

Rapporto sul MM 273/2019 concernente la richiesta di autorizzazione per trasformare il fondo non edificato a Caviano, sito al mappale no. 243 RFD, da bene amministrativo in bene patrimoniale e per procedere alla sua alienazione

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Premessa

Abbiamo già espresso in sede di rapporto al MM no. 272 relativo alla trasformazione in bene patrimoniale e susseguente alienazione del fondo no. 81 a Gerra, le considerazioni che hanno portato alla scelta di proporre l'alienazione di fondi o manufatti non più funzionali all'amministrazione comunale e quindi non le riproponiamo ora in sede di premessa, ma vi rimandiamo ad eventualmente andarle a rileggere.

Rimane anche in questo caso aperta la questione relativa alla competenza per la redazione di un rapporto sulle alienazioni. Come già indicato nel rapporto sopraccitato, riteniamo con sia la Commissione della gestione a doversene occupare.

Informazione

Nel caso in oggetto, il valore di stima ufficiale del manufatto è pari a CHF 106'542.- (28% del valore di stima venale).

Si tratta di un terreno di sicuro pregio che permetterà a chi se ne approprierà, di edificare una residenza primaria interessante.

Nonostante il periodo e l'andamento degli ultimi anni non siano particolarmente favorevoli, questo fondo mantiene certamente un valore importante.

Come già per il MM no. 272 invitiamo il Municipio di valutare i passi da intraprendere in caso se l'asta non dovesse portare ai frutti sperati, considerando quale possibilità quella di far capo ad un'immobiliare per procedere alla vendita

Conclusioni

Invitiamo i colleghi del Consiglio Comunale ad approvare le conclusioni del MM, invitando nel contempo il Municipio a voler tener presente le considerazioni sopraccitate.

Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione



Luigi Conforto
(Presidente – relatore)



Ludovic Besse
(Segretario)



Sergio Baggio



Paride Buetti



Massimo Sargenti



Michele Sussigan



Vaerini Aurelio