



Comune di Gambarogno



Concessione di un contributo di CHF 200'000.00 a favore dei Patriziati del Gambarogno per il progetto di valorizzazione del paesaggio del Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 444

Risoluzione municipale no. 540/2024

Magadino, 29 luglio 2024

Commissioni incaricate:

Commissione della gestione

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale sottoponiamo, per esame e approvazione, la concessione di un contributo di CHF 200'000.00 a favore dei Patriziati del Gambarogno per il progetto di valorizzazione del paesaggio del Gambarogno.

1. PREMESSA

Il Municipio ritiene che l'obiettivo perseguito dai Patriziati (capofila: Patriziato di Vira Gambarogno) con questo progetto, ossia il recupero sia di alcuni manufatti storici che dell'aspetto caratteristico del paesaggio rurale, sia meritevole di considerazione e sostegno. Per il nostro Comune, a forte valenza turistica, lo sviluppo del "turismo dolce" della zona montana del Gambarogno è certamente un valore aggiunto e l'impegno dei Patriziati del Gambarogno meriti la riconoscenza dell'Autorità comunale e della cittadinanza.

2. IL PROGETTO

Il progetto prevede per il quadriennio 2024-2028 investimenti nell'ordine di CHF 997'000.00 per tutelare e valorizzare il paesaggio rurale, culturale e naturale della zona montana del Gambarogno. Gli interventi previsti spaziano dal settore dei beni culturali, alla natura e agricoltura, all'escursionismo e alla didattica.

Il progetto includerà:

- il recupero, la manutenzione e la ricerca di beni culturali sul territorio (piccoli manufatti rurali, mulino di Indemini, mulattiere, muri a secco);
- la gestione di superfici agricole e forestali a favore della biodiversità e tenendo conto delle necessità gestionali degli agricoltori;
- la valorizzazione degli elementi appena menzionati e di altri elementi naturali o antropici di rilievo con la loro segnalazione sul territorio, la creazione di sentieri tematici e la loro rappresentazione su strumenti di comunicazione adeguati;
- la promozione della vita socioculturale del Gambarogno con l'organizzazione di attività educative, lavorative o ricreative (per esempio attività didattiche e di educazione ambientale con ragazzi e giovani, attività di volontariato, feste, inaugurazioni).

Di seguito una breve panoramica dei progetti suddivisi per settore. Per i dettagli delle misure e dei costi dei singoli interventi si rimanda al progetto Paesaggio Gambarogno, allestito dalla ditta GECOS Sagl, allegato e parte integrante del Messaggio Municipale.

Settore dei beni culturali

Le proposte operative legate al settore dei beni culturali sono quattro, esposti per priorità:

- BC1 il restauro conservativo dell'edificio alpestre in località Müda (proprietà del Patriziato di San Nazzaro) con l'obiettivo di creare un rifugio semplice per gli escursionisti;
- BC2 il recupero conservativo del Mulino di Indemini (proprietà del Patriziato di Indemini), con l'obiettivo dare uno scopo didattico a questo bene culturale protetto a livello locale;

- BC3 la sistemazione conservativa della mulattiera storica di Sant'Abbondio, di proprietà comunale e di alcuni privati, con lo scopo di valorizzare storia e paesaggio;
- BC4 l'elaborazione di un catasto strutturato dei beni culturali e dei luoghi di particolare pregio sul territorio montano del Gambarogno. Questo catasto sarebbe un complemento dei già esistenti inventari dei beni culturali (ad es. inventario cantonale).

Settore natura e agricoltura

Cinque sono le proposte di questo settore, esposte per priorità:

- NA1 la valorizzazione del paesaggio rurale tradizionale in località Cento Campi (proprietà del Patriziato di Caviano e di diversi privati), ossia il recupero da un punto di vista agricolo, naturalistico e ricreativo;
- NA2 la valorizzazione della biodiversità del bosco in località Monti di Fosano (proprietà del Patriziato di Vira). Il comparto è situato lungo il sentiero escursionistico che porta all'Alpe di Neggia e dunque, per favorire il turismo dolce, è importante valorizzare quest'area e attrezzarla con il necessario per una sosta (tavolo, panchine, fontana);
- NA3 la messa a dimora di piante da frutta vuole salvaguardare la biodiversità e le varietà di piante da frutta, segnatamente l'unica specie di mela autoctona del Gambarogno, andando a completare la valorizzazione del comparto Cento Campi;
- NA4 la valorizzazione degli habitat per il Fagiano di monte, specie animale pregiata, presso l'Alpe di Lierna (proprietà del Patriziato di Piazzogna), area minacciata dalla colonizzazione di arbusti. I Patriziati intendono ridurre il grado di copertura dei popolamenti boschivi e dello strato arbustivo per favorire questo genere di habitat;
- NA5 l'elaborazione di uno studio preliminare per l'istituzione della Riserva forestale di Indemini – Monte Tamaro, coordinato con la Sezione forestale, con l'obiettivo di salvaguardare la biodiversità nel comparto.

Settore escursionismo e didattica

L'ultimo settore d'intervento prevede due proposte, esposte per priorità:

- ED1 la creazione di un circuito panoramico sul territorio montano di Magadino, con interventi di sistemazione puntuale quali la posa di panchine nei punti panoramici, con l'obiettivo di favorire l'escursionismo.
- ED2 la valorizzazione interattiva degli elementi naturalistici, paesaggistici e culturali del Gambarogno, con l'installazione di blocchi informativi e relativa segnaletica lungo i sentieri nonché la creazione di un nuovo sito web, espressamente dedicato.

