

Rapporto MM 265/2019 Adozione della variante del Piano regolatore del comune di Gambarogno, "Comparto Pianello", sezione Sant'Abbondio

---

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Come ben illustrato nel MM del 18 febbraio 2019, l'istoriato decennale di questo comparto, relativo alle norme pianificatorie è iniziato ancor prima della fusione tra i 9 Comuni del Gambarogno avventa nel 2010.

Tra il 2011 ed il 2013, periodo di non approvazione della proposta pianificatoria (PP8); periodo di ricorso da parte del Municipio, periodo di decisione del TRAM che assegnava la competenza al Municipio pur prendendo atto che il CdS ritenne la proposta eccessiva in rapporto agli obiettivi auspicati, a mente della commissione si sarebbero dovuti favorire ulteriori approfondimenti.

Ancor prima di assegnare a uno studio di architettura l'allestimento di un progetto poi stimato in CHF 4.6 MIO con parcheggi dal costo di CHF 100'000 cadauno, andava fatta una valutazione delle esigenze reali – spesso in contrasto con le esigenze teoriche – già per il fatto che se i posteggi fossero costati anche solo la metà l'intervento sarebbe stato sproporzionato per il Pianello e di conseguenza per il Comune del Gambarogno.

La proposta oggi in discussione, con l'abbandono del PP8 e la nuova variante Comparto Pianello, appare realistica ed è un passo nella giusta direzione per trovare le soluzioni più adeguate e finanziariamente sostenibili.

Dopo l'esame preliminare positivo da parte del DT e comunicato in data 15 luglio 2018, dopo l'informazione pubblica dall'8 novembre al 7 dicembre 2018 che non ha sortito nessuna osservazione, il 16 dicembre 2018 è stata inoltrata una Mozione per la richiesta di attivare in parallelo alla variante oggi in discussione uno studio per la creazione di una zona 30. La commissione dopo aver valutato la situazione e considerato il fondo ceco della strada come pure il suo calibro ritiene di trattare separatamente la Mozione per evitare un'ulteriore stallo della zona Pianello e nel contempo avere il tempo necessario per identificare le migliori misure da attuare sul breve tratto di strada che conduce alla Piazzetta del paese di Sant'Abbondio. La mozione sarà oggetto di rapporto separato.

Il comparto in discussione è formato in parte da particelle private che andranno espropriate per permettere quanto auspicato e quindi seguirà l'iter per casi del genere.

I sevizi previsti nel comparto dovrebbero dare una giusta risposta alle esigenze di cittadini e passanti.

Facciamo inoltre rilevare che approfondimenti pianificatori, piani particolareggiati, ecc, giungono all'attenzione della commissione unicamente dopo anni di studi ed approfondimenti senza che mai sia stato stanziato un credito in Consiglio Comunale e quindi che quest'ultimo non abbia mai potuto esprimersi sulle scelte o le intenzioni pianificatorie e su cosa sia l'idea generale di questo o quel comparto. Il caso in discussione ne è un esempio tangibile.

Sulla base delle considerazioni di cui sopra e per le motivazioni fornite dal MM vi invitiamo a approvare il MM così come presentato:

#### Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione



---

Luigi Conforto  
(Presidente)




---

Ludovic Besse  
(Segretario)



---

Sergio Baggio




---

Paride Buetti



---

Massimo Sargenti



---

Michele Sussigan  
(relatore)



---

Vaerini Aurelio