

Gambarogno, 02 ottobre 2025

Rapporto sul MM 482 per la concessione di un credito di CHF 4'465'000.00 per la strada e l'infrastruttura Al Gropp- Lotto 2

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Consiglieri Comunali,

La Commissione della gestione ha preso in esame la richiesta di credito di CHF 4'465'000.00 per il rifacimento della strada Al Gropp – Lotto 2 (frazioni di Vira e Magadino), e, considerando la somma ingente richiesta, ha sollevato una serie di questioni. Inoltre in data 16 settembre si è trovata, congiuntamente alla COP, sia con il Capo Dicastero che con i rappresentanti dell'UTC.

La Commissione della Gestione con questo rapporto esprime il suo parere unicamente per quel che attiene la sostenibilità e la necessità della spesa richiesta.

La Commissione in sede di discussione ha appurato le seguenti questioni:

- 1) Nella tabella dei costi (pag.7 del MM 482) sono evidenziati i costi suddivisi per le parti di opere previste (canalizzazioni, strade,...); mentre il dettaglio del preventivo è descritto nell'allegato al MM 482 con il totale dei costi per voce di conto;
- 2) La CG ha evidenziato che a consuntivo vi è stata una minor spesa per il LOTTO 1 di 0,6 MIO (credito votato 1,2 MIO, utilizzato 0,6 MIO).E quindi si è chiesto al Municipio se i parametri applicati sul LOTTO 1 si potessero applicare anche sul LOTTO 2. L'UTC ha specificato che la minor spesa del LOTTO 1 è da imputare a

fattori intercorsi durante la fase esecutiva del progetto e che si possono riassumere in situazioni di mercato favorevole che ha indotto le ditte a proporre offerte basse con notevole risparmio rispetto alla voce di preventivo. Inoltre la possibilità di disporre di cantieri nel periodo invernale, garantendo una certa mole di lavoro sull'arco dell'intero anno alle varie imprese, sembra abbia incentivato le stesse imprese ad inoltrare delle offerte più basse al fine d'aggiudicarsi la commessa. Il preventivo del LOTTO 2 è stato realizzato dallo studio d'ingegneria Sciarini prendendo in considerazione i parametri applicabili e la durata dei lavori per complessivi 3 anni.

- 3) Il credito di 4'465'000 risulta cospicuo in quanto comprensivo di una serie di opere (rifacimento della strada, la sostituzione della condotta dell'acquedotto, la posa di nuove canalizzazioni e l'illuminazione pubblica) e per la sua complessità correlata non solo al coordinamento dei vari interventi ma soprattutto alla logistica e all'irrisoria ampiezza del campo stradale sui cui dover operare.
- 4) Nonostante le criticità e l'ingente spesa l'UTC ha sottolineato l'importanza dell'opera in quanto interessa un comparto abitativo; ma soprattutto per ragioni di sicurezza poiché la strada ha già presentato scoscendimenti e è ad alto rischio chiusura se non si provvede a breve termine alla sua definitiva sistemazione.
- 5) Non potranno essere richiesti contributi di miglioria in quanto di fatto si tratta di opere di rifacimento e sostituzione.

La Commissione della Gestione nella valutazione della richiesta ha preso inoltre in considerazione che l'opera in questione potrà usufruire dei seguenti contributi/sussidi:

124'000 CHF contributi di allacciamento dei privati;
308'400 CHF contributo Ufficio Approvvigionamento Acque e Approvvigionamento;
579'800 CHF Sussidi SPASS (Sezione Protezione Aria, Acqua e Suolo);
65'000 CHF FER (Fondo Energie Rinnovabili)

Pertanto, al netto dei sussidi/contributi per un ammontare di 1'077'200 CHF, è da considerarsi che la spesa del Comune ammonterà a 3'387'800 CHF con un

ammortamento da eseguire secondi dispositivi di legge art 165 cpv 1) LOC e art 17 cpv 2) *Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*

Considerando quanto avvenuto rispetto ai costi d'esecuzione del LOTTO 1, la Commissione della Gestione auspica che al momento della delibera dei lavori venga informata sul costo complessivo e nell'eventualità di una sostanziale differenza dei costi rispetto al preventivo che andiamo a votare vi sarà un adeguamento delle voci nel PF (Piano Finanziario) nel rispetto delle normative (art 152 cpv 2 LOC e art 8 cpv 1 RG FCC-Regolamento Generale sulla Gestione Finanziaria e sulla Contabilità dei Comuni).

Nonostante il minor costo imputato al Comune dopo la riscossione dei contributi, riteniamo che per meglio sostenere la spesa sia bene ripartire la stessa su più anni e non richiedere un unico credito di oltre 4 MIO. Pertanto la Commissione della Gestione raccomanda il Municipio di **NON** procedere ad aprire una linea di credito unica di 4'465'000 CHF, ma la stessa deve essere ripartita in almeno due crediti con tempi di scadenza diversificati.

Considerando le osservazioni sopra elencate **la Commissione della Gestione raccomanda il Consiglio Comunale di**


approvare il progetto per il rifacimento della Strada Al Gropp- LOTTO 2 frazioni di Vira e di Magadino, compresa la sostituzione della condotta acquedotto, la posa delle nuove canalizzazioni comunali e il rifacimento dell'illuminazione pubblica con il dispositivo finale del MM 482 così come presentato.

Commissione della Gestione


Sabrina Fiala (Relatrice)


Sacha Favini


P.P. Antonella Gianinazzi


Michele Sargenti


Florio Leoni (Presidente)


Cleto Ferrari


Asia Ponti