



Comune di Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 351

Magadino, 16 agosto 2021

Risoluzione municipale no. 621

di competenza della Commissione Opere pubbliche

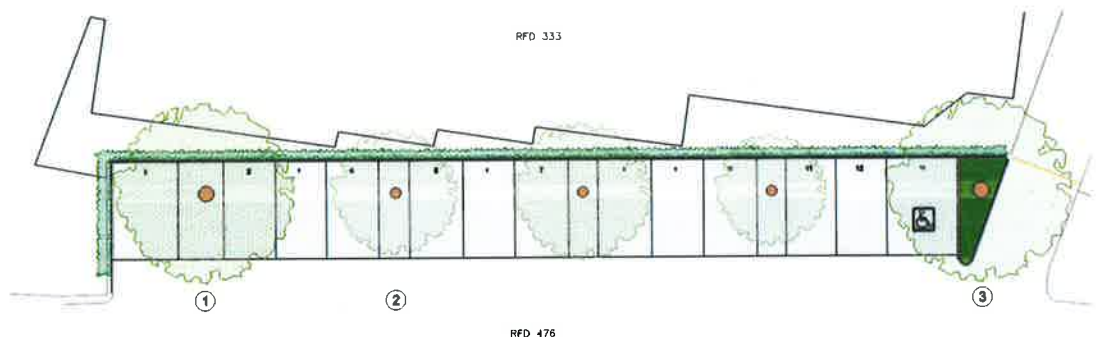
Concessione di un credito di CHF 91'000.00, per la sistemazione dei posteggi esistenti al mappale no. 476 RFD Contone, con posa di nuova alberatura

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

INTRODUZIONE

Il posteggio di Contone, sito al mappale no. 476 RFD, è stato edificato nell'ex Comune di Contone negli anni '80, quale opera prevista a Piano regolatore, a servizio della zona nord della frazione e degli utenti del vicino cimitero.

Trattasi di 13 posti auto totali, di cui uno destinato ai portatori di handicap.



Al momento della realizzazione, quale arredo urbano e per garantire una adeguata ombreggiatura del posteggio, erano state messe a dimora cinque piante di liriodendri, specie nord americana a crescita rapida, che in condizioni ottimali può raggiungere anche i 30 m d'altezza.

Queste piante si presentano oggi ancora sane e rigogliose. Tuttavia, negli anni, il loro apparato radicale ha causato danni alla pavimentazione tali da rendere difficile e, per alcuni stalli impossibile, il parcheggio.

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

LO STATO DI CONSERVAZIONE DEL POSTEGGIO

Osservando in loco lo stato di conservazione dei posteggi, è evidente un grosso problema nell'area di radicazione, che negli anni, a causa della pressione radicale, ha fortemente sconnesso i posteggi al punto che alcuni di essi non sono più utilizzabili senza rischio di danneggiamento ai veicoli.



La Commissione locale ha più volte chiesto al Municipio di intervenire per sanare la situazione, con opere di manutenzione al manto di copertura dei posteggi. Il Progettista, dopo aver valutato varie alternative, preso pure in considerazione l'impossibilità di ridurre l'apparato radicale delle piante e che lo stesso avrebbe continuato a deteriorare la pavimentazione anche in futuro, ha chiesto il parere ad uno specialista del ramo forestale.

Confermata la non idoneità dell'attuale alberatura si è deciso per un intervento di sostituzione delle piante e di sistemazione della pavimentazione.

LA SOLUZIONE PROPOSTA

L'ing. Antonio a Marca, della ditta Alber, propone di sostituire le piante esistenti con una specie arborea idonea alla situazione, che eviti di creare in futuro gli inconvenienti oggi riscontrati.

Nel suo rapporto propone di sostituire i liriodendri con un filare di aceri campestri; specie autoctona particolarmente indicata per la copertura di posteggi. Si tratta di una pianta rustica, senza particolari esigenze e che sopporta lunghi periodi di siccità.

Per garantirne uno sviluppo ottimale, sarà fondamentale preparare un sito d'impianto ottimale, effettuando una fresatura delle ceppaie e l'estirpazione delle radici restanti mediante un mezzo meccanico.

