

26 marzo 2019

Rapporto della Commissione della Gestione sul messaggio municipale no 273/2019 inerente alla richiesta di autorizzazione per trasformare il fondo non edificato a Caviano, sito al mappale no. 243 RFD, da bene amministrativo in bene patrimoniale e per procedere alla sua alienazione

Egregio sig. Presidente,
care Colleghe, cari Colleghi,

la Commissione scrivente si è chinata più volte sul messaggio e ringrazia Municipio e Amministrazione per aver posto mano a questo tema, particolarmente atteso da Cittadini e Consiglio Comunale.

La valutazione commissionale del proposto trasferimento di beni patrimoniali dal comparto amministrativo al comparto patrimoniale del Comune è favorevole. Questa operazione appare consona alle tendenze attuali di amministrazioni pubbliche e private, permette di allibrare e mettere a bilancio beni comunali in modo razionale e di abbellire alcuni indicatori finanziari utilizzati in questi anni.

Visto quanto precede, richiamata la perizia allestita dall'ing. Roberto Barberis, del 20 febbraio 2019 2016, si invita a voler

deliberare:

1. Per il mappale no. 243 RFD di Gambarogno, Sezione Caviano, è autorizzato il cambiamento di destinazione da bene amministrativo in patrimoniale, nel rispetto dei disposti previsti dall'art. 13 lettera h) della Legge organica comunale.
2. Per il mappale no. 243 RFD di Gambarogno, Sezione Caviano, è autorizzata l'alienazione con asta pubblica, nel rispetto dei disposti dell'art. 180 della Legge organica comunale.
3. L'alienazione dovrà essere eseguita entro il 31.12.2021, tramite asta pubblica e valore venale di riferimento di CHF 380'000.00.
4. L'utile contabile derivante dall'alienazione sarà iscritto a gestione corrente nell'anno di realizzo.
5. L'importo dovrà essere interamente utilizzato per diminuire il debito pubblico, secondo scadenza dei vari debiti sottoscritti presso gli istituti di credito.

Sargenti Michele (presidente)

Balestra Nicola

Pampuri Daniela

Ponti Mauro

Fiala Sabrina (Segretaria)

Invernizzi Fabrizio

Piazza Tamara