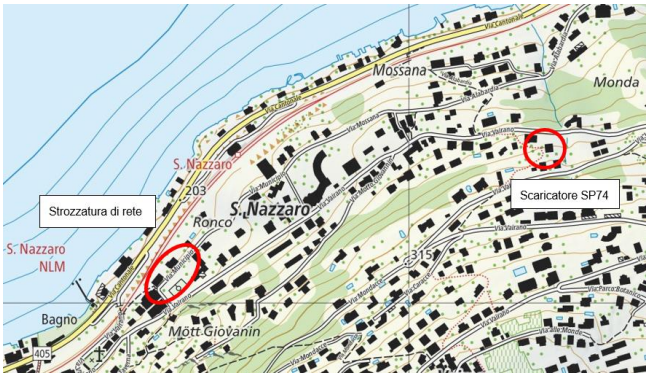
Comune di Gambarogno



Concessione credito di CHF 312'000.00 per il potenziamento della canalizzazione comunale in Via Municipio a San Nazzaro (pozzetti 88-90) e la dismissione dello scaricatore di piena SP74

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 489

Risoluzione municipale no. 633/2025

Magadino, 8 settembre 2025

Commissioni incaricate:

Commissione delle opere pubbliche

Commissione della gestione

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale siamo a sottoporvi la richiesta di concessione di un credito di CHF 312'000.00 per il potenziamento della canalizzazione comunale in via Municipio a San Nazzaro (tratta pozzetti 88-90) e la dismissione dello scaricatore di piena SP74 come previsto dal PGS in vigore.

1. PREMESSA

Il PGS di San Nazzaro, approvato il 31 gennaio 1997 e tuttora in vigore prevede:

- il potenziamento idraulico della tratta pozzetti no. 88-90 con una nuova canalizzazione acque miste che sarà allacciata indirettamente al collettore consortile del CDV;
- l'eliminazione dello scaricatore SP74.

Alfine di realizzare questi interventi, il 14 febbraio 2024 il Municipio ha incaricato lo Studio d'Ingegneria Sciarini SA di allestire il progetto definitivo, sottoposto all'Esecutivo il 25 luglio 2025.

2. DESCRIZIONE

Nel presente Messaggio sono riassunti i principali aspetti contenuti nella relazione tecnica 25 luglio 2025 dello Studio Sciarini, allegata.

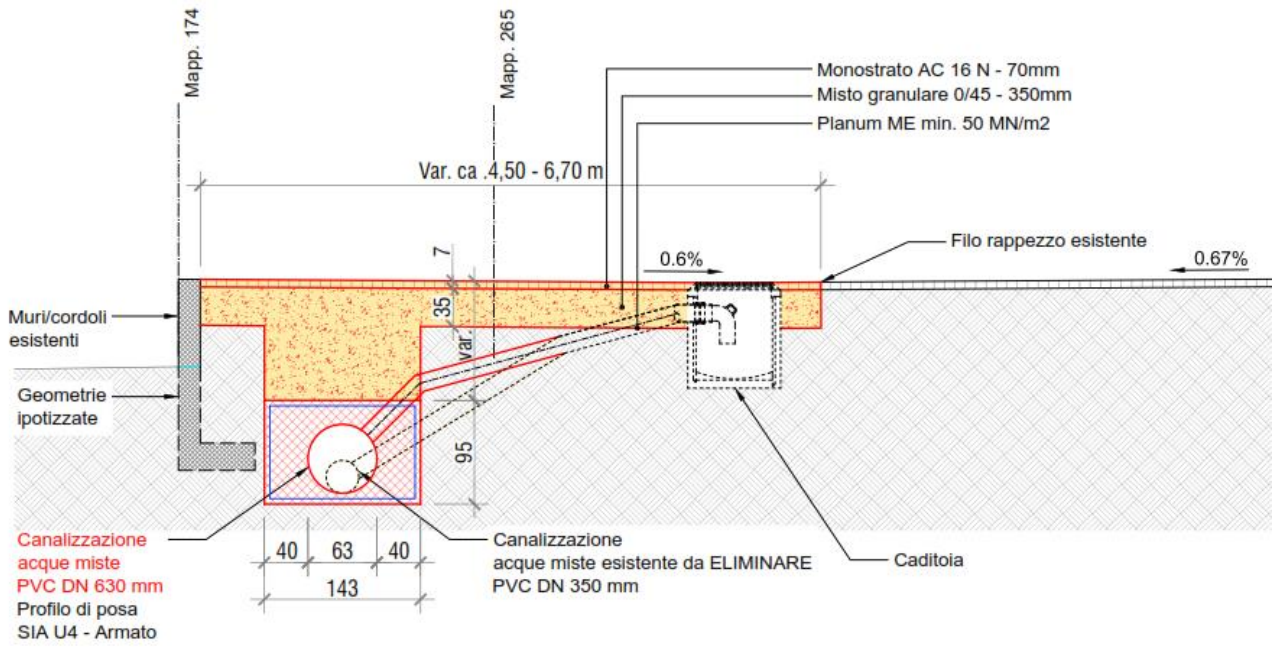
Potenziamento idraulico tratta pozzetti no. 88-90

