



Comune di Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 300

Magadino, 11 novembre 2019
Risoluzione municipale no. 1395
di competenza della Commissione della Gestione

Richiesta di un credito di CHF 48'000.00, per l'allestimento del progetto definitivo degli attracchi temporanei di Magadino, Vira, Gerra e Caviano-Dirinella

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Introduzione

Gli attracchi temporanei, assieme alla rinaturazione delle rive, ai percorsi ciclopedonali, al nuovo porto comunale e all'attuazione dei Piani particolareggiati, sono elementi importanti per la valorizzazione della fascia lacustre, sia a vantaggio dei residenti sia per dare un impulso al settore turistico.

Disporre di attracchi temporanei è importante per permettere ai diportisti che solcano le acque del nostro Lago di ormeggiare a riva per brevi periodi e usufruire in tal modo dei servizi offerti da ristoratori e negozianti locali, per visitare i nostri borghi e seguire le varie manifestazioni organizzate nel Comune.

Gli attracchi temporanei vanno dunque inseriti fra le infrastrutture indispensabili per promuovere una politica socio-economica mirata nel sostegno al turismo e all'economia locale.

Cronologia

In data 26.06.2013, il Centro di competenza Lago Maggiore dell'Ente regionale di sviluppo (CCLM) ha deliberato alla Dionea SA di Locarno un mandato per allestire uno studio per la localizzazione di attracchi temporanei e/o turistici, sul bacino svizzero del Lago Maggiore.

In data 19 novembre 2014, dopo la fase di consultazione con i Comuni interessati al progetto, la Sezione dello sviluppo territoriale di Bellinzona ha chiarito i concetti e le procedure da seguire. In particolare, è stato definito che per gli impianti con meno di 15 stalli non sono necessari una variante di PR, la vigilanza di un responsabile, l'accesso pubblico e posteggi dedicati.

In data 25 giugno 2018, il Consiglio comunale ha approvato il Messaggio municipale no. 236, del 14 maggio 2018, e concesso un credito di CHF 43'000.00 per l'allestimento di uno studio di fattibilità per la realizzazione di attracchi temporanei.

In data 29 maggio 2019, così incaricato dal Municipio, lo Studio d'ingegneria PMC SA consegna lo studio di fattibilità per la realizzazione di quattro attracchi temporanei a Magadino, Vira, Gerra e Caviano-Dirinella.

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

In data 17 settembre 2019, il Consorzio dei Laghi (Swiss Italian Navigation Group) conferma che, con alcune accortezze costruttive, la costruzione degli attracchi temporanei è conforme agli accordi internazionali di navigazione e rispetta gli obiettivi fissati nel Memorandum d'intesa italo- svizzero sottoscritto dagli Onorevoli Leuthard e Del Rio.

In data 14 ottobre 2019, la Sezione dello sviluppo territoriale fissa le condizioni tecniche e naturalistiche utili allo sviluppo del progetto definitivo.

In data 25 ottobre 2019, su richiesta del Municipio, lo Studio d'ingegneria PMC SA formula un'offerta d'onorario per l'allestimento dei progetti definitivi degli attracchi temporanei, comprensivi delle pratiche edilizie, oggetto del presente Messaggio.

Lo studio di fattibilità

Lo studio di fattibilità è stato elaborato dal progettista PMC SA, ing. Eckard Krag, considerando:

- la carta degli ormeggi e degli attracchi turistici temporanei dell'Ente Regionale per lo sviluppo Locarnese e Vallemaggia;
- i livelli del Lago Maggiore forniti dall'Ufficio federale dell'ambiente UFAM;
- la rosa dei venti medi, con dati forniti dalla stazione di Magadino/Quartino;
- le indicazioni geologiche preliminari elaborate dallo studio del Dr. Baumer;
- i rilievi a terra allestiti dall'Ufficio tecnico comunale;
- i rilievi batimetrici allestiti dallo studio Andreotti & Partners SA.

La soluzione proposta

Considerando i costi di realizzazione e quelli di manutenzione, il progettista, oltre ad aver dimostrato la fattibilità, consiglia di realizzare lo stesso tipo di pontile galleggiante in tutte e quattro le ubicazioni scelte.

Il progettista, nello studio di fattibilità, propone il pontile galleggiante diritto, su unità di galleggiamento in calcestruzzo armato, poiché a basso impatto ambientale e con costi ridotti.

Grazie alle caratteristiche di durata e funzionalità, questa tipologia di pontili galleggianti si è imposta ovunque, sia per le nuove strutture sia nelle ristrutturazioni di porti esistenti. E' una valida alternativa ai pontili fissi tradizionali per la rapidità di esecuzione, la possibilità di interventi progressivi a costi contenuti, oltre ad essere praticamente indifferente all'altezza del fondale.



