



**Comune di Gambarogno**



## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 447**

Risoluzione municipale no. 64/2025

Magadino, 27 gennaio 2025

**Concessione di un credito di CHF 884'000.00, per la realizzazione e manutenzione di diverse opere comunali a Gerra lungo la via S. Balestra, da realizzarsi in parallelo al programma di ripavimentazione delle strade cantonali ad opera dell'Ufficio cantonale dei servizi di manutenzione stradale.**

**Commissioni Incaricate:**

Commissione della gestione

Commissione delle opere pubbliche

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale sottoponiamo, per esame e approvazione, la richiesta di concessione di un credito di CHF 884'000.00 per la realizzazione e manutenzione di opere comunali a Gerra lungo la via S. Balestra inerenti al collegamento degli acquedotti nella zona di Casenzano-Ronco, ammodernamento dell'illuminazione pubblica e sostituzione dei chiusini delle canalizzazioni, da realizzarsi in parallelo al programma di ripavimentazione delle strade cantonali ad opera dell'Ufficio cantonale dei servizi di manutenzione stradale.

## **1. PREMESSA**

Il 12 febbraio 2024 il Municipio licenziava il Messaggio municipale no 432/2024 per la concessione di un credito quadro di CHF 1.73 MIO, per il periodo 2024-2027 e concernente la realizzazione di diverse opere comunali quali la sostituzione dei chiusini stradali delle canalizzazioni, opere di approvvigionamento idrico, illuminazione pubblica e segnaletica stradale, da realizzarsi in parallelo al programma di ripavimentazione delle strade cantonali in Gambarogno.

Durante la seduta del Consiglio comunale del 25 marzo 2024 il Municipio confermava di aderire alla proposta formulata dalla Commissione opere pubbliche con rapporto 11 marzo 2024 e sostenuta dalla Commissione della gestione, in cui si proponeva di scorporare dal credito quadro i progetti P6.18 Gerra (Via S. Balestra) e P6.19 Gerra (Zona Ronco).

Il Consiglio comunale decideva quindi di accettare l'emendamento delle Commissioni e di concedere un credito quadro di CHF 897'000.00, finanziato parzialmente con il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili (CHF 501'000.00).

## **2. IL MESSAGGIO MUNICIPALE 432/2024**

Nel Messaggio municipale 432/2024 era stato esposto che l'Ufficio dei servizi di manutenzione stradale programma con cadenza quadriennale gli interventi di manutenzione alla rete stradale cantonale.

I Comuni e le aziende (ad es. la Società Elettrica Sopracenerina – SES), prima dell'inizio dei lavori, sono chiamate a verificare la presenza di proprie infrastrutture nella zona interessata dall'intervento e valutare la necessità di sostituire e/o aggiornare, in concomitanza ai lavori cantonali, le infrastrutture vetuste, rotte e/o non più a norma.

Durante i lavori di pavimentazione delle strade, le coperture dei pozzetti o di elementi simili devono essere protette e/o adattate alle nuove quote stradali. Le spese di protezione e sostituzione dei chiusini nonché l'adeguamento di quota degli stessi alla nuova pavimentazione e tutti i supplementi delle lavorazioni scaturite dalla presenza delle coperture (fresa, rappezzi provvisori, rampe, ecc.) sono interamente a carico dei rispettivi proprietari, segnatamente Comuni e Aziende. Per l'adeguamento delle infrastrutture di proprietà comunale o delle aziende presenti lungo le strade cantonali non è prevista alcuna partecipazione dello Stato.

Con lettera del 17 luglio 2023 l'Area del supporto e del coordinamento informava tutti i Comuni interessati nel comprensorio del CMstr-Bel (Centro di manutenzione stradale di Bellinzona) degli interventi previsti alla rete stradale cantonale chiedendo d'indicare gli interventi di potenziamento, manutenzione o rifacimento delle infrastrutture di competenza comunale.

L'Ufficio tecnico comunale aveva quindi approfondito e valutato tutti gli eventuali interventi alle infrastrutture comunali esistenti per i tratti di strada cantonale interessati, da eseguirsi pure in coordinazione con la SES nell'ambito dell'interro delle linee elettriche per le infrastrutture dell'illuminazione pubblica.

