



Comune di Gambarogno



Preavviso Municipale al rapporto Commissionale sulla Mozione presentata da Paride Buetti il 31 maggio 2023, intitolata "Non perdiamo altro tempo nella realizzazione degli attracchi temporanei di Vira"

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 496

Risoluzione municipale no. 090/2026

Magadino, 2 febbraio 2026

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

in data 31 maggio 2023 l'ex-collega Paride Buetti ha presentato una mozione volta a promuovere l'attivazione di un credito per la progettazione di un attracco temporaneo a Vira Gambarogno, quale misura per attuare soluzioni operative e garantire servizi lacuali adeguati alla crescente domanda turistica e residenziale del comparto. La mozione è stata demandata, nella seduta del 16 ottobre 2023, alla Commissione delle opere pubbliche.

Al fine di facilitarne il trattamento, in data 15 gennaio 2024 il Municipio ha trasmesso il proprio preavviso, conformemente all'art. 67 LOC, confermando la ricevibilità dell'atto – trattandosi di una competenza del Legislativo – ed illustrando gli elementi tecnici nel frattempo consolidatisi in relazione agli sviluppi dati dall'acquisto del pontile ex ArmaSuisse, già a beneficio del relativo credito d'investimento (MM 396).

Nel preavviso il Municipio ha evidenziato che il precedente posticipo nella realizzazione dell'attracco di Vira non era dovuto a mancanza di volontà politica, bensì alle criticità imposte dalla vicinanza con il porticciolo storico e ai vincoli cantonali, nonché alla sopravvenuta disponibilità di una soluzione tecnica più efficiente e meno onerosa rappresentata dal pontile ex ArmaSuisse. Si confermava inoltre la condivisione dei postulati principali della mozione, pur raccomandando di non votare ulteriori crediti di progettazione prima della definizione del Piano finanziario della nuova Legislatura.

La Commissione, con rapporto del 24 agosto 2025, ha preavvisato favorevolmente la mozione, ritenendo condivisibili le valutazioni municipali e riconoscendo la necessità di procedere con sollecitudine alla definizione del nuovo attracco, sfruttando le sinergie maturate con il progetto di Gerra e orientandosi verso il recupero del pontile ex ArmaSuisse esistente, giudicato precario e da mettere in sicurezza. La Commissione non ha tuttavia formulato una richiesta esplicita in merito alla concessione del credito di CHF 30'000.00 per l'allestimento del progetto definitivo, limitandosi a valutazioni di ordine generale.

La revisione del 2019 della LOC ha posto nuove basi procedurali nell'evasione dell'atto legislativo della mozione: in particolare, il cpv. 2 dell'art. 67 LOC non menziona più la possibilità di licenziare un Messaggio municipale che attua in toto o in parte la proposta della mozione, nella fattispecie la concessione di un credito. Ciò non limita tuttavia le prerogative del Municipio, che può sempre sottoporre al Legislativo un Messaggio municipale in tal senso. In presenza di un Messaggio municipale, il mozionante può quindi decidere di ritirare la propria mozione fino alla votazione della stessa, oppure di mantenerla.

Inquadramento storico e tecnico

Per una corretta contestualizzazione degli interventi nel comparto lacuale di Vira Gambarogno, si richiamano sinteticamente i principali passaggi che hanno permesso di sviluppare il tema degli attracchi temporanei sul territorio comunale. A partire dal 2013, su impulso del Centro di competenza Lago Maggiore dell'Ente regionale di sviluppo, sono stati avviati studi e approfondimenti volti a individuare possibili localizzazioni di attracchi temporanei e turistici sul bacino svizzero del Lago Maggiore, con il coinvolgimento delle autorità cantonali competenti e la definizione delle procedure applicabili.

Nel periodo 2018–2020 il Consiglio comunale ha approvato diversi crediti finalizzati allo studio di fattibilità e alla progettazione definitiva di attracchi temporanei nelle frazioni di Magadino, Vira, Gerra e Caviano-Dirinella. Successivamente, una fase di incertezza dovuta in particolare alla pandemia e alla mancata disponibilità del progettista incaricato ha rallentato l'avvio della

fase esecutiva. Parallelamente, lo sviluppo del Porto Gambarogno a San Nazzaro ha permesso al Municipio di valutare nuove soluzioni tecniche e realizzative.