IL PROGETTO DEFINITIVO

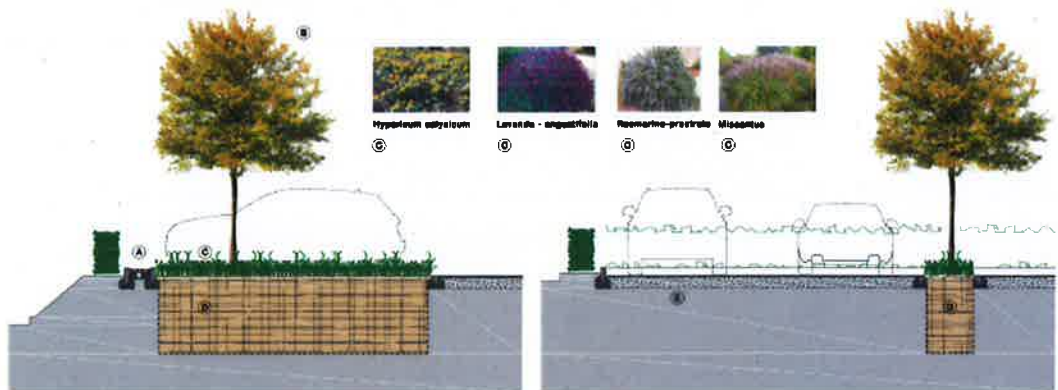
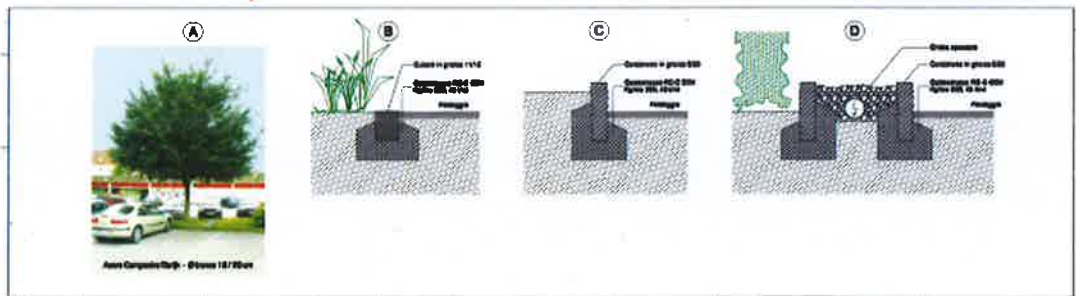
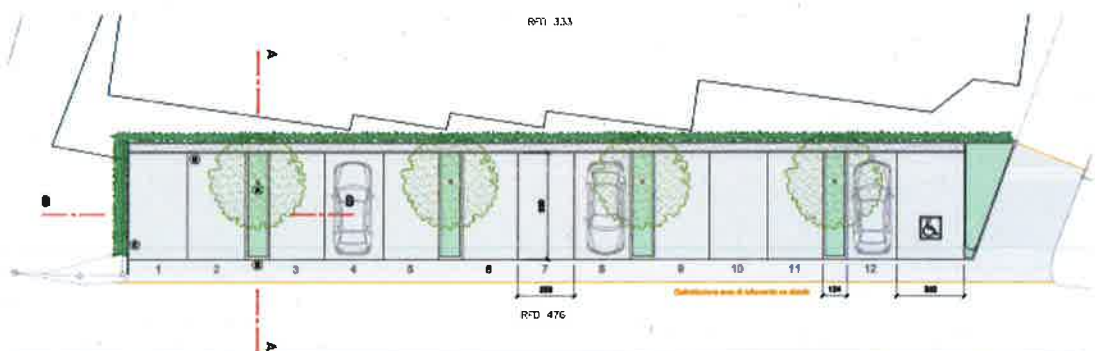
Per poter quantificare i costi e sottoporre all'attenzione del Consiglio comunale la richiesta di credito di realizzazione, sulla scorta delle indicazioni fornite dallo specialista è stato dato mandato allo Studio Pedroni Solution, di Vira Gambarogno, di allestire il progetto definitivo qui sottopostovi per approvazione.

In particolare, nella realizzazione del nuovo posteggio, saranno realizzate delle aiuole rettangolari nelle quali mettere a dimora le nuove piante, in

modo che abbiano a disposizione spazio sufficiente per sviluppare negli anni un apparato radicale adeguato, senza danneggiare il manto bituminoso dei posteggi.

Tutta l'area sarà delimitata da un cordolo in cubetti di gneis, alla stessa altezza del nuovo asfalto. A lavori ultimati, sarà piantata anche una aiuola/siepe per delimitare l'area, donare un tocco estetico e favorire un habitat importante per la presenza di insetti ausiliari.

