

Rapporto MM 494 Approvazione nuovo Regolamento gestione posteggi pubblici

Con il messaggio in esame si ripropone la modifica dell'attuale regolamento, ratificato in data 19 luglio 2012 dagli Enti Locali, dopo che la precedente proposta (MM 280 del 29 aprile 2019) era stata ritirata, a seguito di diversi emendamenti e approfondimenti, durante la seduta del 3 giugno 2019.

Non trattandosi della prima volta che questo messaggio viene portato all'attenzione della commissione, tutti i membri si sono adoperati per trovare una soluzione che tenesse in considerazione le necessità del Municipio ma, allo stesso tempo, tutelasse anche gli abitanti e le attività commerciali.

Per questo, onde evitare fraintendimenti e che il tema posteggi possa diventare un alibi per incrementare le entrate, abbiamo deciso di inserire nel regolamento le idee/limitazioni che il Municipio intenderebbe adottare con delle ordinanze municipali. Per le idee non menzionate nel regolamento ma, comunque discusse, auspichiamo invece che venga utilizzato il buon senso.

Come membri della commissione ci siamo inoltre chinati sulla problematica dei posteggi al Centro Sportivo che, per le frazioni di Magadino, Orgnana, Quartino e Cadepezzo sono già compresi nell'abbonamento per zona, mentre non lo sono per le altre frazioni. La commissione condivide l'idea di trattare tutte le frazioni allo stesso modo ritenendo il centro sportivo un luogo aggregativo, sportivo e di svago per tutti gli abitanti. Quale soluzione è stato proposto di aggiungere quest'area di parcheggio a tutti gli abbonamenti.

Per avere un quadro completo ed esaustivo e prendere anche le decisioni di cui sopra, la commissione ha inoltrato una serie di domande al segretario, che riportiamo di seguito con le relative risposte, e in data 27.11.2025 ha incontrato una delegazione del Municipio composta da Tiziano Rossi e Olivier Chassot.

I. Quanti abbonamenti in zona 4 ore sono stati venduti/attualmente in essere?

SEZIONE	QUANTITÀ ABBONAMENTI STIPULATI DA 1
	SETTIMANA, E DA 1, 3, 6 E 12 MESI DAL 01.01.2025 AL 31.10.2025
MAGADINO	130
CAVIANO	47
CONTONE	44
GERRA GAMBAROGNO	153
SAN NAZZARO	30
VIRA GAMBAROGNO	113
TOTALE	517

II. Quante contravvenzioni sono state emesse nelle zone 4 ore rispettivamente nelle zone a pagamento?

Dall'inizio dell'anno in corso a oggi su tutto il territorio del Comune di Gambarogno, sono state elevate circa 900 contravvenzioni nelle aree di parcheggio soggette all'esposizione del disco orario e circa 1'000 nelle zone a pagamento, per un totale complessivo di circa 1'900 contravvenzioni.

III. Quanti abbonamenti al centro sportivo sono stati venduti/attualmente in essere?

7 abbonamenti (fra settimanali, mensili, trimestrali, semestrali e annuali).

IV. Quante contravvenzioni sono state emesse al centro sportivo?

Dall'inizio dell'anno a oggi risultano complessivamente 85 contravvenzioni emesse. Si segnala che fino al 16 giugno 2025 era ancora in vigore la segnaletica con disco orario.

