

26 marzo 2019

Rapporto della Commissione della Gestione sul messaggio municipale no 272/2019 inerente alla richiesta di autorizzazione per trasformare da bene amministrativo in bene patrimoniale e per alienare l'ex magazzino comunale di Gerra, sito al mappale no. 81 RFD

Egregio sig. Presidente,
care Colleghe, cari Colleghi,

la Commissione scrivente si è chinata più volte sul messaggio e ringrazia Municipio e Amministrazione per aver posto mano a questo tema, particolarmente atteso da Cittadini e Consiglio Comunale.

La valutazione commissionale del proposto trasferimento di beni patrimoniali dal comparto amministrativo al comparto patrimoniale del Comune è favorevole. Questa operazione appare consona alle tendenze attuali di amministrazioni pubbliche e private, permette di allibrare e mettere a bilancio beni comunali in modo razionale e di abbellire alcuni indicatori finanziari utilizzati in questi anni.

Visto quanto precede, richiamata la perizia allestita dall'ing. Roberto Barberis, del 20 febbraio 2019, si invita a voler

deliberare:

- 1. Per il mappale no. 81 RFD di Gambarogno, Sezione Gerra, è autorizzato il cambiamento di destinazione da bene amministrativo in patrimoniale, nel rispetto dei disposti previsti dall'art. 13 lettera h) della Legge organica comunale.**
- 2. Per il mappale no. 81 RFD di Gambarogno, Sezione Gerra, è autorizzata l'alienazione con asta pubblica, nel rispetto dei disposti dell'art. 180 della Legge organica comunale.**
- 3. L'alienazione dovrà essere eseguita entro il 31.12.2021, tramite asta pubblica e valore venale di riferimento di CHF 325'000.00.**
- 4. L'utile contabile derivante dall'alienazione sarà iscritto a gestione corrente nell'anno di realizzo.**
- 5. L'importo dovrà essere interamente utilizzato per diminuire il debito pubblico, secondo scadenza dei vari debiti sottoscritti presso gli istituti di credito.**

Sargenti Michele (presidente)



Fiala Sabrina (Segretaria)



Balestra Nicola

Pampuri Daniela

Ponti Mauro

Invernizzi Fabrizio

Piazza Tamara