La canalizzazione oggetto del presente Messaggio si trova in un'area servita da un sistema di tipo misto (pertanto le acque meteoriche saranno convogliate nella nuova canalizzazione) e nel settore di protezione A0 del Lago Maggiore e non interferisce con zone di protezione. Il settore di protezione A0 non richiede alcuna misura tecnica particolare per la posa di canalizzazioni. Non essendoci nemmeno la necessità di immissioni esistenti di acque meteoriche di tetti e piazzali privati con grado di inquinamento medio o elevato, non sono previsti pozzetti di trattamento per acque meteo.

Trattandosi di un intervento per il potenziamento dei diametri previsto dal PGS la profondità di scorrimento rimarrà invariata (1,50 m del pozzo 88 e 1,95 m del pozzo 90).

Dal calcolo idraulico effettuato per la tratta 88-90 risulta la compatibilità di condotte DN500 come previsto nel PGS, con un grado di riempimento compreso tra l'82% e il 92%. Considerato che tale livello di riempimento si avvicina al limite d'esercizio ottimale e tenendo conto che il dimensionamento si basa su un modello previsionale delle intensità di pioggia (di cui si osserva un incremento negli ultimi anni, sia in termini di frequenza che di intensità, degli eventi meteorologici estremi), lo Studio d'Ingegneria ha proposto di adottare una condotta di diametro superiore (DN630). In caso di precipitazioni particolarmente intense, verrebbe garantito un margine di sicurezza idraulico più ampio. Verrebbe inoltre ridotto il rischio di rigurgiti delle acque meteoriche, anche considerando la vicinanza dei posteggi pubblici e della scuola elementare,

a cui sono collegate le caditoie di raccolta del piazzale stesso. Inoltre, la tratta a monte dell'intervento ha già un diametro DN630 e, mantenendo la sezione lungo la nuova condotta, è favorito il deflusso contribuendo ad evitare restringimenti di diametro. Rispetto al diametro DN500 previsto dal PGS, una condotta di diametro DN630 ottiene un grado di riempimento compreso tra il 63% e il 71%.



I tubi saranno in PVC e avvolti da un bauletto SIAU4 a una quota di scorrimento di ca. 1,50-1,90 m di profondità.

La sostituzione della vecchia canalizzazione in strada si sviluppa per una lunghezza complessiva di ca. 90 ml, mentre la larghezza è variabile, con una media di m. 3.00. La pavimentazione sarà rinnovata totalmente, intervenendo fino al giunto eseguito nell'ambito di un precedente rappezzo per la posa di altre infrastrutture (SES o Cablecom), così da avere una superficie più omogenea e ridurre il rischio di cedimenti della pavimentazione.

Considerato che l'intervento verrà realizzato a ridosso delle scuole elementari di San Nazzaro, il cantiere verrà avviato al termine dell'anno scolastico 2025-2026, evitando complicazioni per il

transito di allievi e scuolabus. Gli stalli disponibili sul mappale 265 RFD Gambarogno-San Nazzaro saranno inoltre utilizzati dall'impresa come area di cantiere.

