



Comune di Gambarogno

## Concorso per una struttura prefabbricata a moduli della Scuola elementare di Cadepezzo a Magadino

Il **Municipio di Gambarogno** mette a pubblico concorso le opere per la costruzione di prefabbricati a moduli per la nuova sede provvisoria della Scuola elementare nel quartiere di Cadepezzo nella frazione di Magadino del Comune di Gambarogno

1. **Committente**  
Comune di Gambarogno, via Cantonale 138, 6573 Magadino.  
Tel. 091 786 84 00, Fax. 091 786 84 31, e-mail: [utc@gambarogno.ch](mailto:utc@gambarogno.ch)
2. **Oggetto del concorso**

– Scuola provvisoria in moduli prefabbricati (su un piano)	m <sup>2</sup> 592.00
– Tettoia esterna	m <sup>2</sup> 68.00
– Tetto supplementare in lamiera (idoneo per posa impianto fotovoltaico)	m <sup>2</sup> 660.00
3. **Tipo di procedura**  
La gara è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera.
4. **Criteri di idoneità**  
Alla gara d'appalto possono partecipare concorrenti con i seguenti requisiti:
  - 1) disporre delle necessarie qualifiche, artt. 20, 21 e 22 della legge cantonale sulle commesse pubbliche, rispettivamente art. 34 del Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche;
  - 2) ditte aventi il domicilio o la sede effettiva in Svizzera da almeno 2 anni.
5. **Criteri d'aggiudicazione**  
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione in ordine di priorità:

- <b>Economicità dell'offerta</b>	<b>50%</b>
- <b>Referenze</b>	<b>27%</b>
- <b>Servizio dopo vendita</b>	<b>15%</b>
- <b>Apprendisti</b>	<b>5%</b>
- <b>Perfezionamento professionale</b>	<b>3%</b>
6. **Termini indicativi d'esecuzione dei lavori**  
Inizio progettazione: 30 maggio 2023  
Inizio fase di prefabbricazione: 3 luglio 2023  
Inizio fase di fornitura, posa ed assemblaggio: 16 agosto 2023  
Consegna struttura: entro il 20 ottobre 2023
7. Non sono ammesse varianti esecutive.

Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00  
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch  
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

**Gambarogno**  
Comune da vivere

8. Condizioni di appalto e informazioni  
Valgono i criteri d'idoneità e le condizioni di partecipazione contenute nel bando pubblicato in rete. Ulteriori indicazioni possono essere richieste in forma scritta all'Ufficio Tecnico Comunale di Gambarogno, via Cantonale 138, 6573 Magadino o e-mail: [utc@gambarogno.ch](mailto:utc@gambarogno.ch) fino a 15 giorni prima dalla scadenza del concorso.  
Le richieste d'informazioni pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.
9. Iscrizione  
Le ditte interessate devono annunciarsi in forma scritta all'Ufficio Tecnico Comunale di Gambarogno, via Cantonale 138, 6573 Magadino, Fax. 091 786 84 31 o e-mail: [utc@gambarogno.ch](mailto:utc@gambarogno.ch) **entro e non oltre martedì 4 aprile 2023**, richieste tardive d'iscrizione non saranno prese in considerazione.  
Eventuali offerte d'offerenti non iscritti entro i termini utili non saranno prese in considerazione.
10. Documenti di gara  
Non viene inviata la documentazione cartacea, gli atti d'appalto sono visionabili e scaricabili dai concorrenti dal sito [www.gambarogno.ch/Commesse-pubbliche](http://www.gambarogno.ch/Commesse-pubbliche), sotto la sezione *commesse edili secondarie, Costruzione di prefabbricati a moduli per la Scuola elementare di Cadepezzo*, a partire da lunedì 20 marzo 2023.
11. Sopralluogo tecnico  
Non è previsto alcun sopralluogo tecnico, ma possibile su richiesta.
12. Consorzio e subappalto  
Il consorzio tra imprese è ammesso.  
Il subappalto dei lavori specialistici è permesso.
13. Scadenza e apertura delle offerte  
Le offerte, in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna «**Costruzione di prefabbricati a moduli per la Scuola elementare di Cadepezzo**», dovranno pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale di Gambarogno, Via Cantonale 138, 6573 Magadino **entro le ore 11:00 di venerdì 21 aprile 2023**.  
L'apertura avverrà in seduta pubblica, subito dopo il termine d'invio.  
Il verbale d'apertura sarà consultabile sul sito:  
[www.gambarogno.ch/Commesse-pubbliche](http://www.gambarogno.ch/Commesse-pubbliche), sotto la sezione *commesse edili secondarie, Costruzione di prefabbricati a moduli per la Scuola elementare di Cadepezzo*.
14. Modalità di ricorso  
Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione dei documenti di gara. Il ricorso non ha effetto sospensivo.