

Magadino, 14.03.2025

Rapporto MM 454/2025

MM 454 Concessione di un credito di CHF 50'000.00 adeguamento piano regolatore alla Legge sullo sviluppo territoriale

Egregio Signor Presidente,
Gentili colleghe ed egregi colleghi,

la Commissione si è riunita per discutere il Messaggio Municipale (MM454) in oggetto.
Il primo gennaio 2012, in sostituzione della previgente legge cantonale di applicazione della legge federale sulla pianificazione del territorio del 23 maggio 1990 (LALPT) è entrata in vigore la legge sullo sviluppo territoriale (LST) che prevede che i piani siano strutturati in modo diverso rispetto a quanto fatto sinora.

La grande novità introdotta dalla (LST) è la modalità di strutturazione e consultazione dei dati. Riprendendo i principi della legge federale sulla geoinformazione che attribuisce una valenza giuridica ai geodati, sancendo la loro prevalenza al supporto cartaceo.

I comuni sono quindi obbligati ad adottarsi di piani regolatori in forma di geodati secondo l'articolo 119 LST. Inoltre i comuni devono adottare i loro piani regolatori PR alla (LST) art 120 trattasi essenzialmente di un adeguamento formale dei dati alla nuova legge, il quale pone come termine di esecuzione il 01.01.2025. Invitiamo pertanto il Municipio a provvedere celermente nell'esecuzione del mandato.

La commissione ha richiesto quali criteri siano stati adottati per formulare le offerte e determinare l'importo preventivato di CHF 50'000.00.

Il Municipio ci ha fornito le informazioni necessarie.

La commissione invita i consiglieri comunali ad approvare il messaggio municipale così come presentato.

- 1) È concesso un credito di CHF 50'000.00 per l'adeguamento del piano regolatore alla Legge sullo sviluppo territoriale

Per la Commissione Pianificazione e del Territorio

Al Antognini
(Relatore)

Angela Branca
(Segretaria)

Manuela Mejer

Massimo Sargenti
(Presidente)

Davide Morotti

Fabrizio Fanaro

Giuseppe Gaggetta