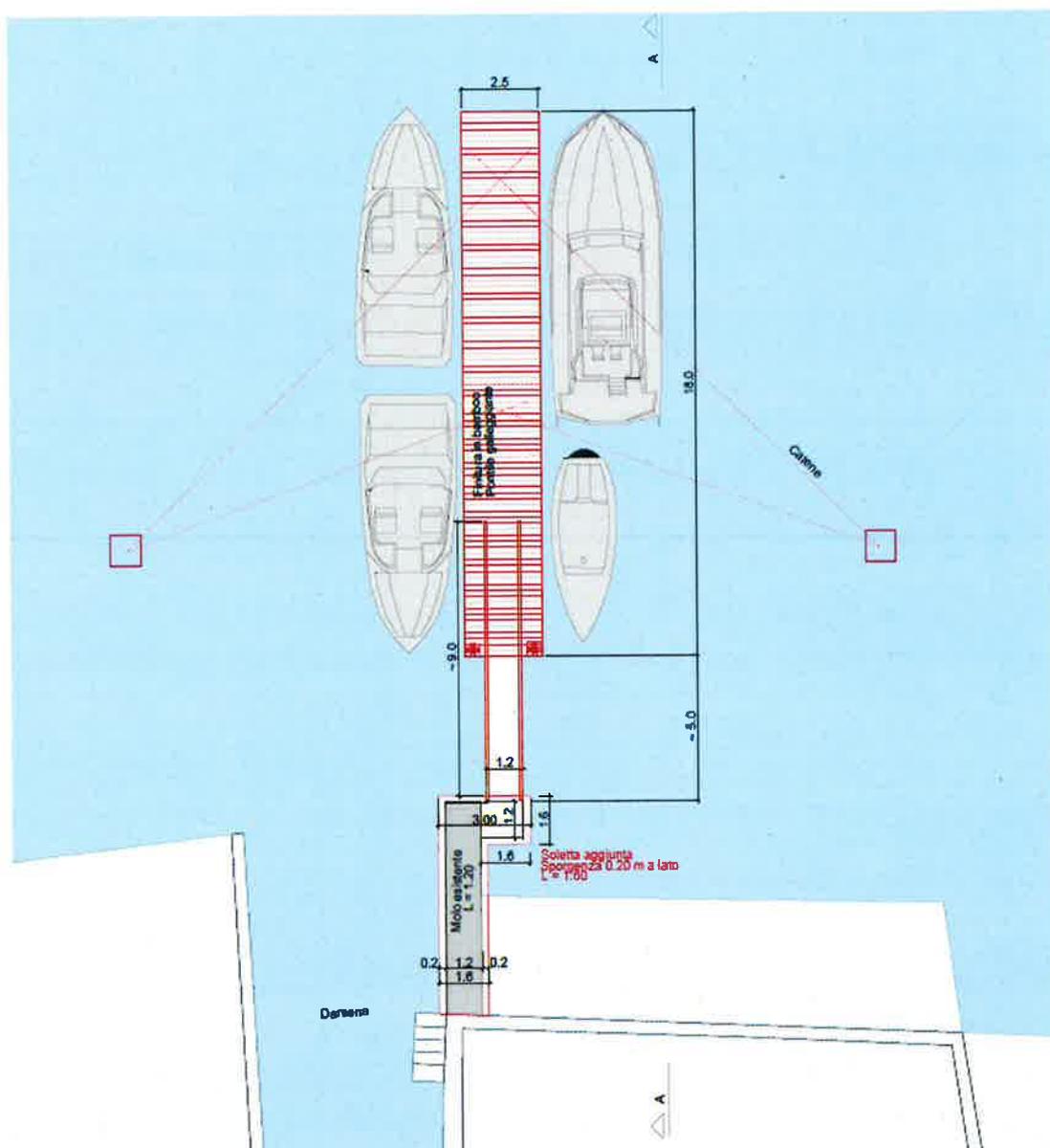
La soluzione proposta per Gerra

L'attracco temporaneo verrà realizzato davanti al Lido comunale di Gerra, alla particella 362 RFD, raggiungibile direttamente dal Lido.

I componenti dell'attracco sono posizionati sul lato est della darsena, lasciando libero l'accesso al lago e all'utilizzo della stessa.

Considerando il continuo aumento delle dimensioni dei natanti sul lago, il progetto prevede una lunghezza del pontile di 18 ml e una larghezza di 2.5 ml, dunque idoneo per l'attracco di almeno 3-4 natanti, con lunghezza da 6 a 10 ml.

Rispetto a quanto previsto dallo studio di fattibilità, il pontile è stato riposizionato in corrispondenza del muro a lato della darsena, come a suo tempo proposto dalla Commissione opere pubbliche. È stato inoltre allungato di 6 ml (da 12 a 18) in considerazione delle dimensioni dei natanti in uso oggi.