Per quanto concerne l'attracco temporaneo di Vira, gli approfondimenti con la Sezione dello sviluppo territoriale e con il Demanio cantonale hanno evidenziato criticità rilevanti legate alla realizzazione in prossimità del porticciolo storico, sottoposto a tutela quale bene culturale. Tali condizioni avrebbero comportato un significativo aggravio dei costi e difficoltà logistiche tali da compromettere le premesse originarie del progetto. In questo contesto, l'acquisizione del pontile ex ArmaSuisse ha rappresentato un'opportunità alternativa concreta e più sostenibile.

Nella seduta del 20 marzo 2023 il Consiglio comunale ha approvato, tra l'altro, il credito per la realizzazione dell'attracco temporaneo di Gerra (MM 395) e quello per l'acquisto del mappale 361 RFD Vira, di proprietà di ArmaSuisse, comprensivo degli interventi di manutenzione dell'accesso al pontile (MM 397). L'attracco temporaneo di Gerra è stato realizzato ed è operativo dall'aprile 2025, riscontrando un buon utilizzo da parte dell'utenza e presentando ulteriori potenzialità di sviluppo in relazione all'apertura della logistica del Porto Gambarogno a San Nazzaro.

Il pontile ex ArmaSuisse di Vira è stato acquisito e sono attualmente in attuazione interventi puntuali di manutenzione dell'accesso, che saranno realizzati entro primavera, rendendo così il pontile fruibile già per la prossima stagione balneare. Tali interventi sono finanziati mediante il residuo del credito già concesso dal Consiglio comunale, quantificato in circa CHF 10'000.00.

Valutazioni conclusive

In questo quadro, preso atto dell'assenza di una specifica voce a Piano finanziario per una nuova fase di progettazione nel comparto di Vira e considerata la funzionalità potenziale del pontile ex ArmaSuisse, il Municipio ritiene di poter rinunciare alla presentazione di un ulteriore Messaggio municipale per la concessione di un nuovo credito, operando nell'ambito delle risorse già approvate dal Legislativo. Tale approccio consente di realizzare un attracco temporaneo provvisorio, idoneo a soddisfare le esigenze dell'utenza, con un impatto finanziario contenuto e proporzionato.

Per il futuro, restano aperti i dossier relativi agli attracchi temporanei di Dirinella e Magadino. Il primo sarà sviluppato nell'ambito di un progetto di recupero della ex casa doganale di Dirinella, promosso tramite una sinergia pubblico-privata, per il quale sono in corso le procedure autorizzative e che prevede, riservate le competenze del Consiglio comunale, la presentazione di Messaggi municipali distinti. Per quanto concerne Magadino, l'attracco esistente risulta attualmente funzionale e, in assenza di una specifica voce a Piano finanziario, non si ravvisano necessità impellenti di intervento, ritenendo opportuno rinviare eventuali valutazioni alla prossima Legislatura.

Fatte le dovute premesse, e considerato che gli obiettivi sottesi alla mozione risultano sostanzialmente perseguiti attraverso le scelte operative e strategiche già adottate dal Municipio, si propone al Consiglio comunale di respingere la mozione presentata da Paride Buetti, pur riconoscendone la coerenza con la strategia di sviluppo lacuale comunale.

Il presente Messaggio è stato approvato nella seduta di Municipio del 2 febbraio 2026, con risoluzione no. 090/2026.

Visto quanto precede, si chiede al Consiglio comunale di

r i s o l v e r e :

- 1. La mozione presentata da Paride Buetti, in data 31 maggio 2023, intitolata "Non perdiamo altro tempo nella realizzazione degli attracchi temporanei di Vira", è respinta.**

PER IL MUNICIPIO

<p>Il Sindaco</p>  <p>avv. G. Della Santa</p>		<p>Il Segretario</p>  <p>Pietro Vitali</p>
--	--	---

Allegati:

- Mozione presentata da Paride Buetti in data 31 maggio 2023;
- Preavviso del Municipio alla Commissione delle Opere pubbliche del 15 gennaio 2024;
- Rapporto della Commissione delle Opere pubbliche del 24 agosto 2025.

Paride Buetti
Sentiero Buetti 10
6579 Piazzogna

Piazzogna, 31 maggio 2023

Mozione: non perdiamo altro tempo nella realizzazione degli attracchi temporanei di Vira

Presidente, Colleghi di Consiglio comunale,

Durante il CC del 20 marzo 2023 è stato accettato il credito per l'acquisto del pontile di proprietà di Armasuisse.

