

# ACCORDO PROGRAMMATICO PER L'ACQUISTO DEL RITROVO ALPE DI NEGGIA

TRA

IL PATRIZIATO DI VIRA GAMBAROGNO E IL COMUNE DI GAMBAROGNO

## NORME GENERALI

### **Art. 1 Scopo**

Promuovere fra il Patriziato di Vira Gambarogno e il Comune di Gambarogno la riattivazione e la valorizzazione dello stabile "Il Ritrovo" presso l'Alpe di Neggia che, grazie alla possibilità di ristoro e pernottamento permetterà di erogare dei servizi a favore della cittadinanza e dei turisti valorizzando nel contempo il comparto.

## ENTI PROMOTORI E DI GESTIONE

### **Art. 2 Ente capofila**

Il Patriziato di Vira Gambarogno è designato quale Ente capofila, mentre il Comune di Gambarogno è l'Ente convenzionato.

Il Patriziato di Vira Gambarogno diverrà proprietario dello stabile e si occuperà della gestione futura della struttura.

### **Art. 3 Spese di gestione**

Tutte le spese gestione per energia elettrica, acqua potabile, pulizia dello stabile, fossa settica e ogni altra riconducibile alle attività svolte nell'edificio sono a carico del Patriziato di Vira.

## ONERI E CONTRIBUTI

### **Art. 4 Onere di investimento**

L'investimento lordo complessivo per l'acquisizione dello stabile "Il Ritrovo", mappale 816a Gambarogno-Vira, è preventivato in CHF 650'000.00, spese notarili escluse, mentre che il costo di ristrutturazione, arredo e attrezzature è stimato in CHF 3'350'000.00 da cui dedurre eventuali sussidi.

### **Art. 5 Ripartizione finanziaria**

Il Comune partecipa all'intero progetto con un importo massimo di CHF 150'000.00. Il contributo verrà versato solo dopo la sottoscrizione da parte del Patriziato dell'atto di compravendita.

**Art. 6 Compiti dell'Ente esecutore**

Il Patriziato di Vira Gambarogno, con l'acquisizione e la ristrutturazione dello stabile "Il Ritrovo" si impegna a riattivare i servizi di ristoro e pernottamento.

**DISPOSIZIONI FINALI**

**Art. 7 Disdetta**

In caso di grave violazione degli accordi sopra citati le singole parti possono procedere alla disdetta unilaterale della convenzione.

**Art. 8 Termini**

La presente convenzione entra in vigore con:

- l'approvazione da parte dell'Assemblea Patriziale;
- l'approvazione da parte del Consiglio comunale di Gambarogno.

Per il Patriziato di Vira Gambarogno quale Ente capofila

Luogo e data: .....

Il Presidente.....

Il Segretario.....

Per il Municipio di Gambarogno:

Luogo e data: .....

Il Sindaco.....

Il Segretario.....

Approvato dall'Assemblea patriziale di Vira in data: .....

Approvato dal Consiglio comunale di Gambarogno in data: .....

Vira / Magadino, il .....2025