



**Comune di Gambarogno**



## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 469**

Risoluzione municipale no. 72/2025

Magadino, 3 febbraio 2025

**Approvazione accordo  
programmatico con i Patriziati del  
Gambarogno per il progetto di  
valorizzazione del paesaggio del  
Gambarogno promosso dai  
Patriziati**

**Commissioni Incaricate:**

Commissione delle petizioni.

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale sottoponiamo, per esame e approvazione, l'accordo programmatico tra i Patriziati del Gambarogno e il Comune di Gambarogno per il progetto di valorizzazione del paesaggio del Gambarogno promosso dai Patriziati.

## 1. PREMESSA

Il 7 ottobre 2024 il Consiglio comunale approvava la concessione di un contributo di CHF 200'000.00 quale partecipazione alla realizzazione da parte dei Patriziati del Gambarogno (capofila: Patriziato di Vira Gambarogno) del progetto di valorizzazione del paesaggio. Nel Messaggio municipale (MM no. 444/2024) il Municipio indicava che, "l'obiettivo perseguito dai Patriziati, ossia il recupero sia di alcuni manufatti storici che dell'aspetto caratteristico del paesaggio rurale, sia meritevole di considerazione e sostegno".

Si ricorda brevemente che il progetto prevede diversi interventi che includeranno:

- il recupero, la manutenzione e la ricerca di beni culturali sul territorio (piccoli manufatti rurali, mulino di Indemini, mulattiere, muri a secco);
- la gestione di superfici agricole e forestali a favore della biodiversità e tenendo conto delle necessità gestionali degli agricoltori;
- la valorizzazione degli elementi appena menzionati e di altri elementi naturali o antropici di rilievo con la loro segnalazione sul territorio, la creazione di sentieri tematici e la loro rappresentazione su strumenti di comunicazione adeguati;
- la promozione della vita socioculturale del Gambarogno con l'organizzazione di attività educative, lavorative o ricreative (per esempio attività didattiche e di educazione ambientale con ragazzi e giovani, attività di volontariato, feste, inaugurazioni).

Per garantire ai Patriziati di accedere agli incentivi del Fondo per la gestione del territorio, è necessario presentare un accordo stipulato tra il Comune e i Patriziati.

## 2. FONDO PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO

Con la revisione parziale della Legge organica patriziale approvata dal Gran Consiglio il 13 febbraio 2012 ed entrata in vigore il 1° gennaio 2013 è stato creato il Fondo per la gestione del territorio, amministrato dal Consiglio di Stato tramite il Dipartimento delle istituzioni e per delega dalla Sezione degli enti locali. L'obiettivo del fondo è di promuovere gli interventi di gestione e manutenzione del territorio e dei suoi beni, promossi in collaborazione da enti patriziali e comunali nell'ambito di un accordo programmatico o di un mandato di prestazione (basi legali: art. 27a Legge organica patriziale – LOP e artt. 23c e 23e del relativo Regolamento di applicazione RALOP).

Gli interventi che possono essere incentivati sono i seguenti:

- la valorizzazione del patrimonio boschivo e il risanamento selvicolturale;
- il risanamento ed il ripristino di prati e pascoli;
- il ripristino e la manutenzione straordinaria di sentieri;
- il ripristino di beni da danni della natura;
- il riordino comprensoriale nel contesto di una pianificazione territoriale consolidata;

- iniziative destinate a salvaguardare e a valorizzare il patrimonio culturale e paesaggistico (ristrutturazione di manufatti quali muri, cappelle, ecc.).

Per accedere agli incentivi del Fondo l'Ente capofila deve trasmettere alla Sezione degli enti locali un'istanza allegando i seguenti documenti:

- l'accordo programmatico stipulato sotto forma di convenzione o mandato di prestazione tra il Comune e il/i Patriziato/i;
- il progetto e il preventivo definitivo dell'intervento (+/- 10%);
- il credito stanziato, con il termine entro il quale esso decade se non utilizzato, e il piano di finanziamento;
- le risoluzioni dei legislativi degli enti coinvolti, i relativi messaggi e i rapporti commissionali.