Via Municipio sarà transitabile solo per i residenti ma con fondo cieco, con accesso da Via Vairano verso Via Municipio, lato Casa di riposo 5 Fonti.

Prima dell'inizio del cantiere i residenti e i proprietari dei fondi interessati saranno informati sulla viabilità.

Durante tutta la fase di cantiere sarà utilizzato un sistema di smaltimento provvisorio per realizzare un by-pass della tratta 88-90. Si prevede di intercettare il deflusso in corrispondenza del pozzo 88, che fungerà da pozzo pompa solo per la durata del cantiere e scaricare l'intera portata all'interno del pozzo 90, mentre le griglie stradali saranno anch'esse deviate e pompate (separatamente) all'interno del pozzo 90.

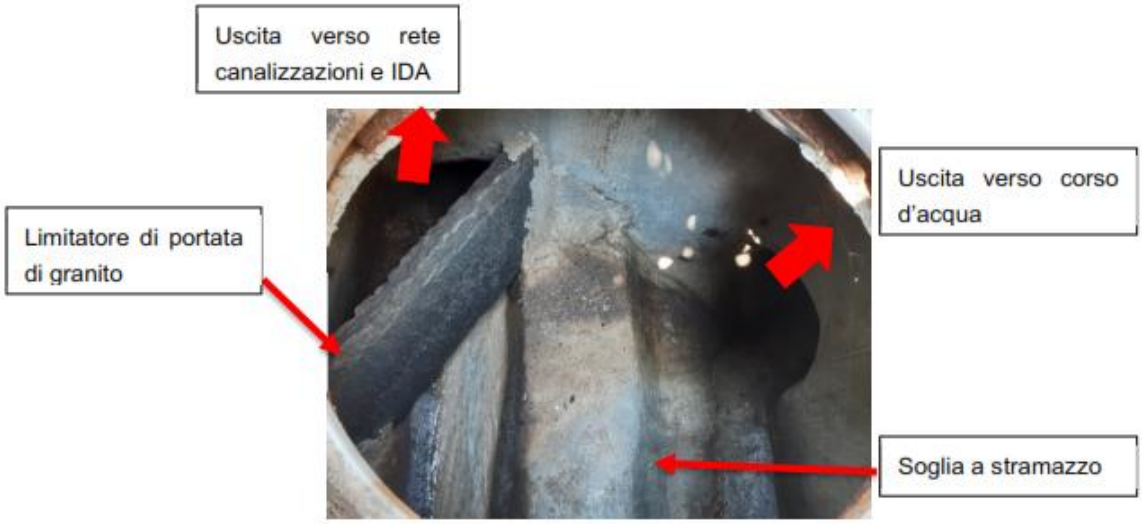
Eliminazione dello scaricatore SP74

Lo scaricatore SP74 non garantisce un funzionamento idraulicamente efficiente in quanto, anche in condizioni di deflusso ridotto e in regime di tempo asciutto, si osserva il rilascio di reflui nel riale. Per questo motivo il PGS prevede la sua eliminazione.

La dismissione dello scaricatore non implica la sostituzione del pozzetto, ma verrà manutenuto l'esistente che, apportando le necessarie modifiche interne, avrà la funzione di pozzetto d'ispezione.

La condotta di scarico DN300 dello scaricatore SP74 verrà dismessa con l'intervento in progetto. Per evitare costi per la rimozione fisica della condotta, verrà effettuato un riempimento della tratta con un calcestruzzo autolivellante, in modo che sia facilmente colabile al suo interno e ne possa riempire tutte le cavità.

Con questo intervento si elimineranno definitivamente anche i cattivi odori segnalati dai mappali confinanti allo SP74 dovuti all'azione dello scaricatore.



Configurazione scaricatore SP74

L'eliminazione dello scaricatore comporterà un aumento del carico immesso nella rete consortile durante gli eventi di pioggia intensa. Tuttavia, considerato che l'intervento era già previsto nel PGS approvato nel 1997, la rete consortile tiene in considerazione l'intervento in progetto.

