

Rapporto MM 482
concernente la richiesta di un credito di CHF 4'465'000.- per il rifacimento della strada Al Grop – Lotto 2, frazioni di Via e Magadino, compresa la sostituzione della condotta dell'acquedotto, la posa delle nuove canalizzazioni comunali e il rifacimento dell'illuminazione pubblica

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle opere pubbliche si è riunita diverse volte e il 16.09.2025 unitamente alla Commissione della gestione alla presenza del capo dicastero Michele Sussigan e del capo dell'ufficio tecnico Chassot Olivier e il tecnico Schuler Nathan per l'esame del messaggio n° 482.

Il progetto era stato assegnato, dall'allora Municipio, allo Studio Sciarini nel 2009. Questo progetto prevedeva la sostituzione della canalizzazione, dell'acquedotto, il rifacimento dell'illuminazione pubblica e il rifacimento della strada del comparto Corognola – Strada al Grop. Il costo di quest'opera era stato stimato in CHF 7'345'000.- che, ritenuta finanziariamente insostenibile, veniva divisa in due lotti per garantirne l'esecuzione. Difatti negli anni 2018 – 2020 il primo lotto, in zona Corognola, veniva realizzato dopo il normale iter legislativo. Il lotto 2 veniva procrastinato per l'ingente spesa di realizzazione.

Nel mese di giugno 2024 il Municipio chiedeva allo Studio Sciarini di aggiornare il progetto del Lotto 2.

Il progetto prevede la sostituzione della canalizzazione (sistema separato acque luride e chiare) dal pozzetto n° 64 al 69 (ultimo pozzetto del lotto 1), permetterà di adeguarle alle disposizioni in vigore sulla protezione delle acque, garantendo anche lo smaltimento delle acque meteoriche (sistema acque chiare) in ottica delle accresciute precipitazioni a seguito dei cambiamenti climatici con le tratte dal pozzetto 64 allo scarico nel riale, con quella tra pozzetto 67 al 69, con quella tra pozzetto 70 – 80 e quella tra pozzetti 81 alla riale n° 3. Il progetto prevede pure la posa di una nuova canalizzazione acque chiare che permetterà di raccogliere le acque di superficie nella strada di Via Piodaccia permettendo di ridurre il carico idraulico sull'esistente tubazione che scende attraverso i terreni edificati in zona Vazzogno. La lunghezza complessiva dei tubi sarà di ca 1350 ml per quelle delle acque luride e di ca 650 ml per quelle delle acque meteoriche.

Prevede pure la sostituzione della condotta dell'acqua potabile, datata 1960, che permetterà inoltre di collegare la rete di Vira con quella di Magadino. La lunghezza di sostituzione delle tubazioni sarà di ca 700 ml.

Inoltre verranno rinnovate e migliorate le infrastrutture dell'illuminazione pubblica parallelamente alle opere previste dalla SES.

Questo progetto prevede anche il rinnovo della strada comunale che ad oggi è alquanto dissestata e una nuova procrastinazione rischia di provocare dei danni anche ingenti a seguito di future precipitazioni come è già successo in altre situazioni (vedasi danni strada comunale zona Ronco a Gerra Gambarogno). Con la nuova pavimentazione il carico massimo della nuova strada aumenterà dagli attuali 5 a 7.5 ton con possibili ricadute edificatorie nei terreni toccati dalla miglioria.

Il progetto verrà realizzato a tappe nei prossimi tre anni nel periodo da ottobre a Pasqua dell'anno successivo per mitigare i problemi di accesso alle case secondarie.


La strada al Grop è l'unica via d'accesso per i residenti toccati dall'intervento di sostituzione delle canalizzazioni. Questi non potranno avere accesso veicolare durante la fase di cantiere. I tecnici ci hanno dato rassicurazione che sono già stati previsti degli stalli appositi ad uso esclusivo dei residenti per mitigarne i disagi.

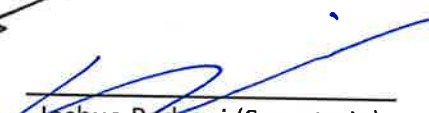
Nel corso dell'approfondimento da parte della commissione sono emerse delle domande sull'effettiva sistemazione dei due ponti della strada comunale all'interno del progetto. I tecnici presenti alla riunione ci hanno assicurato che la questione è stata analizzata in fase di progetto e il loro risanamento verrà valutato in fase di opera. Il costo della loro sostituzione è stato comunque tenuto conto nel progetto.


In conclusione gli interventi previsti dal progetto, pur con un investimento finanziario importante, porteranno degli accresciuti benefici ad una zona che è potenzialmente d'interesse edificatorio. L'intervento garantirà pure una certa sicurezza futura nell'ottica di una garanzia di evacuazione sicura delle piogge dal campo stradale.

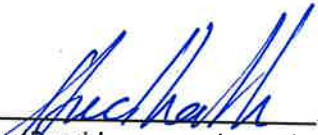
Visto quanto sopra esposto e dopo l'esame di tutta la documentazione in nostro possesso, la Commissione delle opere pubbliche invita il consiglio comunale ad accettare il MM 482 così come presentato.


Commissione delle opere pubbliche



Sergio Baggio


Joshua Pedroni (Segretario)


Alessio Mina


Ivo Studhalter (Presidente e relatore)


Reto Eisenhut


Marc Börlin


Ivan Sargenti