Dal muro della darsena si raggiunge il pontile galleggiante attraverso una passerella in acciaio zincato, lunga circa 10 ml e larga 1.2 ml.

Nella darsena esistente saranno posizionati dei parabordi e una scaletta di accesso per consentirne l'utilizzo a partire da un livello del lago di 193 ml s.l.m..

Il pontile galleggiante è composto da elementi ad alto dislocamento e galleggiamento discontinuo, costituito da un telaio zincato con piano di calpestio in legno di bambù.

Per facilitare l'ormeggio e per migliorare la stabilità della struttura, i cursori dei pali saranno inseriti nella pianta del pontile. Sono previste 2 catenarie laterali con anelli in acciaio zincato ancorati a 2 pali trivellati che servono come "pesi morti".

I moduli sono supportati da unità galleggianti in calcestruzzo armato con nucleo in polistirolo espanso a cellula chiusa, che garantisce l'inaffondabilità e una certa rigidità. Parabordo in legno con anelli di fissaggio.

Per la costruzione dell'attracco si stima una durata di lavori di ca. 9 mesi, fermo restando che, essendo parte delle opere eseguite a lago, vi potranno essere delle variazioni dovute alla stagione e alla quota del lago, ragion per cui sarà importante una oculata programmazione dei lavori.

I dettagli tecnici e costruttivi sono desumibili nella relazione tecnica allestita dallo studio PMC SA, dell'ing. Eckard Krag, in data 31 agosto 2022, allegata e parte integrante del presente Messaggio.

Il preventivo

Estrapolato dalla relazione tecnica, comprensiva del preventivo di dettaglio, i costi costruttivi sono così ripartiti:

	Parziale CHF	Totale CHF
Fondazioni		49'200.00
Rilievi e sondaggi	1'500.00	
Palificazioni	47'700.00	
Costruzioni		35'000.00
Costruzione grezza 1	7'000.00	
Costruzione grezza 2	3'000.00	
Impianti elettrici	2'000.00	
Costruzioni in metallo a terra	23'000.00	
Pontile		65'000.00
Pontile e catenarie	65'000.00	
Costi secondari e costi transitori		62'853.00
Campioni, riproduzioni e documentazione	500.00	
Assicurazioni	500.00	
Altri costi secondari	3'000.00	

Costi transitori e riserve	20'000.00	
Onorari, fino a messa in servizio	38'853.00	
IVA 7.7% su CHF 212'053.00		16'328.10
Arrotondamenti	1'618.90	
Totale IVA 7.7% inclusa		230'000.00

Sostenibilità finanziaria

La spesa d'investimento è inserita nel Piano finanziario di legislatura; la sostenibilità è garantita in autofinanziamento.

Il preventivo è stato allestito considerando i costi aggiornati ad agosto 2022. In considerazione della imprevedibile evoluzione del mercato, dimostratasi di difficile gestione negli ultimi tempi, la voce "costi transitori e riserve" già considera un potenziale aumento dei costi.

Quale metodo di calcolo per le variazioni del prezzo delle opere, che dovrà essere riconosciuto in fase realizzativa, si farà capo all'Indice dei costi di produzione (ICP), aggiornato e pubblicato dalla società Svizzera degli Impresari costruttori (SSIC), che considera una suddivisione per categorie di lavoro, le raccomandazioni della norma SIA 123 e la guida per la fatturazione delle variazioni di prezzo della KBOB, riconosciuta a livello federale.

Aiuti finanziari e sussidi

L'Ente regionale di sviluppo ha garantito un sostegno finanziario di CHF 25'000.00 per ogni attracco, prelevati dal Fondo di promovimento regionale.

Allineamento al nuovo Piano contabile MCA2

Per la progettazione definitiva degli attracchi temporanei sarà aperto un apposito cespite.

L'investimento è assegnato alla categoria 1403 "altre opere del genio civile".

Per l'investimento è prevista una durata di utilizzo di 50 anni e un tasso lineare d'ammortamento pari al 2% dell'investimento netto.

L'ammortamento sarà eseguito la prima volta nell'anno di conclusione dei lavori.

Visto quanto precede, richiamati pure i contenuti della relazione tecnica allestita dallo studio PMC SA, in data 31 agosto 2022, allegata e parte integrante del Messaggio, siete invitati a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito di CHF 230'000.00, da destinare alla costruzione di un attracco temporaneo a Gerra.
2. I lavori dovranno iniziare entro il 31 dicembre 2024, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento e gli aiuti finanziari andranno iscritti nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

Il Sindaco



avv. G. Della Santa

IL MUNICIPIO



Il Segretario



Alberto Codiroli