

# COMUNE

di

# GAMBAROGNO

SEZIONE DI MAGADINO

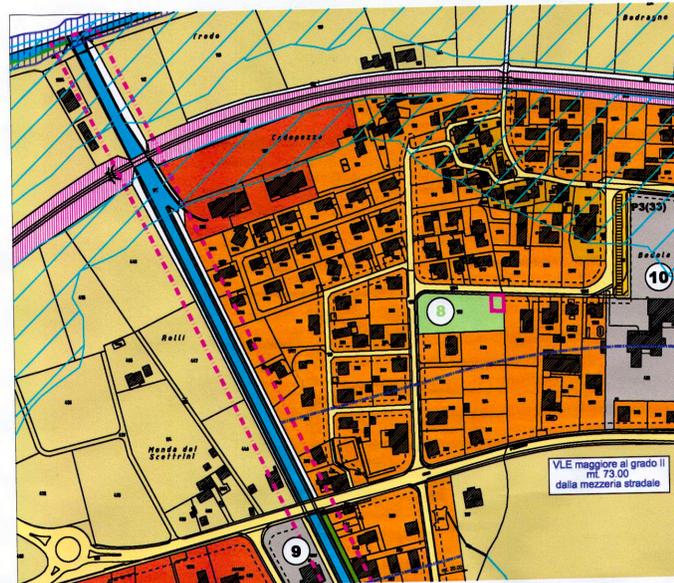
**VARIANTE  
ECOCENTRO DI CADEPEZZO**

**PIANO DELLE ZONE  
PIANO DELLE AP-EP**  
scala 1 : 3000

PUBBLICATO

Dal 27 OTT. 2021 al 25 NOV. 2021

**bcm Pianificazione e Urbanistica** Via Orzelli 8 6600 Locarno tel. 091 752 13 79 fax 091 782 12 09 LUGLIO 2020



## LEGENDA PIANO REGOLATORE IN VIGORE

- OGGETTO DELLA VARIANTE
  - PIANO DELLE ZONE E DEL PAESAGGIO**
  - CORSI D'ACQUA
  - ZONA AGRICOLA
  - NUCLEO
  - ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA
  - ZONA RESIDENZIALE SEMI-INTENSIVA
  - EDIFICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
  - LINEA DI ARRETRAMENTO
  - LIMITE DELLE IMMISSIONI ECCESSIVE DI RUMORE PROVENIENTI DAL TRAFFICO VEICOLARE: metri 73.00 dalla mezzeria stradale
- ORDINANZA SULLA SISTEMAZIONE DEI CORSI D'ACQUA (OSCA)**
- AMBITO DI PROTEZIONE DEI CORSI D'ACQUA CHE RAPPRESENTANO UN COLLEGAMENTO ECOLOGICO DI VALENZA REGIONALE, ESISTENTE O POTENZIALE

### strutture viarie

- STRADE / VIOTTOLI

### percorsi pedonali e ciclabili

- STRADA PEDONALE

### posteggi pubblici

- POSTEGGIO

### trasporti pubblici ferrovia

- AREA FERROVIARIA

### zone di pericolo

- ESONDAZIONE LAGO
- ALLUVIONAMENTO

## PIANO DEGLI EDIFICI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

- EDIFICI DI INTERESSE PUBBLICO

numero	destinazione
9	Chiesa di San Nicola e centro socio-culturale
10	Centro scolastico

- ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

numero	destinazione
8	Parco giochi



## LEGENDA VARIANTE

### PIANO DEGLI EDIFICI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

- ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

numero	destinazione
10	Ecocentro Cadepezzo