Dalla discussione antecedente la votazione del credito è emerso che questo pontile potrebbe essere una soluzione per gli attracchi temporanei di Vira in quanto il previsto attracco localizzato affianco al portico storico ha degli elevati costi dovuti ai vincoli imposti dal Cantone a salvaguardia di quest'ultimo.

Purtroppo il Municipio ha dapprima previsto di posticipare la realizzazione degli attracchi temporanei di Vira a discapito di altre frazioni e in un secondo momento ha affermato che non vi è alcuna pianificazione per la realizzazione degli attracchi di Vira dopo il "problema" dovuto al porto storico.


Questa mozione non vuole entrare nel merito dei soldi spesi inutilmente per il/i progetto/i definitivo/i, quando già nella richiesta del credito per il progetto di massima i vincoli del porto storico erano conosciuti, ma vuole trovare una soluzione a breve termine per Vira.

Vira è l'ultimo dei baluardi del nostro Comune, dove sono ancora presenti diversi ristoranti e commerci, questo conferma la forza turistica di questa Sezione. È importante fornire servizi di qualità, tra i quali gli attracchi temporanei, per far restare attrattiva questa zona, evitando che muoia come le altre del basso Gambarogno.

Il Sindaco ha affermato che *"... a Vira sia necessario costruire un attracco temporaneo è appurato, è un impegno politico e una necessità."*, quindi questa mozione vuole solo essere uno strumento per anticipare i tempi e realizzare a breve gli attracchi temporanei di Vira.

Visto quanto sopra esposto, il sottoscritto Consigliere comunale, avvalendosi della facoltà concessa dalla Legge (art. 67 LOC, art. 14 Regolamento comunale), formula mediante mozione la richiesta di un credito di CHF 30'000.- per la realizzazione di un progetto definitivo per gli attracchi di Vira e impegna il Municipio nella loro realizzazione entro 18 mesi dall'approvazione di questa Mozione.

Ringraziando per l'attenzione che vorrete dare a questa mozione e per la collaborazione, porgo cordiali saluti.


Paride Buetti



Comune di Gambarogno

Funzionario incaricato
A. Codirolli

telefono
091 786 84 12

e-mail
alberto.codirolli@gambarogno.ch

Ns. riferimento
GD/ac – risoluzione no. 47

Presidente e membri della

Commissione opere pubbliche

Magadino, 15 gennaio 2024

Preavviso mozione presentata da Paride Buetti, in data 31 maggio 2023, intitolata: “Non perdiamo altro tempo nella realizzazione degli attracchi temporanei di Vira”

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori commissari,

nella seduta di Consiglio comunale del 12 giugno 2023 il Collega Paride Buetti ha consegnato la mozione citata a margine, demandata nella successiva seduta, del 16 ottobre 2023, alla vostra Commissione per preavviso.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 67 LOC il Municipio, con comunicazione mail del 28 novembre 2023, si è pronunciato sulla ricevibilità della mozione, trattandosi - quella della concessione di un credito per la costruzione di un attracco temporaneo - di una competenza del Consiglio comunale.

Va precisato che il posticipo nell'attracco di Vira, oltre alle conosciute criticità date dal vicino porticciolo “storico” e al relativo aumento dei costi per imposizioni formulate dai competenti Uffici cantonali, è anche stato dettato da una opportunità non conosciuta al momento della pianificazione degli attracchi sull'intero territorio del Gambarogno.

Non si può quindi condividere la critica di aver “buttato i soldi” a causa del vincolo di protezione posto per il vecchio porto, poiché la soluzione era stata trovata.

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch



Gambarogno
Comune da vivere

Più semplicemente, la nuova opportunità rappresentata dall'ex pontile di Armasuisse, nel frattempo acquistato dal Comune, permette semplificazioni tecniche con sensibili minori costi.

La costruzione dell'attracco temporaneo di Gerra fornirà inoltre utili indicazioni e i necessari dati tecnici e costruttivi per replicare, con i dovuti adattamenti, la struttura di Vira.

Per i motivi anzi citati, chiediamo di preavvisare favorevolmente la mozione, evitando tuttavia di votare ulteriori crediti di progettazione e tempistiche, temi che verranno discussi e inseriti nel piano finanziario della prossima Legislatura.