Dall'analisi sono emersi diversi interventi a cui il Comune di Gambarogno avrebbe dovuto far fronte durante il quadriennio 2024-2027 nell'ambito di questi lavori di manutenzione delle strade cantonali:

- sostituzione dei vecchi chiusini delle canalizzazioni ed acquedotto, nonché adattamento alle nuove quote della pavimentazione;
- ammodernamento dell'illuminazione pubblica a causa dell'interro delle attuali linee aeree;
- rifacimento segnaletica d'arredo urbano o moderazione del traffico;
- potenziamento infrastruttura dell'acquedotto comunale.

Il Municipio di Gambarogno aveva quindi sottoposto al Legislativo una richiesta di concessione di un credito quadro (art. 175 LOC). Il Consiglio comunale aveva approvato il messaggio rimuovendo tuttavia dal credito quadro i progetti legati agli interventi P6.18 Gerra-Via S. Balestra e P6.19 Gerra-Zona Ronco.

### 3. DESCRIZIONE E TEMPISTICHE

Gli interventi di miglioria all'illuminazione pubblica oggetto del presente Messaggio Municipale sono stati progettati dal reparto tecnico della SES, mentre gli interventi di sostituzione dei chiusini delle canalizzazioni comunali sono stati affinati dall'Ufficio tecnico. Il progetto di collegamento degli acquedotti di San Nazzaro e di Gerra Gambarogno in zona Casenzano-Ronco è stato allestito dallo studio d'ing. Sciarini.

I costi per le opere a carico del Comune di Gambarogno sono riassunti nella tabella al p.to 4 nel presente Messaggio Municipale.

#### ***Descrizione degli interventi***

Contrariamente al Centro di manutenzione stradale di Bellinzona, per la Società Elettrica Sopracenerina e il Comune gli interventi previsti lungo la strada cantonale in Via S. Balestra a Gerra (P6.18: Gerra - Via S. Balestra e P6.19: Gerra - Zona Ronco), sono due interventi di manutenzione complementari ed entrambi necessari per la funzionalità delle infrastrutture che si intendono posare.

La Società Elettrica Sopracenerina (SES) prevede di potenziare le proprie infrastrutture elettriche lungo le tratte in rosso, dove il CMstr-Bel procede con il rifacimento delle pavimentazioni stradali e nella tratta evidenziata in giallo che si estende fino al confine con la frazione di San Nazzaro.



La SES intende eseguire questi interventi per completare le infrastrutture interrante necessarie per l'interro della linea aerea di 16kV, detta anche linea a media tensione, che attualmente transita nel bosco in zona Mariegno, tra la fine della Via Lübiee e la Via S. Balestra.



L'obiettivo della SES è di realizzare questo intervento nei prossimi quattro anni poiché la linea aerea a media tensione è spesso oggetto di guasti dovuti allo sradicamento di piante durante gli eventi meteorologici estivi, che oramai diventano sempre più frequenti e violenti.

Questa infrastruttura, unita con la seconda dorsale a media tensione posta lungo la strada cantonale della litoranea, è essenziale per la fornitura dell'energia elettrica nelle frazioni di Gerra, Sant'Abbondio e Caviano. Un guasto a una delle due linee con la concomitanza di una forte richiesta di energia elettrica durante i periodi estivi canicolari o invernali potrebbe generare dei blackout generali per le tre frazioni del Gambarogno.

La SES intende eliminare anche le linee aeree a bassa tensione necessarie per la distribuzione dell'energia elettrica ancora in funzione lungo la tratta d'intervento. In quest'ambito anche il Comune di Gambarogno procede con l'ammodernamento delle infrastrutture elettriche dell'illuminazione pubblica ancora "in aereo" visto che tali infrastrutture saranno dismesse da SES.

Parallelamente il Comune di Gambarogno provvederà a sostituire i chiusini delle canalizzazioni ma, soprattutto, intende eseguire degli importanti miglioramenti alla rete di distribuzione idrica della parte alta di Gerra Gambarogno, visto che, durante i mesi di siccità, non è raro dover emanare delle richieste d'uso parsimonioso dell'acqua a causa della scarsità delle sorgenti di Gerra. Il Municipio ha quindi dato mandato allo Studio Sciarini di Vira di elaborare un progetto definitivo per collegare l'acquedotto della frazione di San Nazzaro con l'acquedotto della frazione di Gerra, da poter così convogliare in futuro l'acqua della frazione di San Nazzaro verso la parte altra della frazione di Gerra e migliorare la fornitura idrica a tutta la popolazione di Gerra anche in periodi di siccità.