La sua dismissione non presenta particolari necessità esecutive o di gestione del traffico, se non il vincolo di eseguire i lavori in progetto per la tratta pozzetti 88-90.

3. PREVENTIVO E ASPETTI CONTABILI

Il costo preventivato risulta di CHF 312'000.00 (inclusi imprevisti, onorari e IVA), così suddivisi:

	CAN Tratta 88-90	STR	Scaricatore SP74	Totali
Opere da impresario costruttore	126'152.40	0.00	7'246.40	133'398.40
Opere di pavimentazione	**	73'117.00	**	73'117.00
Segnaletica	**	3'000.00	**	3'000.00
Totale 1	**126'152.40**	**76'117.00**	**7'246.40**	**209'515.80**
Imprevisti 10%	12'700.00	7'700.00	800.00	21'200.00
Totale 2	**138'852.40**	**83'817.00**	**8'046.40**	**230'715.80**
Onorari, PFM, rilievi	33'693.30	21'816.20	2'228.50	38'038.00
Totale 3	**172'545.70**	**105'633.20**	**10'274.90**	**288'453.80**
IVA 8.1%	13'976.20	8'556.30	832.25	23'364.75
TOTALE ARROTONDATO	**187'000.00**	**114'000.00**	**11'000.00**	
TOTALE COMPLESSIVO	**312'000.00**			

Negli onorari sono stati inseriti costi per ca. CHF 9'000.00 per le prestazioni interne dell'Ufficio Tecnico comunale, sussidiabili dalla SPAAS nella misura del 50%. Lo stesso importo sarà registrato a favore della gestione corrente, ricavi, conto 4310 (attivazione di prestazioni proprie per investimenti in beni materiali).

Sussidi

La percentuale del sussidio cantonale è stabilita in funzione della forza finanziaria del Comune (art. 116 LALIA) e, nello specifico, per il Comune di Gambarogno le opere di canalizzazione beneficiano di un sussidio cantonale del 30%.

Si prevede che il sussidio della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) ammonti a CHF 57'300.00. La richiesta di sussidio è stata inoltrata alla SPAAS e si è in attesa di conferma dell'ammontare definitivo del sussidio.

La parte di investimento concernente le canalizzazioni e lo scaricatore SP74, al netto dei sussidi cantonali, sarà interamente finanziato e ammortizzato tramite l'apposito fondo di accantonamento per le canalizzazioni presente a bilancio, alimentato tramite i contributi di costruzione per le canalizzazioni.

Le opere stradali, trattandosi di manutenzione straordinaria, saranno ammortizzate al 5% per 20 anni (art. 17 RgfC) a partire dall'anno successivo alla realizzazione dell'opera. Per questa parte d'opera sarà inoltre aperto uno specifico cespite e inserito a bilancio nel conto 1401.

Il presente Messaggio è stato approvato nella seduta di Municipio dell'8 settembre 2025, con risoluzione no. 633/2025.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamati pure i contenuti della relazione tecnica dello Studio d'ingegneria Sciarini, parte integrante del presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. **È approvato il progetto per il potenziamento della canalizzazione comunale in Via Municipio a San Nazzaro (pozzetti 88-90) e la dismissione dello scaricatore di piena SP74.**
2. **Al Municipio è concesso un credito di CHF 312'000.00 IVA compresa.**
3. **Il credito potrà essere adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di produzione, ai sensi della norma SIA 123, seguendo i singoli cataloghi delle posizioni normalizzate.**
4. **Sussidi e altre entrate andranno in deduzione del credito d'investimento.**
5. **Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.**
6. **Il credito decade se non attivato entro il 31.12.2030.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

avv. G. Della Santa

COMUNE GAMBAROGNO

Il Segretario

Pietro Vitali

Allegati:
- Relazione tecnica Ing. Sciarini SA;
- Preventivo di spesa dettagliato;
- Planimetrie e Sezioni.