Gradite, Egregi Colleghi, i sensi della nostra massima stima. Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



avv. G. Della Santa



Il Segretario



Alberto Codioli

Allegati:

- mozione citata

Rapporto sulla mozione di Paride Buetti concernente l'attracco temporaneo Vira: Il Municipio conferma il preavviso favorevole nonostante l'attracco di Vira non sia a piano finanziario?

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori commissari,

nella seduta di Consiglio comunale del 12 giugno 2023 il Collega Paride Buetti ha consegnato la mozione citata a margine, demandata nella successiva seduta, del 16 ottobre 2023, per preavviso.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 67 LOC il Municipio, con comunicazione mail del 28 novembre 2023, si è pronunciato sulla ricevibilità della mozione, trattandosi - quella della concessione di un credito per la costruzione di un attracco temporaneo una competenza del Consiglio comunale.

Va precisato che il posticipo nell'attracco di Vira, oltre alle conosciute criticità date dal vicino porticciolo "storico" e al relativo aumento dei costi per imposizioni formulate dai competenti uffici cantonali, è anche stato dettato da una opportunità non conosciuta al momento della pianificazione degli attracchi sull'intero territorio del Gambarogno.

Non si può quindi condividere la critica di aver "buttato i soldi" a causa del vincolo di protezione posto per il vecchio porto, poiché la soluzione era stata trovata.

Secondo il municipio la mozione presentata è ricevibile.

Infatti la Mozione in oggetto postulava l'attivazione di un credito di CHF 30'000.00 per la realizzazione di un progetto definitivo per un attracco pubblico a Vira Gambarogno, a seguito dell'acquisizione del pontile di Armasuisse e consolidato il concetto che l'esecuzione di un attracco temporaneo nelle adiacenze del porticciolo storico di Vira fosse impossibile a causa degli elevati costi e dei vincoli imposti dal Cantone.

Il 15 gennaio 2024 il Municipio si esprimeva sulla ricevibilità dell'atto, condividendo in sostanza l'opportunità di sviluppare i postulati della Mozione evitando tuttavia di votare ulteriori crediti di progettazione. Ulteriori argomentazioni venivano rinviate alle discussioni sul Piano finanziario della successiva Legislatura. Parallelamente, il Municipio motivava la scelta postuma di considerare più economico e attuabile l'intervento sul pontile ArmaSuisse, che al momento della progettazione definitiva in zona porticciolo storico non era conosciuta. L'esperienza dell'attracco temporaneo realizzato a Gerra porterà a miti consigli realizzativi.

L'attracco temporaneo di Gerra è stato terminato solo negli ultimi mesi e l'esperienza permette ora di affrontare con serenità e ponderazione l'argomento per Vira Gambarogno, ovviamente considerando il pontile ex ArmaSuisse, piuttosto che le adiacenze del porticciolo comunale. Va detto che l'attuale attracco, pur non versando in condizioni eccellenti, risulta essere funzionale, in particolare per l'uso che se ne può fare.

Gerra ha confermato la buona fede del progetto, infatti è molto ben frequentato.

A nostro avviso il pontile esistente puo' essere utilizzato parzialmente ma va rivista la quota del pontile fisso a terra in quanto in caso di siccità risulta impraticabile dai natanti. Dovrà essere pensato come quello di Gerra con il pontile galleggiante e un ponte di collegamento alla parte fissa.

Riflessioni della Commissione

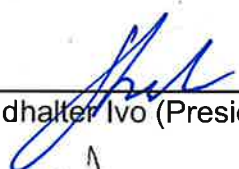
La Commissione ha verificato tutto l'incarto e il sito e approva l'idea di procedere e con sollecitudine.


Inoltre, lo stato del pontile esistente è precario e necessita un riordino e messa in sicurezza. Anche il cancello sulla strada apre verso il marciapiede ed è abbastanza pericoloso perché spesso resta aperto sul marciapiede ed ostacola il passaggio.

Conclusioni


Considerando il rapporto municipale, gli approfondimenti e le discussioni avute internamente, nonché le motivazioni riportate in questo rapporto, la Commissione delle opere pubbliche preavvisa favorevolmente la mozione come presentata.

Commissione delle opere pubbliche



Studhalter Ivo (Presidente)


Joshua Pedroni (Segretario)


Alessio Mina


Baggio Sergio (Relatore)


Sargenti Ivan


Marc Börli


Eisenhut Reto