Il progetto prevede interventi in due settori:

- tratta zona Mariegno-Ronco: nuova condotta e sostituzione di vecchie condotte lungo la strada cantonale (Via Serafino Balestra) per il collegamento dell'acquedotto della frazione di San Nazzaro (zona Casenzano) con l'acquedotto di Gerra (zona Ronco), inclusa l'automazione del collegamento;
- sostituzione delle vecchie condotte di distribuzione dell'acque potabile in uscita dalla camera di riduzione "Ronco" e posa di un nuovo tratto di condotta nella strada cantonale.

Lungo le nuove condotte idriche saranno ripristinati tutti gli allacciamenti privati (con la posa della relativa saracinesca), dalla nuova tubazione sulla strada sino al confine con la proprietà privata. L'attribuzione dei costi di ripristino degli allacciamenti privati sarà definita nella fase di cantiere valutando lo stato dell'allacciamento esistente (conforme / non conforme) secondo gli artt. 27 e 66 del Regolamento acqua potabile comunale attualmente in vigore.

Per tutte le indicazioni tecniche e di dettaglio sull'intervento all'acquedotto comunale e all'illuminazione pubblica che si intende realizzare si rimanda al progetto definitivo elaborato dalla studio d'ingegneria Sciarini, a disposizione dei Consiglieri comunali che desiderassero consultarlo, presso l'Amministrazione comunale

### Tempistiche di realizzazione

Qui di seguito riportiamo la programmazione generale di massima di tutti i lavori lungo le strade cantonali legate ai lavori di manutenzione delle pavimentazioni per il quadriennio 2024-2027.

	2024				2025				2026				2027			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
P6.4: Gerra - Tratta Cimitero - Vallone																
P6.09: Madadino - Via Orgnana																
P6.10: Indemini - Tratta Dogana - Confine																
P6.11: Indemini - Zona Idacca																
P6.12 e P6.13: Vira - Strada d'Indeman Zona Neggia																
P6.14: Vira - Strada d'Indeman Km 3																
P6.15: Vira - Strada d'Indeman Zona Fosano alta																
6.16: Vira - Strada d'Indeman Zona Fosano																
P6.17: San Nazzaro - Via Vairano																
P6.18: Gerra - Via S. Balestra																
P6.19: Gerra - Via S. Balestra Zona Ronco																
P6.20: San Nazzaro - Via Casenzano																
P6.21: Sant'Abbondio																

■ Opere di genio civile      ■ Opere di pavimentazione  
■ Segnaletica o posa infrastrutture elettriche SES e IP

Come già indicato nel messaggio municipale 432/2024, per le tratte oggetto della presente richiesta di credito (CHF P6.18 e P6.19) le opere di genio civile sono previste tra fine 2026 e inizio 2027, mentre che le opere di pavimentazione e posa delle infrastrutture elettriche SES e IP saranno realizzate per la fine del 2027.

#### 4. PREVENTIVO DI SPESA

L'Ufficio tecnico comunale, con il supporto tecnico della Società Elettrica Sopracenerina per le opere di loro competenza e lo studio d'ingegneria Sciarini, limitatamente al progetto di collegamento degli acquedotti di Gerra Gambarogno e San Nazzaro, ha allestito un preventivo di dettaglio delle opere descritte nel presente Messaggio municipale, tenendo in considerazione le situazioni di mercato conosciute nei mesi di novembre 2023 - gennaio 2024 e con una precisione di +/- 10%.

Il Comune non dovrà invece assumersi costi per il ripristino della segnaletica per la moderazione del traffico lungo le strade cantonali.

Descrizione dell'opera	CAN	IP	Acquedotto		TOTALE
			acquedotto comunale	allacciamenti privati	
P6.18: Gerra - Via S. Balestra (tratta 1)	5'500.00	44'800.00	0.00	0.00	50'300.00
P6.19: Gerra - Via S. Balestra Zona Ronco (tratta 2 + 3)	26'500.00	152'000.00	476'831.20	38'684.72	694'015.92
<i>Totale complessivo 1</i>	<i>32'000.00</i>	<i>196'800.00</i>	<i>476'831.20</i>	<i>38'684.72</i>	<i>744'315.92</i>
Imprevisti - ca. 10%	3'200.00	19'680.00	47'683.12	3'868.47	74'431.59
<i>Totale complessivo 2 (arrotondato)</i>	<i>35'200.00</i>	<i>216'480.00</i>	<i>524'514.32</i>	<i>42'553.19</i>	<i>818'747.51</i>
IVA - 8.1%	2'851.20	17'534.88	42'485.66	3'446.81	66'318.55
Arrotondamenti	-51.20	-1'014.88	0.02	0.00	-1'066.06
<b>Totale complessivo</b>	<b>38'000.00</b>	<b>233'000.00</b>	<b>567'000.00</b>	<b>46'000.00</b>	<b>884'000.00</b>

Denominazioni delle parti d'opera:

- **CAN:** opere legate alle canalizzazioni comunali (sostituzione dei chiusini vetusti).
- **IP:** opere legate all'illuminazione pubblica, con suddivisione dei costi per le opere di genio civile e la fornitura e la posa dei candelabri e relativi collegamenti elettrici.
- **acquedotto:** opere legate all'acquedotto comunale e allacciamenti privati.