- V. *È corretto/legale che nei posteggi della categoria A (zona bianca non a pagamento) attualmente si vendano abbonamenti?*
 Gli abbonamenti sono attualmente venduti per abbonamenti nei posteggi bianchi con limitazione oraria. Grazie all'abbonamento l'utente può quindi sostare più a lungo.
- VI. *Come intende procedere il municipio tramite le future ordinanze? Limitazioni orari di pagamento? Abbonamenti per dipendenti, limitazioni? zone?*
 Le ordinanze verranno elaborate in seguito, ma di principio, il pagamento singolo non dovrebbe andare sulle 24h. Sarà necessario trovare una soluzione che non entri in conflitto con gli abbonamenti.
 Il Municipio intende anche prevedere la gratuità dei posteggi presso i cimiteri per i primi 15 minuti e, a titolo gratuito, durante le funzioni religiose.
 Per i dipendenti è di principio previsto che l'abbonamento sia valido nel posteggio adiacente alla sede di lavoro e unicamente durante gli orari di lavoro.
- VII. *Nell'allegato dei posteggi attualmente in consultazione vi è ancora un posteggio a Corognola designato con limitazione 24 ore. È corretto?*
 Il 24 ore è la situazione esistente, erroneamente riportato nell'allegato. Nella nuova situazione la limitazione oraria andrà a cadere.
- VIII. *Come mai i posteggi ai Monti di Vairano sono gratuiti?*
 I posteggi ai Monti di Vairano mancano di base pianificatoria e non sono inseriti nel catasto dei posteggi.
- IX. *Siamo sicuri? Come fa uno straniero ad acquistare l'abbonamento? Si può utilizzare anche EasyPark o solo Parkingpay?*
 Per gli utenti sarà possibile utilizzare anche EasyPark (esistono dei contratti tra Parkingpay e EasyPark).
- X. *Per quanto concerne le chiese, se i posteggi non appartengono alla comunità parrocchiale, necessario regolare un'esenzione particolare?*
 Presso la Chiesa di Contone il parcheggio è di proprietà della Parrocchia ma è in essere un accordo che disciplina il fatto che il Comune può gestire gli stalli, con contropartita che venga gestita l'area verde circostante e garantito il servizio invernale.
 A San Nazzaro invece il parcheggio è completamente di gestione comunale. Pur essendo un sedime parrocchiale, vi è un'iscrizione a registro fondiario che dà la competenza al Comune.

Ritenendo le risposte alle domande esaustive e l'incontro con i rappresentanti costruttivo la commissione si è riunita ed ha deciso quanto segue:

La Commissione delle petizioni invita il consiglio comunale a voler accettare il MM e relativo Regolamento con i seguenti emendamenti:

1. È approvato il regolamento sulla gestione dei posteggi, articolo per articolo e nel suo insieme, con i seguenti emendamenti:
 - I. Art. 5 Tipi di autorizzazione
 - ² Si distinguono i seguenti tipi di abbonamento:
 1. Abbonamento generale, Proposta del Municipio:
 autorizzazione con possibilità di parcheggio su tutto il territorio comunale, fatta eccezione per le zone definite dal Municipio mediante Ordinanza municipale. È possibile registrare un solo veicolo.

Emendamento:

Abbonamento generale: autorizzazione con possibilità di parcheggio su tutto il territorio comunale, **compresi i posteggi del centro sportivo**, fatta eccezione per le zone definite dal Municipio mediante Ordinanza municipale. **Il titolare domiciliato può associare all'abbonamento fino a due veicoli, che non possono tuttavia essere posteggiati contemporaneamente.**

2. Abbonamento per zona, Proposta del Municipio:
valido unicamente nelle aree di sosta della frazione determinate dal Municipio. Il titolare domiciliato può associare all'abbonamento fino a due veicoli, che non possono tuttavia essere posteggiati contemporaneamente.
Il Municipio può sottoporre alcune aree a limitazioni o condizioni particolari mediante ordinanza municipale, anche in funzione di esigenze locali o gestionali.

Emendamento:

Abbonamento per zona: valido ~~unicamente~~ nelle aree di sosta della frazione determinate dal Municipio **e per i posteggi del centro sportivo**. Il titolare domiciliato può associare all'abbonamento fino a due veicoli, che non possono tuttavia essere posteggiati contemporaneamente.

Il Municipio può sottoporre alcune aree a limitazioni o condizioni particolari mediante ordinanza municipale, anche in funzione di esigenze locali o gestionali.

3. Abbonamento per posteggi riservati

Emendamento:

Abbonamento per posteggi riservati **valido anche presso il centro sportivo (senza riservazione)**.

4. Abbonamento per collaboratori, Proposta del Municipio:
può essere concesso ai dipendenti comunali e ai dipendenti di enti pubblici, conformemente ai parametri stabiliti con apposita Ordinanza municipale.

Emendamento:

Abbonamento per collaboratori: può essere concesso ai dipendenti comunali e ai dipendenti di enti pubblici, conformemente ai sensi dell'art. 8 del presente regolamento.