Presso il posteggio sarà pure realizzata la predisposizione per la posa futura di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici (posa porta cavi e formazione basamento); il tipo e le modalità di posa saranno decise in seguito, secondo necessità e in accordo con SES (tramite EnerTi SA che propone i prodotti Emoti).



SEZIONE A - A

- Ⓐ Aiuola pacciarone pacciarigi in gesso spessato.
(possibilità di passare un tubo per future colonne di ricarica di autoveicoli elettrici)
- Ⓑ Nuova altitudine pacciarigi in asfalto Compacto Charge - Ø tronco 18 / 20 cm
- Ⓒ Aiuola in i prodotti

SEZIONE B - B

- Ⓓ Nuova base per pianificazione del nuovo asfalto, completamento della aiuola per la riempitura della aiuola.
- Nuova di asfalto, asfalto da post vegetali 20/25
- Ghiaia appesantita da 0 - 63 mm 20 %
- Comporsi filtranti e capillari 0 1 cm 10 %
- Cordolo gneiss e fondo esistente "Asfalto" 10 kg per piano
- Ⓔ Nuova pavimentazione pacciarigi, nuovo stato di base, stato di collegamento AC T 22 e stato di finitura AC 8

II PREVENTIVO DI SPESA (+/- 10%)

<i>Pos.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo Parziale</i>	<i>Importo di delibera IVA compresa</i>
			CHF
10	Rilievi, sondaggi		
100	<u>Geometra</u>		
	<i>Tracciamento</i>	1'800.00	
	<i>Ripristino 4 punti confine</i>	2'000.00	
	TOTALE		3'800.00
21	Costruzione Grezza 1		
211	<u>Impresario Costruttore</u>		
	<i>Impianto cantiere</i>	1'500.00	
	<i>Demolizioni e rimozioni</i>	2'544.00	
	<i>Lavori di sterro</i>	3'316.00	
	<i>Delimitazioni e lastricati</i>	10'183.50	
	<i>Opere di pavimentazione</i>	28'696.00	
	<i>Lavori per condotte interrato</i>	3'170.20	
	<i>Opere a regia e imprevisti</i>	1'000.00	
		50'409.70	
	<i>IVA 7.7%</i>	3'881.55	
	TOTALE		54'291.25
419	<u>Marcatore nuovi posteggi</u>		
	<i>Marcatura posteggi e posto invalidi</i>	1'853.60	
		1'853.60	
	<i>IVA 7.7%</i>	142.75	
	TOTALE		1'996.35
421	<u>Opere da giardiniere</u>		
	<i>Taglio e sgombero alberi e siepi</i>	3'500.00	
	<i>Fornitura terra miscelata</i>	4'800.00	
	<i>Fornitura e piantagioni alberi, siepi e fiori</i>	10'418.00	
		18'718.00	
	<i>IVA 7.7%</i>	1'441.30	
	TOTALE		20'159.30
5	Costi secondari		
583	Riserve imprevisti		8'500.00
59	Onorari		
591	<u>Architetto</u>		
	<i>Richiesta offerte, direzione dei lavori</i>		
	<i>Controllo dei costi, liquidazioni finali</i>		5'385.00
	<i>Arrotamenti</i>		668.11
TOTALE (IVA inclusa)			91'000.00

ALLINEAMENTO AL NUOVO PIANO CONTABILE MCA2

Per le opere indicate si aprirà un cespite nel nuovo Piano contabile MCA2.

L'investimento è assegnato alla categoria 1403.001, posteggi.

Per l'investimento è prevista una durata di utilizzo di 50 anni e un tasso lineare d'ammortamento pari al 2% dell'investimento netto.

L'ammortamento sarà eseguito la prima volta nell'anno di consegna delle opere.

Visto quanto precede, richiamata la relazione tecnica allestita dello Studio Pedroni Solution, Vira, parte integrante del presente Messaggio, siete invitati a voler così

risolvere

1. E' concesso un credito di CHF 91'000.00, per la sistemazione dei posteggi esistenti al mappale no. 476 RFD Contone, con posa di nuova alberatura.
2. Le opere dovranno iniziare entro il 31 dicembre 2022, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

IL MUNICIPIO**Il Sindaco****Avv. G. Della Santa****Il Segretario****Alberto Codiroli****Allegato:**

Relazione tecnica e preventivo di spesa allestiti da Pedroni Solution, Vira, del 5.3.2021