

Rapporto MM 453 Regolamento locazione appartamenti mapp. 433 Gerra

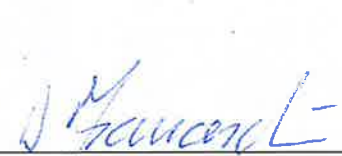
La commissione delle petizioni ha esaminato il regolamento presentato dal Municipio relativo alla locazione degli appartamenti di Gerra sul mappale 433 RFD Gerra Gamarogno. Come prima osservazione, desideriamo esprimere la nostra frustrazione per il fatto che questo regolamento sia giunto solo adesso, dopo che gli appartamenti siano già stati assegnati, Tenuto conto che la mozione di Paride Buetti che ne chiedeva la sua introduzione è stata votata in consiglio comunale il 12 giugno 2023 (iter: inoltrata il 19 dicembre 2022, preavviso del Municipio il 16 gennaio 2023, rapporto di maggioranza della commissione Petizioni il 27 febbraio 2023 e rapporto di minoranza il 5 marzo 2023). Ciò posto sarà utile in futuro quando vi saranno eventuali disdette da parte degli attuali inquilini. Siamo, inoltre, dell'avviso che questo regolamento dovrebbe essere adottato anche per lo stabile adiacente, anche perché pensiamo che prossimamente si dovrà provvedere alla sistemazione anche di quest'ultimo. Per quanto concerne il presente regolamento, riteniamo che sia stato allestito correttamente e contenga i punti essenziali richiesti nella mozione. Condividiamo l'osservazione del Municipio sul sistema di calcolo del canone di locazione proposto nella Mozione non sia di facile applicazione ed inoltre non privo di possibili ricorsi, riteniamo perciò che l'art. 9 Pigion, così come allestito dia le giuste indicazioni al Municipio per stabilire l'ammontare del canone. Siamo convinti che il presente regolamento sia un giusto strumento per favorire l'assegnazione degli appartamenti conformemente al desiderio dei mozionanti e dei consiglieri comunali che hanno votato la richiesta della sua introduzione.

Per quanto esposto sopra, invitiamo il Consiglio comunale ad accettare il messaggio municipale MM 453 Regolamento locazione appartamenti mapp. 433 Gerra.

Per la commissione delle petizioni:



Mirco Barcella
(Presidente)



Daniele Franceschini
(Segretario)



Massimo Ranzoni



Ivan Sargenti (Relatore)



Raffaella Paroni



Claudio Ghilardi

Luca Invernizzi