

**Rapporto MM 493**

concernente la concessione di un credito di CHF 236'000.- per l'attuazione del progetto di regolamentazione e unificazione dei posteggi comunali

---

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle opere pubbliche si è riunita diverse volte per l'esame del messaggio n° 493.

Nel comune di Gambarogno è stata constatata dal Municipio una disomogeneità tra i comparti dei parcheggi a monte e a valle della ferrovia. Se nella parte a valle della ferrovia (sotto i 210 m.s.m) la gestione dei parcheggi è già in parte regolamentata nella parte a monte della ferrovia (sopra i 210 m.s.m) questi comparti non sono ancora regolamentati. Per mettere ordine e uniformare la gestione dei parcheggi il Municipio ha deciso di avviare una completa revisione della regolamentazione dei parcheggi pubblici a monte e a valle della ferrovia. Questo permetterà di sottoporre all'Ufficio cantonale della segnaletica stradale e degli impianti pubblicitari il dossier, comprendente di 133 schede tecniche, per l'approvazione della segnaletica verticale sulle strade aperte alla circolazione stradale.

Il progetto è stato assegnato il 10.03.2025 allo studio Terzic Urban Engineering di Muralto. Lo scopo del Municipio nel mandato è:

- di regolamentare le diverse regole di sosta oggi vigenti eliminando le disparità di trattamento;
- di ottimizzare l'uso del suolo pubblico destinato alla sosta, migliorando la distribuzione tra posteggi liberi, a pagamento e riservati.;
- di introdurre modalità di pagamento digitali e flessibili riducendo la necessità di parchimetri fisici;
- di aggiornare e uniformare la segnaletica, verticale e orizzontale;
- di favorire la rotazione negli stalli situati in zone particolarmente sollecitate;
- di generare un ritorno economico positivo per il Comune grazie ad una gestione più efficiente e digitalizzata.

Il progetto ha rilevato la presenza di ben 1'151 parcheggi sul territorio del comune (384 sopra la ferrovia e 767 sotto) di diverse categorie (da A a F definite dal regolamento comunale). Ne ha ridefinito il numero e la geometria degli stalli secondo le attuali norme VSS. Il progettista, oltre alla relazione tecnica allegata al MM ha pure redatto 133 schede tecniche (93 per la zona a valle e 40 per quella a monte). Nella relazione tecnica ha ridefinito la presenza di parcheggi in 1'184 (da B a F).

A fine ottobre 2025 il Municipio ha pubblicato agli albi comunali la modifica del catasto per parcheggi pubblici, quale passo preliminare per la trasmissione delle schede all'Ufficio preposto. Se approvato il presente messaggio e il messaggio sulla modifica del regolamento seguirà l'adeguamento dell'Ordinanza sulle tasse dei parcheggi.

Nel corso dell'approfondimento da parte della commissione si è potuto appurare che effettivamente vi sono delle disparità di gestione dei parcheggi tra la parte a valle e la parte a monte della ferrovia. Solo per informazione risulta che la parte a valle può usufruire di abbonamenti per il parcheggio mentre la parte a monte ne è priva di questa possibilità.

La commissione ritiene che sia corretto una regolamentazione generale dei parcheggi nel comune per "fare ordine" su tutto il territorio e garantire un'omogeneità.

Invita infine il Municipio a chinarsi su ogni singolo comparto per definire una corretta valutazione che tenga conto del luogo, del periodo e della singola peculiarità demografica, durante l'analisi sull'attuazione della nuova ordinanza sui parcheggi.

Visto quanto sopra esposto e dopo l'esame di tutta la documentazione in nostro possesso, la Commissione delle opere pubbliche invita il consiglio comunale ad accettare il MM 493 così come presentato.

#### Commissione delle opere pubbliche



---

Sergio Baggio



---

Joshua Pedroni (Segretario)



---

Alessio Mina



---

Ivo Studhalter (Presidente e relatore)



---

Reto Eisenhut



---

Marc Börlin



---

Ivan Sargenti