Descrizione:

- ✓ elementi di pontile galleggiante ad alto dislocamento e galleggiamento discontinuo, costituiti da telaio zincato con piano di calpestio in legno durevole;
- ✓ moduli supportati da unità galleggianti in calcestruzzo armato con nucleo in polistirolo espanso a cellula chiusa, che garantisce l'inaffondabilità e una certa rigidità;
- ✓ parabordo in legno con anelli di fissaggio;
- ✓ dimensioni pontile 12 x 2.5 m, bordo libero circa 60 cm;
- ✓ pianerottolo di sostegno per l'appoggio della passerella;
- ✓ 2 pali di ancoraggio trivellati in acciaio zincato.

I pontili e le passerelle di accesso devono poter essere utilizzati al livello minimo del lago, fra 192.12 m s.l.m. e 194.00 m s.l.m.

Costi di massima dei singoli attracchi

Lo studio di fattibilità ha elaborato dei preventivi di massima per ogni singolo attracco, comprensivi:

- ✓ della fornitura e posa del pontile galleggiante con 2 pali di ancoraggio;
- ✓ dei lavori d'adattamento per l'appoggio della passerella a terra;
- ✓ del progetto, della DL, dei rilievi batimetrici e topografici, delle riproduzioni;
- ✓ degli imprevisti.

	Importo in CHF (IVA non compresa)
Attracco temporaneo a Magadino Posizione: coordinate 111'700 709'400	147'000.00
Attracco temporaneo a Vira Posizione: coordinate 111'350 708'520	189'000.00
Attracco temporaneo a Gerra Posizione: coordinate 108'900 704'000	157'000.00
Attracco temporaneo a Caviano-Dirinella Posizione: coordinate 106'770 701'940	172'000.00

Progetti definitivi

Il Municipio, preso atto delle risultanze dello studio di fattibilità e della conformità degli attracchi temporanei con gli accordi internazionali di navigazione, ritiene importante dotarsi da subito dei progetti definitivi e delle relative autorizzazioni a costruire (licenze di costruzione).

I progetti definitivi andranno pianificati nella/e prossima/e legislatura/e in base alle priorità politiche e alle disponibilità finanziarie. L'esecuzione dei singoli attracchi sarà in ogni caso oggetto di ulteriori messaggi all'indirizzo del Consiglio comunale.

Costo della progettazione definitiva

	Magadino	Vira	Gerra	Caviano-Dirinella
	CHF	CHF	CHF	CHF
Monte ore stimato	67.00	80.00	71.00	76.00
Tariffa oraria	128.00	128.00	128.00	128.00
Onorario	8'576.00	10'240.00	9'088.00	9'728.00
Spese 5%	428.80	512.00	454.40	486.40
Consulenza geotecnica	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Totale IVA esclusa	10'004.80	11'752.00	10'542.40	11'214.40
IVA 7.7%	770.37	904.90	811.76	863.51
Totale IVA inclusa	10'775.17	12'656.90	11'354.16	12'077.91
Arrotondamento	224.83	343.10	645.84	-77.91
Totale arrotondato	11'000.00	13'000.00	12'000.00	12'000.00
Credito richiesto				48'000.00

Sostenibilità finanziaria

Per ossequiare i disposti dell'art. 174 cpv. 4 LOC, per gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del Comune o 1'000'000.00 CHF è obbligatorio indicare, nel relativo MM, i criteri di sostenibilità finanziaria.

Pur non rientrando in questa categoria, questa spesa d'investimento sarà inserita nel Piano finanziario di legislatura; la sostenibilità è garantita in autofinanziamento.

Allineamento al nuovo Piano contabile MCA2

Per la progettazione definitiva degli attracchi temporanei sarà aperto un apposito cespite.

L'investimento è assegnato alla categoria 1429 "altri investimenti immateriali".

Per l'investimento è prevista una durata di utilizzo di 4 anni e un tasso lineare d'ammortamento pari al 25% dell'investimento netto.

L'ammortamento sarà eseguito la prima volta nell'anno di consegna del progetto.

Visto quanto precede, richiamati pure i contenuti dello studio di fattibilità PMC SA, del 29 maggio 2019, depositato presso l'Ufficio tecnico comunale e a disposizione di chi lo vorrà consultare, siete invitati a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito di CHF 48'000.00, per l'allestimento del progetto definitivo degli attracchi temporanei di Magadino, Vira, Gerra e Caviano-Dirinella.
2. La progettazione dovrà iniziare entro il 31.12.2021, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Tiziano Ponti



Il Segretario

Alberto Codiroli