



Comune di Gambarogno



Preavviso Municipale al rapporto Commissionale sulla Mozione presentata da Cleto Ferrari e cofirmatari, in data 19 dicembre 2022, intitolata "Adibire ad esclusivo uso primario i beni patrimoniali che il Comune intende alienare"

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 443

Risoluzione municipale no. 546/2024

Magadino, 29 luglio 2024

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

nella seduta di Consiglio comunale del 19 dicembre 2022 i colleghi Cleto Ferrari, Giancarla Busi e Marc Börlin hanno presentato una mozione intesa a inserire un vincolo legale per l'uso primario e duraturo dei beni patrimoniali.

La mozione è stata demandata per competenza alla Commissione della pianificazione e del territorio (in seguito Commissione). Alla stessa, con l'obiettivo di facilitare il trattamento dell'atto, in data 13 gennaio 2023 il Municipio ha inviato il suo preavviso conformemente a quanto previsto dall'arti. 67 della Legge organica comunale.

Nel preavviso è stata indicata la ricevibilità dell'atto, poiché la trasformazione di beni amministrativi in patrimoniali, ma pure l'adozione di norme e vincoli pianificatori pertinenti a quanto postulato, rientrano indubbiamente nelle competenze decisionali del Legislativo.

Per quanto concerne la tipologia della proposta formulata dai mozionanti, la stessa è di tipo generico poiché non indica con quali modalità e strumenti porre in atto l'imposizione del vincolo sui beni patrimoniali.

Nel proprio preavviso il Municipio ha indicato alla Commissione che la via più semplice per realizzare i postulati dei mozionanti sarebbe di inserire nel dispositivo dei Messaggi municipali le condizioni, rispettivamente l'attribuzione di un eventuale vincolo, di volta in volta, in modo mirato in base alla tipologia e l'importanza del bene, che non sempre ha una destinazione residenziale.

Nello specifico, imporre "un vincolo legale primario e duraturo sui beni patrimoniali" in modo astratto rischierebbe, in alcuni casi, di rendere di fatto inutilizzabile il bene stesso e inutile la procedura della sua trasformazione per l'alienazione.

La Commissione, in data 26 marzo 2024, aderendo alle proposte del Municipio, ha ritenuto sufficiente e funzionale l'applicazione del vincolo primario da decidere di volta in volta dal Legislativo al momento della trasformazione e alienazione di un bene; per questo ha preavvisato negativamente la mozione che ventilava una applicazione più ampia, seppur senza indicarne i limiti e i termini.

Oltre a ciò la Commissione, preso atto che al momento attuale vi sono ancora quattro beni patrimoniali non alienati (diroccato a Caviano, terreno edificabile a Caviano, ex Casa comunale di Sant'Abbondio ed ex Magazzino comunale a Gerra), chiede al Municipio di tornare in Consiglio comunale per rifare la procedura di trasformazione e alienazione dei beni, così da decidere in modo mirato l'imposizione del vincolo primario anche su questi beni.

L'emendamento è coerente con la linea proposta ma, sentita la Sezione degli Enti locali, nella figura del nostro ispettore, non è una condizione che la Commissione può imporre e inserire nel processo di evasione della mozione in esame; la richiesta di riportare gli oggetti in Consiglio comunale per una nuova decisione, introducendo il vincolo d'uso primario, non può pertanto essere accolta in questa sede.

La proposta di riesame dei quattro oggetti sarebbe quantomeno un eccesso di formalismo e trova ulteriori contrarietà nel fatto che, nonostante le aste promosse dal Municipio, questi oggetti già risultano difficilmente alienabili nello stato di fatto e sarebbero ancor meno attrattivi in presenza di un vincolo per uso primario, che sarebbe inoltre tramandato ai posteri. Per questi motivi la proposta della Commissione, oltre che non pertinente in codesta sede, non è condivisa.

Seppur non espressamente dichiarato, l'obiettivo della mozione di favorire l'insediamento stabile di famiglie con figli a sostegno della vivibilità e del mantenimento dei servizi nelle frazioni

più periferiche è condiviso dal Municipio, sia sul piano politico sia su quello pratico e già applicato in varie occasioni (vedasi riassegnazione degli appartamenti riattati a Gerra, tutti a famiglie domiciliate).

In futuro, laddove dovessero presentarsi nuove opportunità di trasformare beni amministrativi in patrimoniali, per procedere quindi all'alienazione, nei relativi Messaggi municipali sarà sviluppata la possibilità di vincolare ad uso primario.

Per eventuali ulteriori proprietà che si intendesse alienare, per le quali il Municipio sottoporrà al Legislativo il relativo Messaggio municipale, sarà possibile inserire il postulato vincolo.

Il presente Messaggio è stato approvato nella seduta di Municipio del 29 luglio 2024, con risoluzione no. 546/2024.

Visto quanto precede, si chiede al Consiglio comunale di

risolvere:

1. **La mozione presentata da Cleto Ferrari e cofirmatari, in data 19 dicembre 2022, intitolata "Adibire ad esclusivo uso primario i beni patrimoniali che il Comune intende alienare", è respinta.**

Il Sindaco


avv. G. Della Santa

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario


Pietro Vitali

- Mozione presentata da Cleto Ferrari e cofirmatari in data 19 dicembre 2022;
- Scritto del Municipio alla Commissione della pianificazione del 13 gennaio 2023;
- Rapporto della Commissione della pianificazione del 26 marzo 2024.