Il totale complessivo, IVA compresa, degli interventi a carico del Comune ammonta a CHF 884'000.00, costi che saranno ripartiti sugli anni 2026-2027. Il piano finanziario comunale per il periodo 2024-2028 terrà conto degli importi sopramenzionati.

#### 5. AIUTI FINANZIARI E SUSSIDI

Richiamata l'istanza 06.03.2024 del Municipio, il 22.03.2024 l'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico preavvisava favorevolmente il progetto e il relativo sussidiamento siccome le opere sono conformi al piano cantonale di approvvigionamento idrico (PCAI) del Gambarogno, adottato con risoluzione governativa del 1° luglio 2009.

Per il collegamento degli acquedotti della tratta Casenzano-Ronco il Consiglio di Stato ha riconosciuto un sussidio del 30% (CHF 165'300.00 su una spesa prevista riconosciuta dal PCAI di CHF 551'000.00). L'importo effettivo sarà stabilito sulla base del consuntivo di spesa.

I costi per il ripristino degli allacciamenti privati (CHF 46'000.00) saranno recuperati con addebito ai diretti interessati secondo gli artt. 27 e 66 del Regolamento comunale acqua potabile.

Gli investimenti riguardanti l'illuminazione pubblica ammontano per la parte di genio civile e parte elettrica a un totale di CHF 233'000.00 (IVA 8.1% compresa). Il Municipio intende finanziare la parte elettrica prelevando dal Fondo Energie Rinnovabili (FER) il 30% dei costi (ca. CHF 70'000.00).

## 6. PIANO CONTABILE MCA2 E AMMORTAMENTI

Per le parti d'opere indicate si apriranno specifici cespiti nel nuovo Piano contabile MCA2, come segue e, per l'ammortamento, verranno applicati seguenti tassi differenziati, in ossequio ai disposti dell'art. 17 RgfC:

Parte d'opera	Tipo opera	Durata	Ammortamento
Approvvigionamento Idrico	Rete e bacini	40 anni	2.5%
Illuminazione pubblica	Opere stradali	20 anni	5%
Chiusini canalizzazioni	Opere stradali	20 anni	5%

L'ammortamento sarà eseguito a partire dall'anno successivo alla realizzazione delle opere.

---

Il presente Messaggio è stato approvato nella seduta di Municipio del 27 gennaio 2025, con risoluzione no. 64.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte s'invita il Consiglio comunale a voler

### **d e l l e r a r e**

- 1. E' concesso un credito di CHF 884'000.00 per la realizzazione e manutenzione di diverse opere comunali a Gerra lungo la via S. Balestra, da realizzarsi in parallelo al programma di ripavimentazione delle strade cantonali ad opera dell'Ufficio cantonale dei servizi di manutenzione stradale.**
- 2. Eventuali sussidi e partecipazioni andranno in diminuzione dell'investimento.**
- 3. Per il finanziamento degli interventi relativi all'ammodernamento della rete IP è autorizzato il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili (FER), di CHF 70'000.00.**
- 4. Le uscite e le entrate d'investimento andranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**
- 5. Il credito andrà perento se non utilizzato entro il 31 dicembre 2029.**

PER IL MUNICIPIO

<p>Il Sindaco</p>  <p>avv. G. Della Santa</p>		<p>Il Segretario</p>  <p>Pietro Vitali</p>
--	---	--

#### Allegati:

- Progetto definitivo con relazione tecnica e preventivo, studio d'ingegneria Sciarini;
- Preventivo opere canalizzazione - Via Serafino Balestra;
- SES, planimetria 16kV Via S. Balestra Gerra - Tratta 1;
- SES, planimetria 16kV Via S. Balestra Gerra - Tratta 2;
- SES, planimetria 16kV Cab. Ronco-Mairegno;
- Decisione sussidiamento e preavviso UPAAI.