



Comune di Gambarogno



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 451

Risoluzione municipale no. 543/2024

Magadino, 29 luglio 2024

Concessione di un credito di CHF 82'000.00, per il risanamento del muro di sostegno della strada del Montecenerino.

Commissione incaricata:

Commissione delle opere pubbliche

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale sottoponiamo, per esame e approvazione, la richiesta di concessione di un credito di CHF 82'000.00 per il risanamento del muro di sostegno della strada del Montecenerino.

1. PREMESSA

La strada del Montecenerino, che da Quartino sale al Monte Ceneri collegando due importanti assi viari (la strada tra Bellinzona e Magadino con quella che da Bellinzona si distacca a Cadenazzo per salire le pendici del Monte Ceneri e quindi portare a Lugano o Ponte Tresa) ricordiamo essere iscritta nell'inventario delle vie di comunicazione storiche della Svizzera (IVS).

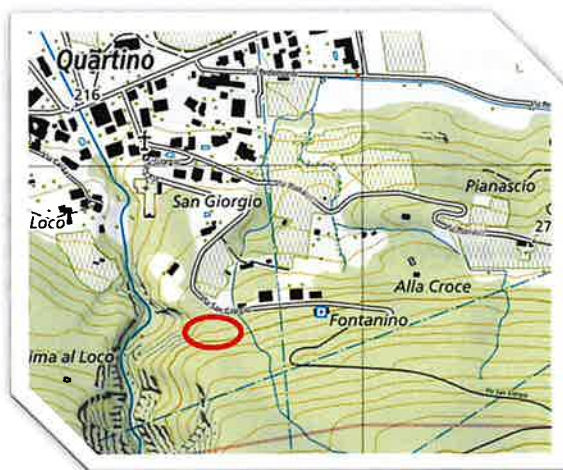
Considerata l'importanza della Via storica e le sue particolari caratteristiche costruttive e ingegneristiche, nel 2016 è stata oggetto di un importante lavoro di restauro per mantenere il tracciato esistente, la conservazione e il ripristino di tutti gli elementi costruttivi originali. Il progetto era stato promosso in collaborazione col Comune di Monteceneri con il quale si è instaurata una proficua collaborazione nel promuovere i lavori conservativi, di ripristino e di miglioria necessari a dare il giusto risalto all'antica via storica.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Durante l'evento temporalesco del 25 agosto 2023 si è verificato un rovesciamento di un albero a ridosso della strada storica del Montecenerino causando il cedimento di ca. 10 metri di muro di sostegno.

Il 29 settembre 2023 è stato esperito un sopralluogo tra gli uffici tecnici del nostro Comune e del Comune di Monteceneri, l'Ufficio forestale del 4. Circondario, l'Ing. Pirrami (progettista e direzione lavori del restauro della strada avvenuto nel 2016) e impresa di manutenzione strade (AFOR Schuler) per valutare la situazione. Dal sopralluogo è emerso la necessità di ricostruire il muro ceduto e ripristinare la sicurezza dell'infrastruttura. Per questo motivo è stato dato mandato all'Ing. Pirrami di allestire un progetto definitivo che andasse in questa direzione.

La manutenzione straordinaria riguarda il tratto di strada indicato nella planimetria:



Nell'autunno 2023, il nostro Comune, in collaborazione con la Sezione forestale, ha già provveduto al taglio delle piante pericolanti lungo il tracciato in oggetto al fine di evitare altri rovesciamenti di altri muri di sostegno.

Con l'intervento oggetto del presente messaggio municipale si vuole mantenere il tracciato della strada esistente conservando integralmente tutti i suoi elementi essenziali esistenti. Il tratto di strada coinvolto dal cedimento del muro è quello infatti con maggiori contenuti storici. Il camminamento rimarrà inalterato, così come le diverse delimitazioni, i muretti e il tipo di fondo in selciato. A questo scopo verranno utilizzati materiali tradizionali e metodi artigianali di messa in opera.