II. Art. 8 Posteggi per dipendenti

Proposta del Municipio:

Il Municipio può disciplinare, mediante Ordinanza municipale, la messa a disposizione dei posteggi annessi ai beni amministrativi comunali a favore dei dipendenti comunali e dei dipendenti di enti pubblici, prevedendo il pagamento di una tassa ai sensi dell'art. 12 del presente Regolamento.

Emendamento:

Il Municipio ~~può disciplinare disciplina~~, mediante Ordinanza municipale, la messa a disposizione dei posteggi annessi ai beni amministrativi comunali a favore dei dipendenti comunali e dei dipendenti di enti pubblici, prevedendo il pagamento di una tassa ai sensi dell'art. ~~12~~ **13** del presente Regolamento.

L'abbonamento è valido unicamente per il posteggio adiacente alla sede di lavoro e durante gli orari di Lavoro.

III. Art. 13 Tasse

Emendamento:

⁵ **Le tasse vengono percepite dalle 07:00 alle 12:00 e dalle 13:00 alle 19:00.**

⁶ **In prossimità dei cimiteri i parcheggi sono gratuiti per i primi 15 minuti**

Tariffario

	Minimo CHF		Massimo CHF	
Parchimetri, per ogni ora				
Proposta Municipio		0.50		2.00
Emendamento				1.50
Proposta Municipio: Abbonamenti in zona blu o bianca, senza posto riservato, per veicolo				
Emendamento Abbonamenti in zona blu o bianca, senza posto riservato, per veicolo compreso centro sportivo				
	Municipio		Municipio	Emendamento
giornaliera	5.00		12.00	
- settimanale	25.00		50.00	45.00
- mensile	50.00		100.00	75.00
- trimestrale	75.00		150.00	150.00
- semestrale	145.00		290.00	270.00
- annuale	285.00		570.00	430.00
Abbonamenti senza posto riservato, Centro sportivo				
	Municipio		Municipio	Emendamento
- giornaliera	5.00		8.00	
- settimanale	15.00		30.00	25.00
- mensile	30.00		60.00	50.00
- trimestrale	45.00		90.00	100.00
- semestrale	85.00		175.00	150.00
- annuale	170.00		300.00	250.00
Proposta Municipio: Abbonamenti in zona bianca, con posto riservato per veicolo				
Emendamento: Abbonamenti in zona bianca, con posto riservato per veicolo compreso centro sportivo senza riservazione				
	Municipio		Municipio	Emendamento
- mensile	80.00		160.00	140.00
- trimestrale	240.00		480.00	450.00
- semestrale	460.00		920.00	600.00
- annuale	910.00		1820.00	1000.00
Proposta Municipio: Abbonamenti in zona bianca, con posto coperto riservato, per veicolo				
Emendamento: Abbonamenti in zona bianca, con posto coperto riservato, per veicolo compreso centro sportivo senza riservazione				
	Municipio		Municipio	Emendamento
- mensile	100.00		200.00	160.00
- trimestrale	300.00		600.00	500.00
- semestrale	580.00		1160.00	800.00
- annuale	1140.00		2280.00	1400.00
Abbonamento generale				
	Municipio		Municipio	Emendamento*
- mensile	90.00		200.00	25.00
- trimestrale	130.00		300.00	50.00
- semestrale	250.00		500.00	100.00
- annuale	500.00		1000.00	200.00
*Emendamento: Supplemento unico in aggiunta all'abbonamento base scelto				
Abbonamenti per dipendenti comunali e dipendenti di enti pubblici				
Proposta Municipio:	Municipio		Municipio	
- annuale	150.00		350.00	

- Con l'entrata in vigore del Regolamento è abrogato il Regolamento precedentemente vigente in materia.
- Le modifiche proposte entreranno in vigore decorsi i termini di pubblicazione o ottenuta la ratifica dalla sezione Enti Locali.

Per la commissione delle petizioni:

Mirco Barcella
(Presidente)

Daniele Franceschini
(Relatore)

Massimo Ranzoni
(Vice Presidente)

Ivan Sargenti

Raffaella Paroni

Claudio Ghilardi

Luca Invernizzi