3. COSTI E FINANZIAMENTO

La realizzazione nel periodo 2024-2028 delle diverse proposte per la valorizzazione del paesaggio avrà un costo stimato di CHF 997'000.00, IVA compresa, con un margine del +/-10%.

Di seguito il dettaglio (Importi IVA inclusa):

Ambito di spesa	Importo (in CHF)
Settore beni culturali	
BC1 Restauro conservativo dell'edificio alpestre in località Mùda quale rifugio semplice (incl. luogo di sosta)	139'000.00
BC2 Recupero conservativo del mulino di Indemini	195'000.00
BC3 Sistemazione conservativa della mulattiera storica di Sant'Abbondio	102'000.00
BC4 Mappatura degli oggetti di importanza storica e culturale presenti sul territorio di Gambarogno	42'000.00
Totale settore beni culturali (IVA compresa)	478'000.00
Settore natura e agricoltura	
NA1 Valorizzazione del paesaggio rurale tradizionale in località Cento Campi (incl. luogo di sosta)	186'000.00
NA2 Valorizzazione della biodiversità in bosco in località Monti di Fosano (incl. luogo di sosta)	95'000.00
NA3 Valorizzazione delle antiche varietà di piante da frutta presenti in località Cento Campi	31'000.00
NA4 Valorizzazione degli habitat per il Fagiano di Monte presso l'Alpe di Lierna	41'000.00
NA5 Elaborazione di uno studio preliminare per l'istituzione della Riserva forestale di Indemini – Monte Tamaro	36'000.00
Totale settore natura e agricoltura (IVA compresa)	389'000.00
Settore escursionismo e didattica	
ED1 Creazione di un circuito panoramico sul territorio montano di Magadino	80'000.00
ED2 Valorizzazione interattiva degli elementi naturalistici, paesaggistici e culturali del Gambarogno	50'000.00
Totale escursionismo e didattica (IVA compresa)	130'000.00
TOTALE (IVA 8.1% INCL.)	997'000.00

In data 22 marzo 2024 il Municipio, impregiudicato l'esito della decisione del Legislativo in merito allo stanziamento del credito, ha confermato al Patriziato di Vira Gambarogno il sostegno finanziario per il quadriennio 2024-2028. Tale conferma era necessaria al fine di permettere al Patriziato di avviare la raccolta fondi (o promesse di finanziamento). In particolare, Il Comune ha promesso il sostegno di ogni singola misura del progetto con una partecipazione massima del 20%, che sarà attivato unicamente ad opere realizzate, considerando un massimo totale di CHF 200'000.00 sul periodo indicato. Questa formula permetterà di finanziare puntualmente ogni singolo progetto.

A copertura della spesa i Patriziati faranno capo per ca. il 25% a finanziamenti locali, per il 65% a finanziamenti esterni e per il 10% della spesa rimanente ad altri finanziamenti (ad es. fondazioni e organizzazioni per il sostegno alle regioni di montagna).

I finanziatori locali sono i Patriziati del Gambarogno con un importo di CHF 50'000.00 e il Comune di Gambarogno con CHF 200'000.00. Per i finanziatori esterni si rimanda al seguente piano di finanziamento:

Finanziamenti	Importo (in CHF)
Preventivo di spesa	997'000.00
Finanziamenti locali	250'000.00
- Patriziati del Gambarogno	50'000.00
- Comune di Gambarogno	200'000.00
Finanziamenti esterni	647'000.00
- Fondo svizzero per il paesaggio*	80'000.00
- Cantone Ticino Sezione forestale (sussidi)	97'300.00
- Cantone Ticino Ufficio natura e paesaggio (sussidi)	40'000.00
- USTRA (tramite Ufficio beni culturali)	20'400.00
- Cantone Ticino SEL (Fondo gestione territorio)	70'000.00
- ERS-LVM*	25'000.00
- Fondazione svizzera tutela del paesaggio*	264'300.00
- Göhner Stiftung	50'000.00
Totale finanziamenti	897'000.00
Scoperto	100'000.00

* richieste in corso

4. PIANO CONTABILE MCA2 E AMMORTAMENTI

Il contributo di CHF 200'000.00, concesso per il progetto di valorizzazione del paesaggio del Gambarogno, da promuovere nel periodo 2024-2028, sarà iscritto nel conto degli investimenti e attivato a bilancio nei beni amministrativi, nella categoria "contributi per investimenti" (146) con il numero di conto 1462.001.

Trattandosi di oggetti diversi, i contributi saranno ammortizzati sulla base della durata di utilizzo dell'oggetto che il Comune finanzia, secondo il criterio di preponderanza, a partire dall'anno successivo alla concessione del contributo. Nella fattispecie si utilizzerà la categoria edifici pubblici con una durata di 40 anni con un ammortamento pari al 2.5% dell'investimento netto.

Il presente Messaggio è stato approvato nella seduta di Municipio del 29 luglio 2024, con risoluzione no. 540/2024.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e

1. È approvata la concessione di un contributo di CHF 200'000.00 quale partecipazione del Comune di Gambarogno a favore del progetto di valorizzazione del paesaggio per gli anni 2024-2028 promosso dai Patriziati del Gambarogno;
2. La spesa andrà iscritta nel conto investimenti;
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2030.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Avv. G. Della Santa



Il Segretario



Pietro Vitali

Allegati:

- Progetto Paesaggio Gambarogno.