### 3. L'ACCORDO PROGRAMMATICO

Come inizialmente indicato, oggetto del presente messaggio è l'accordo programmatico allestito tra il Comune di Gambarogno e i Patriziati del Gambarogno, con Ente capofila il Patriziato di Vira Gambarogno.

Il Patriziato di Vira Gambarogno, quale Ente capofila, è il mandatario dei progetti mentre il Comune di Gambarogno, quale Ente convenzionato, oltre a sostenere finanziariamente i progetti, sosterrà il Patriziato per il tramite l'Antenna ERS Gambarogno, nell'ambito di tutte le pratiche per l'ottenimento di eventuali permessi di costruzione e le procedure per l'ottenimento di aiuti e sussidi finanziari (art. 3).

L'art. 5 dell'accordo prevede la ripartizione finanziaria, in particolare "il Comune partecipa a ogni singolo progetto nella misura del 20%, con un importo massimo complessivo per tutti gli interventi di CHF 200'000.00. I singoli contributi verranno versati col completamento di ogni progetto".

Di seguito il dettaglio della partecipazione comunale ai singoli progetti:

Ambito di spesa	Importo (In CHF)	
	Investimento	Partecipazione comunale
<b>Settore beni culturali</b>		
BC1 Restauro conservativo dell'edificio alpestre in località Mùda	139'000.00	27'800.00
BC2 Recupero conservativo del mulino di Indemini	195'000.00	39'000.00
BC3 Sistemazione conservativa mulattiera storica di Sant'Abbondio	102'000.00	20'400.00
BC4 Mappatura oggetti di importanza storica e culturale	42'000.00	8'400.00
<b>Totale settore beni culturali (IVA compresa)</b>	<b>478'000.00</b>	<b>95'600.00</b>
<b>Settore natura e agricoltura</b>		
NA1 Valorizzazione del paesaggio rurale località Cento Campi	186'000.00	37'200.00
NA2 Valorizzazione biodiversità in bosco in località Monti di Fosano	95'000.00	19'000.00
NA3 Valorizzazione antiche varietà di piante da frutta	31'000.00	6'200.00
NA4 Valorizzazione habitat Fagiano di Monte presso l'Alpe di Lierna	41'000.00	8'200.00

NA5 Elaborazione studio preliminare per l'istituzione della Riserva forestale di Indemini – Monte Tamaro	36'000.00	7'200.00
<b>Totale settore natura e agricoltura (IVA compresa)</b>	<b>389'000.00</b>	<b>77'800.00</b>

<b>Settore escursionismo e didattica</b>	<b>Investimento</b>	<b>Partecipazione comunale</b>
ED1 Creazione circuito panoramico	80'000.00	16'000.00
ED2 Valorizzazione interattiva degli elementi naturalistici, paesaggistici e culturali del Gambarogno	50'000.00	10'000.00
<b>Totale escursionismo e didattica (IVA compresa)</b>	<b>130'000.00</b>	<b>26'000.00</b>
<b>TOTALE (IVA 8.1% INCL.)</b>	<b>997'000.00</b>	<b>199'400.00</b>

Considerato che per coprire la spesa i Patriziati faranno capo anche ad altri finanziamenti, nell'accordo è stato indicato che l'Ente capofila dovrà garantire la supervisione del progetto e i contatti prima, durante e dopo i lavori con i diversi Enti pubblici e/o privati che cofinanziano le opere.

Il presente Messaggio è stato approvato nella seduta di Municipio del 3 febbraio 2025, con risoluzione no. 72/2025.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte s'invita il Consiglio comunale a voler

**risolvere**

- 1. È approvato l'accordo programmatico tra I Patriziati del Gambarogno e Il Comune di Gambarogno a favore del progetto di valorizzazione del paesaggio promosso dai Patriziati del Gambarogno.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Avv. G. Della Santa



Il Segretario



Pietro Vitali

Allegato:

- Accordo programmatico.