

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 34 (2010-2012)**

---

Magadino, 15 giugno 2011  
Risoluzione municipale no. 875/2011

### **Approvazione del nuovo Regolamento per l'ormeggio di natanti nei porti comunali**

Egregio Signor Presidente,  
Gentil Signore, Egregi Consiglieri comunali,

nell'ambito della riforma legislativa in corso, con il presente progetto anche i porti comunali si vedranno dotati di un'unica regolamentazione per l'uso e l'assegnazione degli stalli.

Il Regolamento è stato elaborato prendendo come spunto quello già in vigore a Vira Gambargono - di recente adozione - adattato e modificato per far fronte alle situazioni presenti nelle varie strutture comunali.

Il Comune del Gambarogno ha "ereditato" cinque porti comunali situati nelle frazioni di Vira, San Nazzaro, Gerra, Caviano e Ranzo/S.Abbondio; tutti i Comuni disponevano di un proprio Regolamento. Il porto di Magadino è di proprietà del Patriziato che ne cura l'esercizio.

La situazione riscontrata a Vira, San Nazzaro e Gerra è abbastanza simile e può essere equiparata nell'ambito della riscossione delle tasse; sono piccoli porti per i quali vi è stata una costante manutenzione e si presentano quindi in discreto stato. Sono muniti di muri frangi onde, pali di attracco, passerelle di accesso idonei a un traffico di natanti di piccole/medie dimensioni. Per contro, i porti di Caviano e di S'Abbondio presentano costruzioni che si limitano ai pali di attracco, senza particolari strutture o muri frangi onde; in quest'ultime si giustifica la riscossione di una tassa ridotta agli effettivi servizi forniti.

Nel porto di Vira sono attraccate barche per la pratica della pesca a livello professionale che non implicano tuttavia restrizioni o esigenze particolari; inoltre, sempre a Vira, sono presenti quattro attracchi temporanei che vengono assegnati/affittati per brevi periodi (massimo 1 mese), soprattutto ai turisti. Questi stalli sono di dimensioni ridotte ed in ogni caso mal si presterebbero all'affitto annuale in quanto limitano di fatto le manovre di accesso al porto.

I posti disponibili sono 44 a Vira, 16 a San Nazzaro, 37 a Gerra, 19 a S.Abbondio e 7 a Caviano per complessivi 123 ormeggi (di cui 4 a Vira solo temporanei).

Il regolamento dovrà essere in ogni caso essere verificato in funzione della realizzazione del nuovo porto regionale.

Qui di seguito riassumiamo l'incasso di tasse per noleggio di ormeggi sulla scorta dei vigenti Regolamenti e il diretto confronto con la situazione tariffale proposta, comprensiva di minimi e massimi per ogni categoria.

Situazione attuale con vecchi regolamenti tipo di stalli	Numero posti	Costo ormeggio	Incasso annuale
<b>Vira</b>		CHF	CHF
posti piccoli	10	560.00	5'600.00
posti grandi	30	650.00	19'500.00
posti provvisori	4	10.00	500.00
<b>S. Nazzero</b>			
posti piccoli	16	300.00	4'800.00
<b>Gerra</b>			
imbarc. a remi	2	300.00	600.00
imbarc. con motore 6 KW	17	450.00	7'650.00
imbarc. con motore oltre 6 KW	18	600.00	10'800.00
<b>S. Abbondio</b>			
posti per domiciliati	12	120.00	1'440.00
posti per non domiciliati	7	240.00	1'680.00
<b>Caviano</b>			
posti per domiciliati	6	150.00	900.00
posti per non domiciliati	1	300.00	300.00
<b>Totali</b>	<b>123</b>		<b>53'770.00</b>

Situazione prospettata con nuovo Regolamento tipo di stalli	Posti	Costo ormeggio min.	Costo ormeggio max.	Incasso annuale min.	Incasso annuale max.
<b>Vira</b>		CHF	CHF	CHF	CHF
fino a larghezza di ml 1.90	10	380.00	650.00	3'800.00	6'500.00
oltre a larghezza di ml 1.90	30	650.00	900.00	19'500.00	27'000.00
stalli provvisori	4	10.00	20.00	200.00	400.00
<b>S. Nazzero</b>					
fino a larghezza di ml 1.90	16	380.00	650.00	6'080.00	10'400.00
oltre a larghezza di ml 1.90	0	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Gerra</b>					
fino a larghezza di ml 1.90	19	380.00	650.00	7'220.00	12'350.00
oltre a larghezza di ml 1.90	18	650.00	900.00	11'700.00	16'200.00
<b>S. Abbondio</b>					
fino a larghezza di ml 1.90	12	180.00	300.00	2'160.00	3'600.00
oltre a larghezza di ml 1.90	7	280.00	500.00	1'960.00	3'500.00
<b>Caviano</b>					
fino a larghezza di ml 1.90	6	180.00	300.00	1'080.00	1'800.00
oltre a larghezza di ml 1.90	1	280.00	500.00	280.00	500.00
<b>Totali</b>	<b>123</b>			<b>53'980.00</b>	<b>82'250.00</b>

La situazione qui riportata - soprattutto per la dimensione degli stalli - è solo indicativa; nelle frazioni ove non vi era distinzione di tassa sulla scorta della grandezza del natante bisognerà procedere ad una raccolta dati che certifichi il tipo e l'idoneità del veicolo stazionato. La larghezza rilevata sarà determinante per l'assegnazione alla corretta categoria.

Il livellamento delle tariffe proposto determinerà inevitabilmente degli aumenti e/o delle diminuzioni nei singoli porti; l'incassato minimo annuo dovrebbe comunque attestarsi sui medesimi livelli di quelli attuali.

Con il nuovo Regolamento vengono introdotte, oltre alle norme tecniche e tariffarie, articoli che regolano il comportamento da tenere nei porti, le responsabilità degli utenti e del Comune, nonché le sanzioni in caso di contravvenzioni alle norme del Regolamento.

Tutte le concessioni rimangono in vigore fino al 31 dicembre 2011; di principio, per il rinnovo, faranno stato i contenuti del nuovo Regolamento.

Il Regolamento per l'ormeggio dei natanti è allegato e parte integrante del presente messaggio; l'entrata in vigore avverrà il 1° gennaio 2012, previa approvazione del Consiglio comunale e successiva ratifica da parte del Consiglio di Stato.

Il presente messaggio è stato discusso in data 15 giugno 2011 e approvato dal Municipio con risoluzione No.875/2011.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

- 1. È approvato il Regolamento per l'ormeggio di natanti nei porti comunali, articolo per articolo e nel suo insieme.**
- 2. Il Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2012.**
- 3. Con l'entrata in vigore del Regolamento sono abrogate tutte le disposizioni e i regolamenti precedentemente vigenti in materia.**

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

**Il Segretario**

**Tiziano Ponti**

**Alberto Codiroli**