Per i dettagli tecnici dell'intervento si rimanda alla relazione tecnica dell'Ing. Pirrami, allegata e parte integrante del presente messaggio.

Come già evidenziato la manutenzione di questa via storica avviene in collaborazione con il Comune di Monteceneri. Per una questione pratica è stato concordato che, a cicli quadriennali, uno dei due Comuni funge da capofila sia per la manutenzione ordinaria che per eventuali progetti. Considerato che fino al 2025 è il Comune di Gambarogno a dover gestire la manutenzione della strada del Montecenerino, anche per l'intervento in questione farà da capofila, condividendo e pianificando tutte le fasi con l'ufficio tecnico del Comune di Monteceneri.

3. PREVENTIVO DI SPESA

Il costo del risanamento del muro di sostegno è di CHF 82'000, IVA inclusa.

Codice CCC	Genere di lavoro	Importo CHF	Importo CHF	Importo CHF
4	Lavori esterni			70'023.00
<i>41</i>	<i>Costruzione grezza e finiture</i>		<i>49'580.00</i>	
411	Opere a regia	7'650.00		
4110	Impianto di cantiere	3'600.00		
4111	Ponteggi di lavoro	2'500.00		
4114	Scavi parziali e movimenti di terra	6'991.00		
4137	Opere in pietra naturale, restauro muretti lungo la strada	28'839.00		
<i>42</i>	<i>Sistemazioni terreno</i>		<i>2'000.00</i>	
421	Pulizia e spurgo roccia - sistemazione scarpate Sistemazione del terreno e zone circostanti	2'000.00		
<i>48</i>	<i>Pavimentazioni in selciato e sottostruttura</i>		<i>5'643.00</i>	
4832	Pavimentazioni in pietra naturale, acciottolato da risanare	5'643.00		
<i>49</i>	<i>Onorari</i>		<i>12'800.00</i>	
492	Progetto fino alla fase 33 definitivo	9'300.00		
492	Progetto fino alla fase 53 esecutivo	3'000.00		
496	Geometra (tracciamenti e nuova terminazione)	0.00		
499	Spese	500.00		
5	Costi secondari			5'800.00
<i>58</i>	<i>Conti transitori</i>		<i>5'800.00</i>	
582	Riserve per rincari	1'000.00		
583	Riserve per opere non quantificabili	4'800.00		
	Totale IVA esclusa			75'823.00
	IVA (8.1%)			6'141.66
	Totale IVA inclusa			81'964.66
	Totale IVA inclusa (arrotondato)			82'000.00

La spesa verrà ripartita nella misura del 50% col Comune di Monteceneri.

L'importo a carico di ogni Comune (CHF 41'000.00) potrebbe ulteriormente diminuire a dipendenza di alcune promesse di finanziamento ancora non confermate (in particolare il sussidio dell'Ufficio federale delle strade – USTRA).

4. ASPETTI CONTABILI

Per l'opera sarà aperto un cespite nel nuovo Piano contabile MCA2 e la spesa sarà iscritta a bilancio nel conto 1401.001. Per l'ammortamento, calcolato a partire dall'anno successivo alla realizzazione dell'opera, verrà applicato un tasso del 5% (durata 20 anni).

Il presente Messaggio è stato approvato nella seduta di Municipio del 29 luglio 2024, con risoluzione no. 543/2024.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamati pure i contenuti della relazione tecnica dell'ing. Angelo Pirrami, parte integrante del presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e

1. E' concesso un credito di CHF 82'000.00 per il risanamento del muro di sostegno della strada del Montecenerino.
2. Eventuali sussidi e partecipazioni andranno in diminuzione dell'investimento.
3. Le uscite e le entrate d'investimento andranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di realizzo.
4. Il credito andrà perento se non utilizzato entro il 31 dicembre 2025.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



avv. G. Della Santa



Il Segretario



Pietro Vitali

Allegati: relazione tecnica, preventivo costi, piani e sezioni.