

Rapporto MM 270/2019

Concessione di un credito di CHF 200'000.- da destinare alla bonifica e ritinteggio della chiesa e della torre campanaria della chiesa di Magadino.

---

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione si è riunita in più date per l'esame del messaggio in oggetto.

Premessa:

il messaggio così come presentato riassume bene quali sono le problematiche e le soluzioni da adottare.

Di principio entrambi gli edifici richiedono una normale manutenzione ed in particolare il ritinteggio delle facciate che a suo tempo, ed in diverse altre riprese, è stato eseguito con materiali non idonei e poco traspiranti che causano il distacco e degrado degli intonaci sottostanti. Questi verranno rimossi con una tecnica poco invasiva e sostituiti con materiali ottimali. Allo stesso tempo verrà ripulito tutto l'interno del campanile e verranno anche posate delle speciali reti che impediscono l'intrusione di grossi uccelli (piccioni) e che permetterà anche di ridurre al minimo la sporcizia e disagio che questi provocano.

Valutazioni:

da una attenta analisi della documentazione e dalle informazioni raccolte, il progetto di sistemazione delle facciate è ottimale e garantisce una sistemazione idonea e longeva che ridarà lustro a questa bellissima chiesa.

Osservazioni:

purtroppo non abbiamo potuto accedere all'interno del campanile, si consiglia comunque anche oltre alla pittura esterna, di dare una sistemata anche all'interno e delle strutture portanti in ferro o legno che spesso si deteriorano a causa dell'umidità presente nei muri.

Dai sopralluoghi fatti sembra che manchino parecchie copertine con gocciolatoio sulle parti orizzontali e per questo si consiglia di applicarle in modo da ridurre il dilavamento delle facciate e conseguente formazione di nuove macchie.

Da un controllo delle offerte sembra che i prezzi siano concorrenziali, si raccomanda comunque di fare i lavori con delle ditte referenziate coadiuvate da specialisti.


Ci si chiede se data l'importanza di questi interventi, se non sia possibile in un futuro, inserire queste opere nel piano finanziario con una pianificazione al lungo termine della manutenzione degli stabili comunali.

Conclusioni:

Visto quanto sopra esposto, e dopo l'esame di tutta la documentazione in nostro possesso, la Commissione delle opere pubbliche invita il consiglio comunale ad accettare il MM 270/2019 così come presentato.

**Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione**

  
Sargenti Massimo

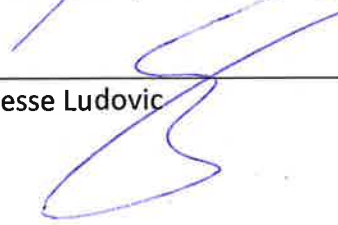
  
Paride Buetti (con riserva)

  
Sergio Baggio (Relatore)

  
Luigi Conforto (Presidente) (con riserva)

  
Vaerini Aurelio

  
Sussigan Michele

  
Besse Ludovic