Comune del Gambarogno
Commissione della Gestione

Magadino, 1° aprile 2019

Preavviso della Commissione della Gestione sul MM no. 266 inerente la concessione di un credito di CHF 1'190.000.00, per la costruzione del nuovo Lido di Gerra, ai mappali no. 359, 361 e 362 RFD

Egregio Signor Presidente,
care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della Gestione si è chinata sul messaggio per la concessione del credito per la costruzione del nuovo Lido di Gerra.

Il comparto in cui sorgerà il nuovo Lido è oggi definito a livello di Piano regolatore quale "Zona per attrezzature pubbliche d'interesse regionale, rispettivamente quale Centro di svago all'acqua", quindi la pianificazione esistente permette di anticipare il progetto del Lido tramite l'usuale procedura della licenza edilizia; ciò permetterà di risolvere l'attuale situazione che ha portato all'inabitabilità parziale di Casa Ressiga.

Il progetto del nuovo Lido di Gerra è inserito nel piano finanziario di legislatura con esecuzione negli anni 2019/2020. Dopo l'accettazione del credito di costruzione, al Consiglio di Stato sarà chiesto di anticipare il versamento dell'aiuto sugli investimenti deciso nel progetto aggregativo, inizialmente destinato all'Ostello di Dirinella che, per vari motivi, non rientra nella priorità di questa legislatura. Il contributo ammonta a 1 MIO di franchi.

Il nuovo edificio sarà costruito in prefabbricato di legno coibentato, sarà composto da 2 blocchi collegati tramite un deposito, tutti appoggiati su una platea in calcestruzzo armato con pavimento alla quota di sicurezza esondazione di 198 m s.l.m.. La struttura in legno, conforme allo standard MINERGIE, sarà riscaldata tramite pompa di calore e ventilazione meccanica controllata.
Il locale tecnico e parte dei depositi saranno ubicati a monte della costruzione, a confine con la soprastante strada comunale e saranno realizzati in calcestruzzo armato.

Nel nuovo Lido di Gerra, saranno sviluppati i seguenti elementi:
- uno Snack bar per gli utenti della spiaggia
- una sala multiuso, per riunioni e attività aggregative
- i servizi e gli spogliatoi
- depositi ad uso della sala multiuso e della Parrocchia di Gerra
- la sede della Società Cavedano Sub, previo affitto degli spazi occupati.

La sistemazione esterna sarà ridotta al minimo necessario, il terrazzamento presente tra la strada e l'attuale lido come pure le pareti saranno mantenute e il prato, che attualmente digrada verso il lago, sarà sistemato nell'attuale conformazione. Nello spazio antistante lo Snack bar, sarà realizzato un anfiteatro con blocchi in sasso, per creare un ambiente fruibile agli utenti della spiaggia senza entrare in conflitto con gli altri spazi.

Visto quanto sopra esposto, considerato l'esauriente messaggio del Municipio, dopo l'esame di tutta la documentazione in nostro possesso e a condizione di ricevere l'aiuto pari a 1MIO CHF dallo Stato, la Commissione della Gestione invita a voler

Deliberare:

1. È concesso un credito di CHF 1'190'000.00 (Iva compresa), per la costruzione del nuovo Lido di Gerra, sui mappali no. 359, 361 e 362 RFD.
2. Gli investimenti dovranno essere realizzati entro il 31.12.2021, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel costo investimenti nell'anno di realizzo.

Michele Sargenti (Presidente)

Mauro Ponti con riserva

Daniela Pampuri

Tamara Piazza (Relatrice)

Sabrina Fiala (Segretaria)

Sabina Fiala (con riserva)

Fabrizio Invernizzi

Nicola Balestra (Relatore)