

Rapporto sul messaggio municipale no. 450 inerente la concessione di un credito di CHF 110'000.00 per la ripresa dei dati e il ricalcolo dei contributi di costruzione delle canalizzazioni provvisori, nella frazione di Sant'Abbondio

Signor Presidente,
stimati membri del Consiglio Comunale,

La Commissione della Gestione ha analizzato il contenuto del MM 450 relativo la concessione di un credito per il ricalcolo dei contributi di costruzione provvisori per la frazione di Sant'Abbondio.

La Commissione concorda con il principio alla base del presente Messaggio, ossia che si debba procedere con l'incasso dei contributi provvisori mancanti sulla base della LALIA, anche per parità di trattamento verso quelle frazioni dove anche i contributi definitivi sono già stati incassati.

Tuttavia, considerato che vi è ancora in essere un ricorso presso il Tribunale delle espropriazioni in merito ai contributi emessi per la frazione di Contone, la CG vuole essere sicura che il credito concesso venga ben utilizzato e che il ricalcolo avvenga su basi corrette.

Si osserva inoltre che la richiesta del credito per una frazione come Sant'Abbondio, non certo una delle più popolose del nostro Comune, sia di poco inferiore a quelle per Vira Gambarogno e superiori a Contone. In un periodo in cui le finanze comunali sono particolarmente sotto pressione, ci aspettiamo che il Municipio adotti tutti gli accorgimenti possibili per arrivare a spendere meno, che in questo caso significa ottenere il miglior prezzo possibile.

Per questi motivi la CG propone due accorgimenti:

- la procedura di aggiudicazione della commessa pubblica per questo ricalcolo non avverrà ad incarico diretto semplice, ma solo dopo aver richiesto almeno tre offerte comparative a tre differenti studi d'ingegneria, ossia tramite una procedura simile a quella ad invito prevista dalla LCPubb;
- nell'attesa della decisione del Tribunale in merito al ricorso di Contone si procederà con la ripresa dei dati (che in ogni caso durerà diversi mesi, come confermato dal Capo tecnico e dal Capo dicastero alla CG), ma non con il ricalcolo dei contributi e la loro emissione, la quale avverrà solo in seguito alla decisione, così da assicurare che verrà eseguito sulle basi corrette. Nel caso in cui la tempistica per una decisione si allungasse o una delle parti decidesse di ricorrere a un grado di giudizio superiore, si invita il Municipio ad informare la CG prima di procedere.

In ogni caso, si invita il Municipio a comunicare l'esito della procedura pendente presso il Tribunale delle espropriazioni.

Sulla base dell'esperienza della CG con il MM423 relativo al credito per il ricalcolo di Vira Gambarogno, dove le richieste della Commissione sono rimaste inascoltate in merito alla procedura di aggiudicazione, l'accorgimento ora proposto in tal senso viene formulato sotto forma di emendamento, così da garantirne il suo rispetto.

Inoltre, si rinnova l'invito al Municipio ad informare tramite lettera nominativa tutti i proprietari di fondi e immobili interessati dell'inizio della procedura di ripresa dei dati e di ricalcolo, così che gli stessi possano prepararsi al versamento dell'importo che presumibilmente verrà loro richiesto.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte s'invita il Consiglio comunale a voler così deliberare

1. È concesso un credito di CHF 110'000.00 per la ripresa dei dati e il ricalcolo dei contributi di costruzione delle canalizzazioni, provvisori nella frazione di Sant'abbondio.
2. L'incarico verrà assegnato solo dopo aver richiesto almeno tre offerte comparative a tre differenti offerenti.
3. Il credito andrà utilizzato entro il 31 dicembre 2027, pena la sua perenzione.
4. L'investimento sarà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

Per la Commissione della Gestione:



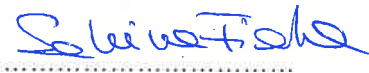
Asia Ponti (relatrice)



Michele Sargenti



Sacha Favini



Sabrina Fiala



Antonella Gianinazzi (segretaria)

Cleto Ferrari



Florio Leoni (presidente)